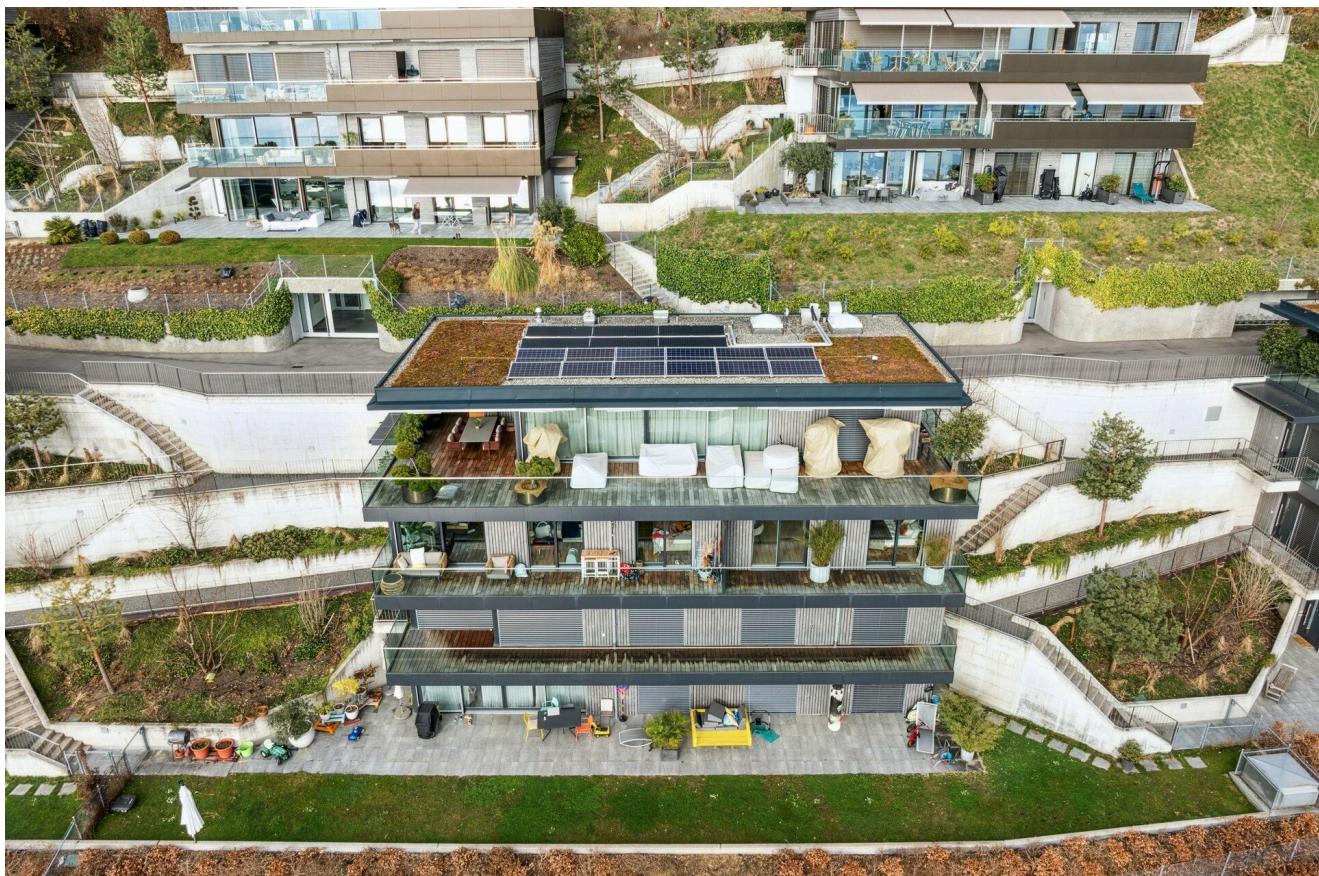


GLION



Einzigartig! Exklusives Sotheby's, Penthouse
mit Panoramablick

CHF 2'000'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~113 m²

n° ref. **041609**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In einer ruhigen und grünen Wohngegend gelegen, ist dieses wunderschöne Penthouse nur 250 Meter von der Standseilbahn und eine kurze Autofahrt von Montreux entfernt.

Dieses außergewöhnliche Penthouse genießt einen PANORAMISCHEN und unverbaubaren Ausblick.

Dieses zeitgenössische Gebäude beherbergt nur 4 Wohnungen, darunter diese 4.5-Zimmer-Immobilie, die eine moderne und einladende Atmosphäre bietet.

FLÄCHEN

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | ~ 113 m ² |
| Gewichtete Fläche | ~ 158 m ² |
| Balkonfläche | ~ 11.3 m ² |
| Terrassenfläche | ~ 118 m ² |
| Kellerfläche | ~ 5 m ² |
| Deckenhöhe | ~ 2.6 m |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Anzahl Zimmer | 4.5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 4 |
| Anzahl WC | 4 |
| Anzahl Balkone | 1 |
| Anzahl Terrassen | 1 |
| Stockwerk | 3. Stock |
| Nebenkosten | CHF 1'000.-/Monat |

ANBAU

Keller und 2 Innenparkplätze für CHF 45'000.- pro Einheit zusätzlich.

DISTANZEN

| | |
|----------------------------|-------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 226 m |
| Primarschule | 774 m |
| Geschäfte | 342 m |
| Restaurants | 236 m |

AUFTeilung

- Wohnbereich
- Eingang
- Garderobe
- Gästetoilette
- Wohnzimmer
- Offene Küche
- Terrasse
- Elternschlafzimmer mit Stauraum und Badezimmer mit Lichtschacht

Magnifische Treppe zur unteren Etage: zwei Schlafzimmer mit Stauraum und ihrem gemeinsamen Balkon. Duschraum mit Platz für eine Waschsäule.

INFORMATIONEN

| | |
|------------------------|--------------|
| Anzahl Stockwerke | 3 |
| Baujahr | 2019 |
| Anzahl Wohnungen | 3 |
| Untergeschosse | 1 |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung |
| Warmwasseraufbereitung | Gasheizung |
| Heizungssystem | Gasheizung |

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- See
- Bahnhof
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Dachterrasse
- Begrünung
- Gedeckter Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Einbauschrank
- Doppelverglasung
- Hell
- Dachfenster
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Badewanne
- Dusche
- Kabelfernsehen
- Photovoltaik-Paneele
- Glasfaser
- Elektroauto-Ladestation
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage
- Videotelefon
- Aussenbeleuchtung

VERKAUFSANGABEN

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| Preis | CHF 2'000'000.- |
| Preis Innenparkplatz/-plätze ② | CHF 90'000.- |
| Gesamtpreis | CHF 2'090'000.- |
| Verfügbarkeit | Nach Vereinbarung |
| Rechtsform | En PPE |

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

AUSSICHT

- Panoramawinkel
- See
- Wald
- Berge

STIL

- Modern

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



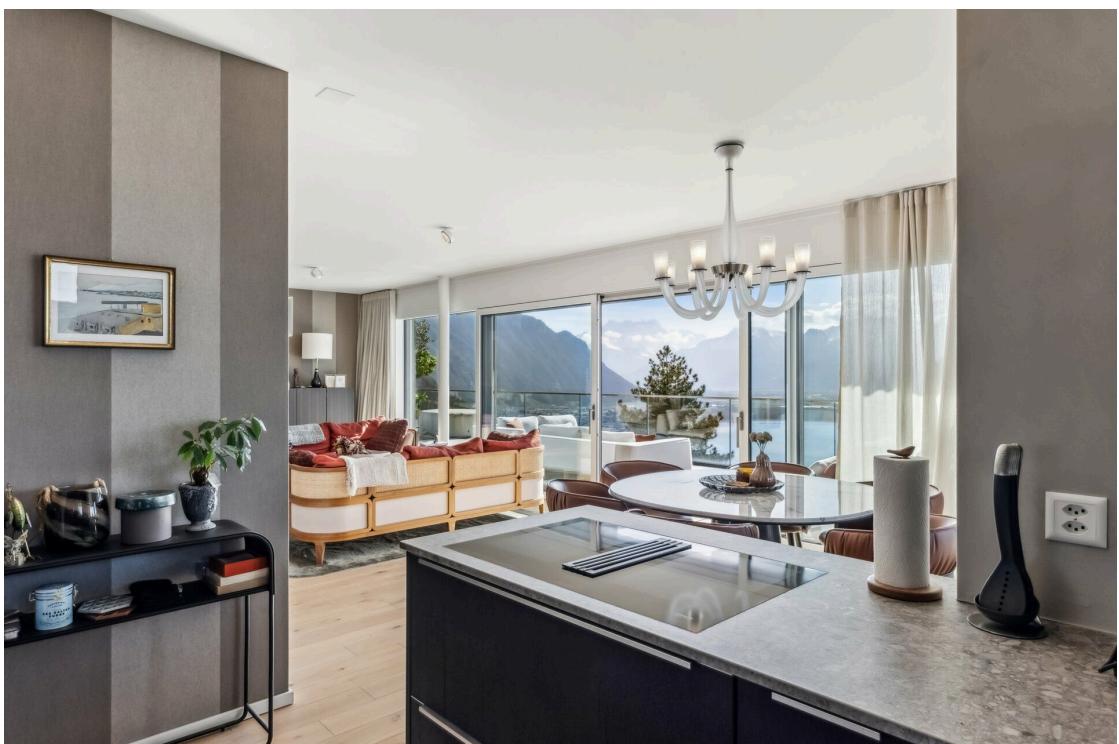
Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



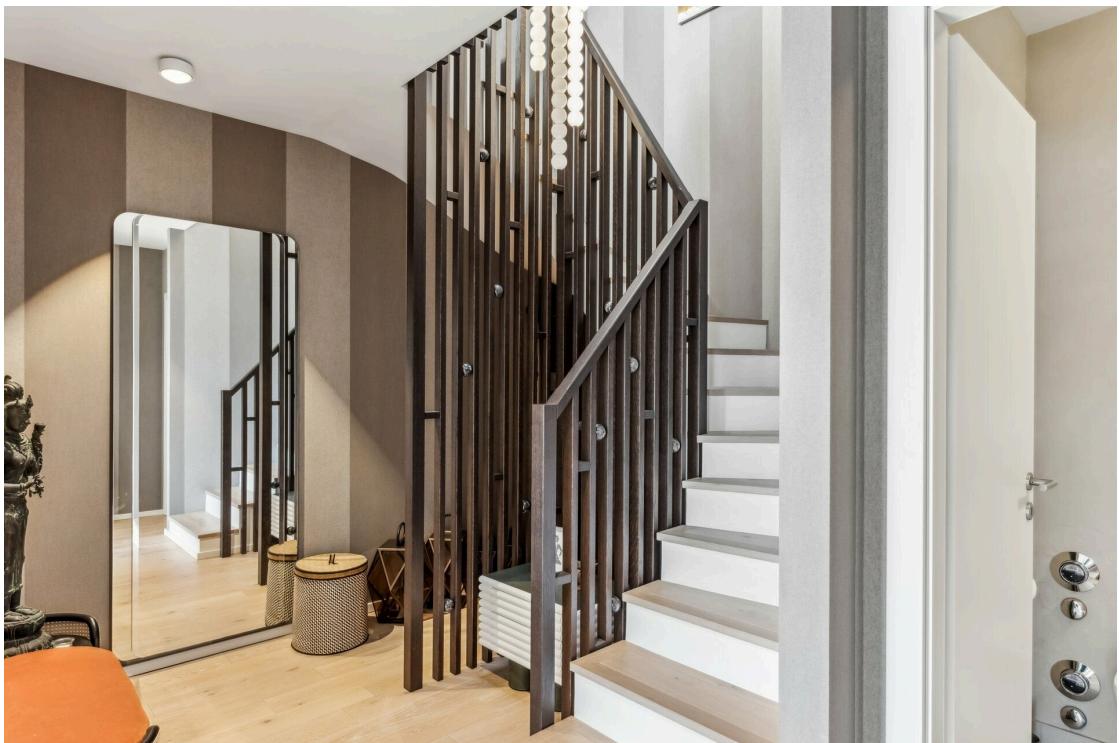
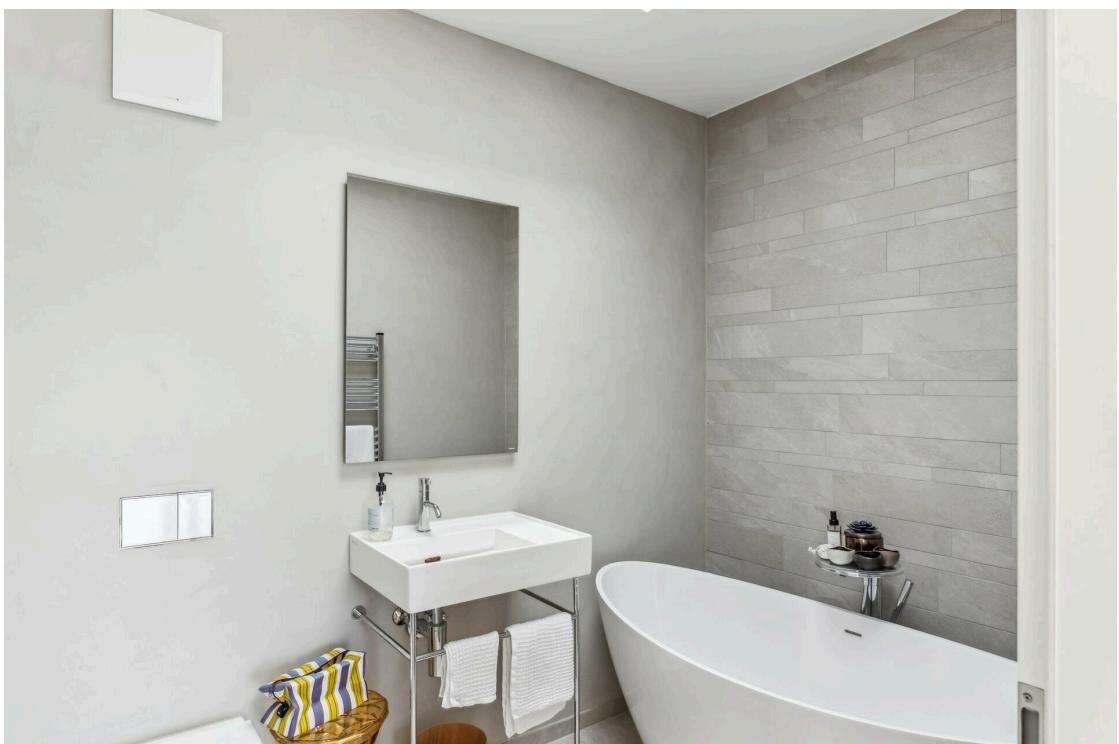
www.switzerland-sothebysrealty.ch



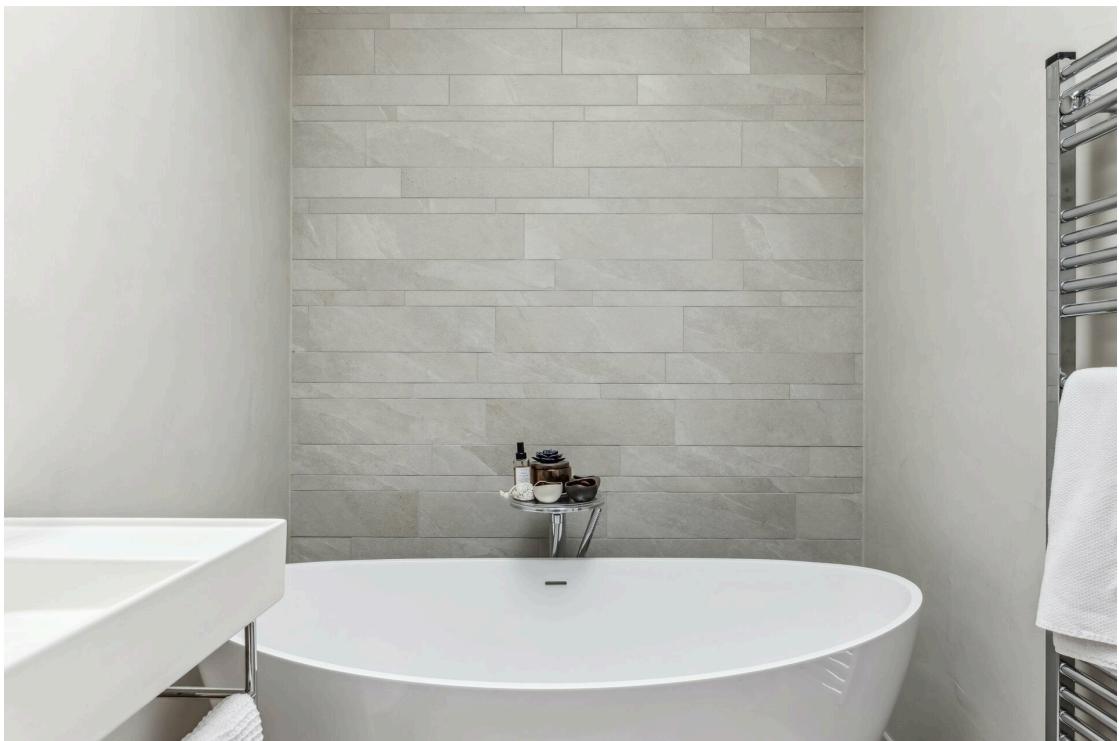
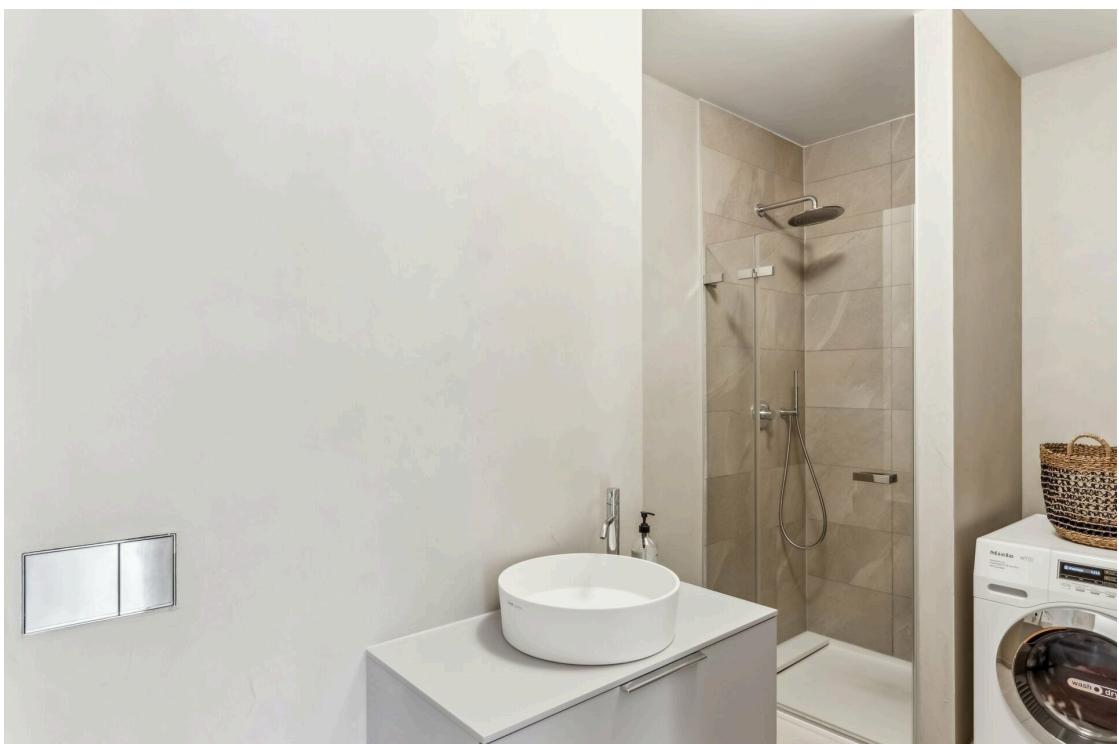


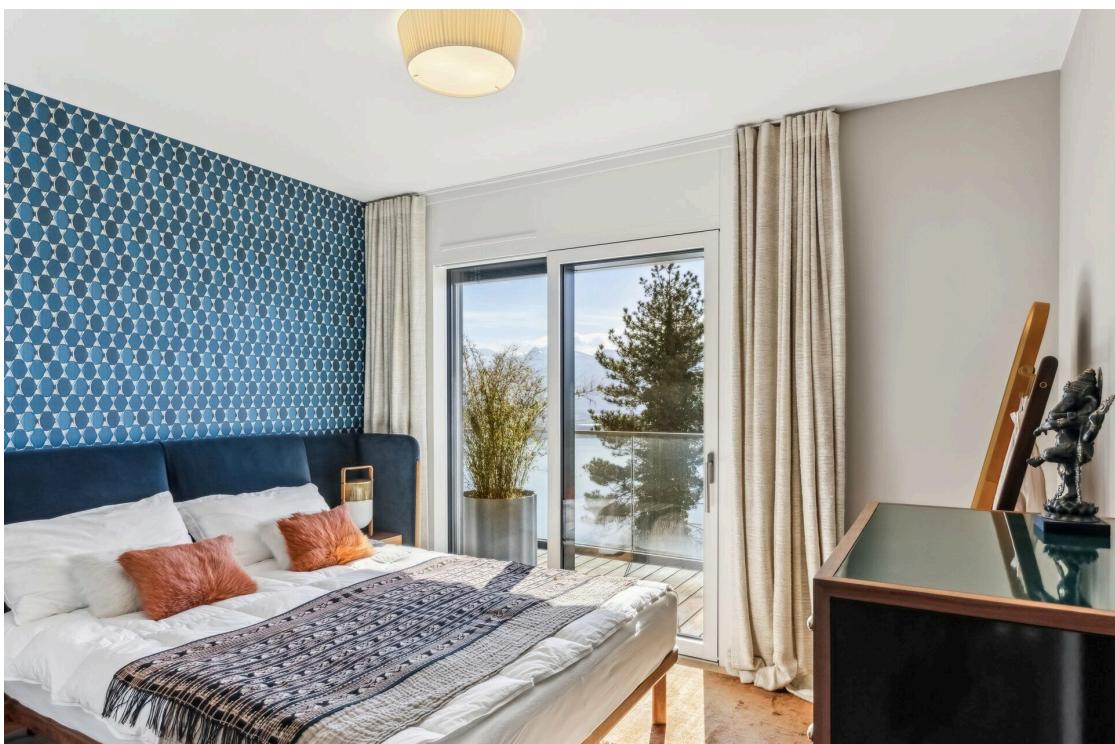


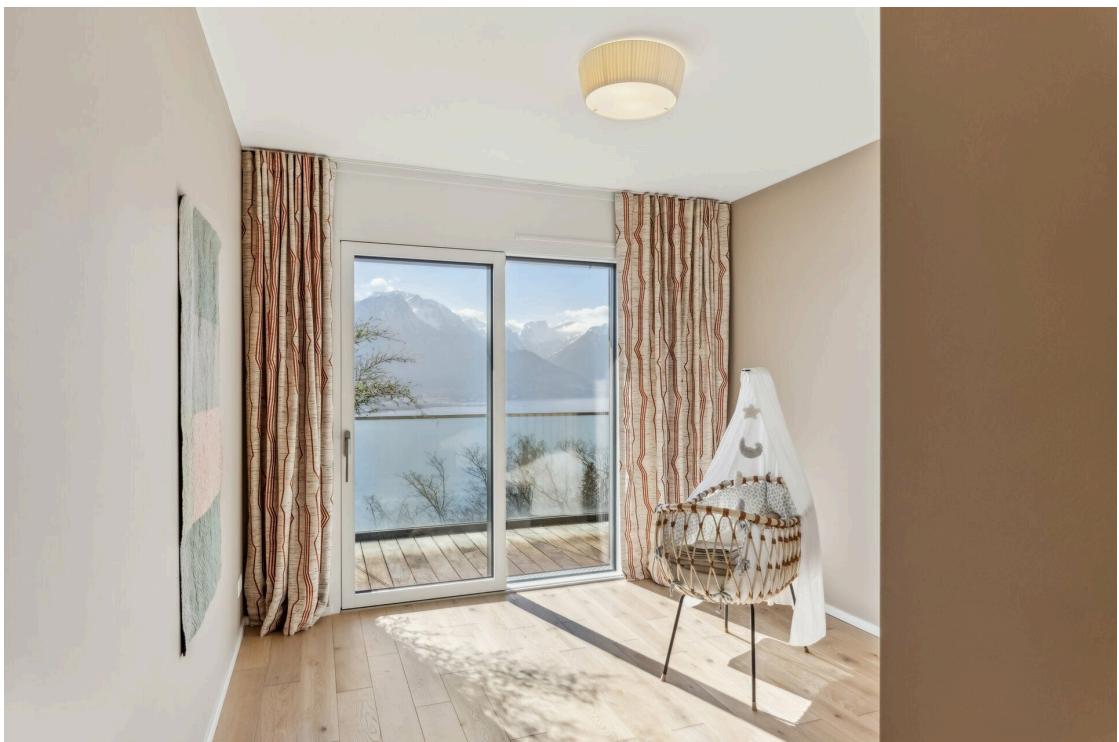
Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



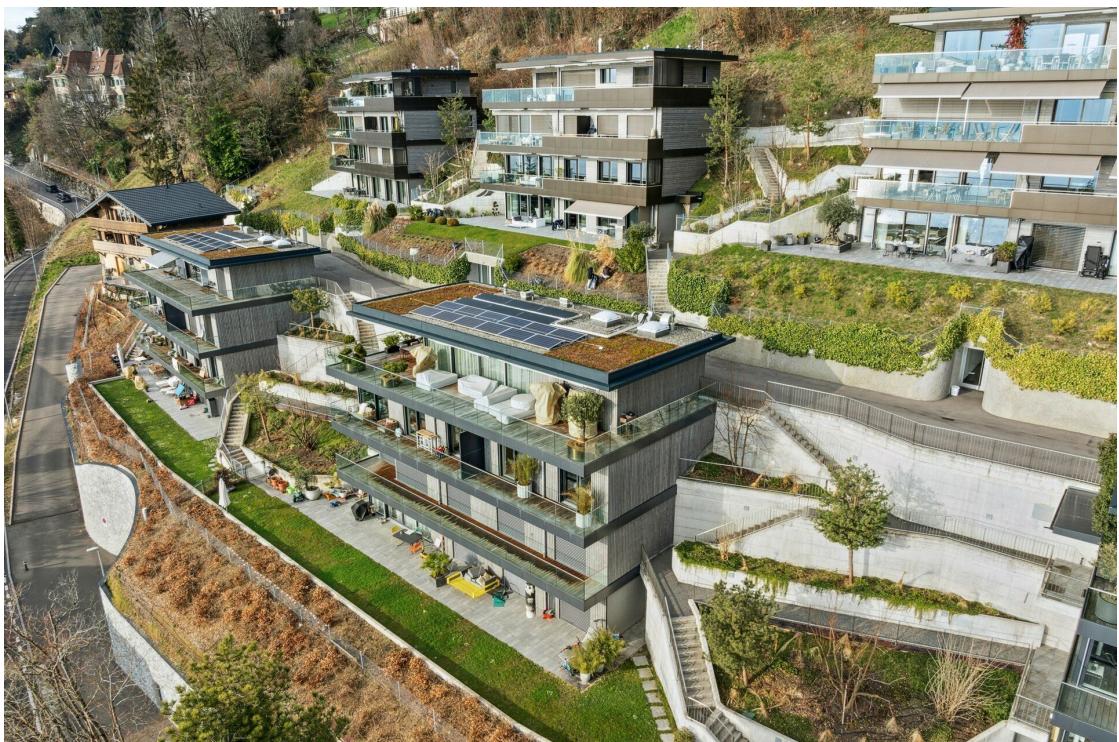
www.switzerland-sothebysrealty.ch







Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch