

GLION



Einzigartig! Exklusives Sotheby's, Penthouse
mit Panoramablick

CHF 2'000'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~113 m²

n° ref. **041609**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In einer ruhigen und grünen Wohngegend gelegen, ist dieses wunderschöne Penthouse nur 250 Meter von der Standseilbahn und eine kurze Autofahrt von Montreux entfernt.

Dieses außergewöhnliche Penthouse genießt einen PANORAMISCHEN und unverbaubaren Ausblick.

Dieses zeitgenössische Gebäude beherbergt nur 4 Wohnungen, darunter diese 4.5-Zimmer-Immobilie, die eine moderne und einladende Atmosphäre bietet.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 113 m ²
Gewichtete Fläche	~ 158 m ²
Balkonfläche	~ 11.3 m ²
Terrassenfläche	~ 118 m ²
Kellerfläche	~ 5 m ²
Deckenhöhe	~ 2.6 m

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl WC	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	3. Stock
Nebenkosten	CHF 1'000.-/Monat

ANBAU

Keller und 2 Innenparkplätze für CHF 45'000.- pro Einheit zusätzlich.

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	226 m
Primarschule	774 m
Geschäfte	342 m
Restaurants	236 m

AUFTEILUNG

- Wohnbereich
- Eingang
- Garderobe
- Gästetoilette
- Wohnzimmer
- Offene Küche
- Terrasse
- Elternschlafzimmer mit Stauraum und
Badezimmer mit Lichtschacht

Magnifische Treppe zur unteren Etage: zwei
Schlafzimmer mit Stauraum und ihrem
gemeinsamen Balkon. Duschaum mit Platz für eine
Waschsäule.

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	3
Baujahr	2019
Anzahl Wohnungen	3
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- See
- Bahnhof
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Dachterrasse
- Begrünung
- Gedeckter Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Einbauschrank
- Doppelverglasung
- Hell
- Dachfenster
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Badewanne
- Dusche
- Kabelfernsehen
- Photovoltaik-Paneele
- Glasfaser
- Elektroauto-Ladestation
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage
- Videotelefon
- Aussenbeleuchtung

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 2'000'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ②	CHF 90'000.-
Gesamtpreis	CHF 2'090'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Rechtsform	En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Panoramasicht
- See
- Wald
- Berge

STIL

- Modern





















