

ST-PREX



Familienwohnung mit Seeblick

CHF 1'190'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



~128 m²

n° ref. **042288**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Davide Marra
+41 76 310 77 24
davide.marra@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In der gefassten Gemeinde St-Prex, in der Nähe von Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und dem See gelegen, wird diese wunderschöne 5,5-Zimmer-Maisonettewohnung ein junges Paar oder eine kleine Familie begeistern.

Der Wohnbereich bietet ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, das sich auf einen Balkon mit schönem Blick auf den See öffnet. Sie werden auch die große geschlossene Küche und die vier Schlafzimmer schätzen, die ideal sind, um die Familie und Gäste zu empfangen.

Ein Keller sowie ein Galetas vervollständigen diese Immobilie.

Zwei Außenparkplätze sind zusätzlich verfügbar, zum Preis von je 20'000 CHF.

Bitte beachten Sie, dass es möglich ist, die bestehende Hypothek von 500'000 CHF zu einem vorteilhaften Zinssatz von 1,64 % bis Februar 2030 zu übernehmen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 128 m ²
Gewichtete Fläche	~ 130 m ²
Balkonfläche	~ 5.4 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	1
Stockwerk	1. Stock

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	140 m
Primarschule	1517 m
Geschäfte	1237 m
Restaurants	181 m

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONEN

Baujahr	1957
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Heizungssystem	Gasheizung

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 1'190'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ②	CHF 40'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'230'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch







PPE Rte de Rolle 50 à 1162 St-Prex

Anny Frosio Ing. HES
Rte de Rolle 50
1162 St-Prex
A.F. Le 30.07.23

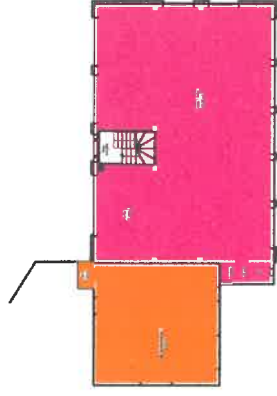
Echelle : 1/500

Lot 589-1, Villa

Lot 589-2, Garage et ateliers

Lot 589-3, Appartement 4.5p

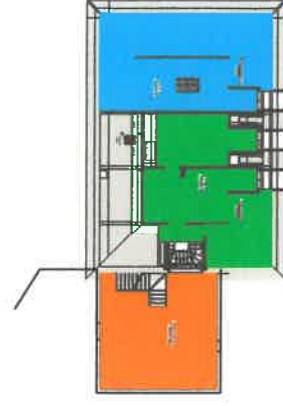
Lot 589-4, Appartement 5.5p



Plan du Rez supérieur



Plan du Rez inférieur

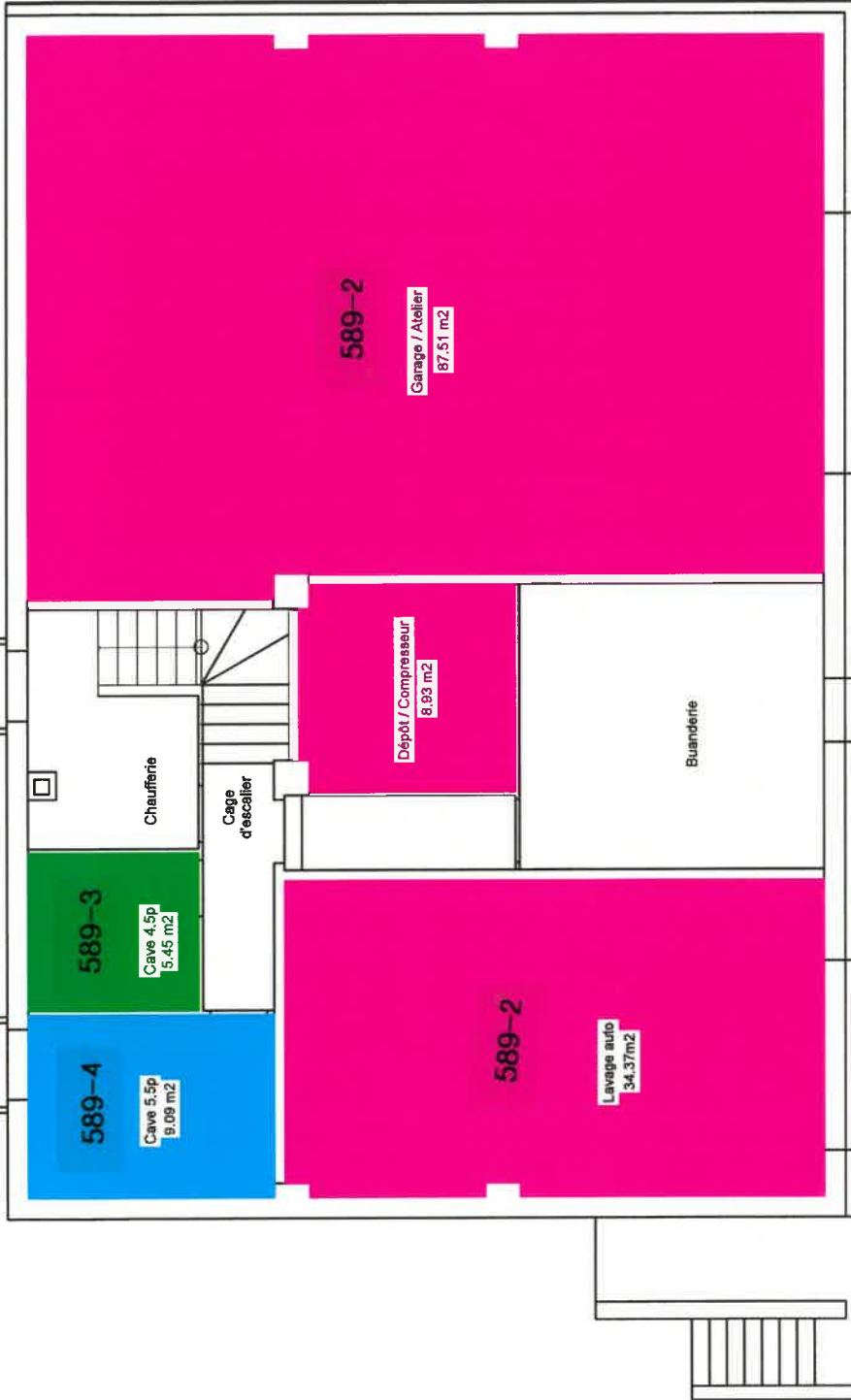


Plan des Combles



Plan du 1er Etage

[Handwritten signatures and initials]



- Lot 589-1, Villa
- Lot 589-2, Garage et ateliers
- Lot 589-3, Appartement 4.5p
- Lot 589-4, Appartement 5.5p

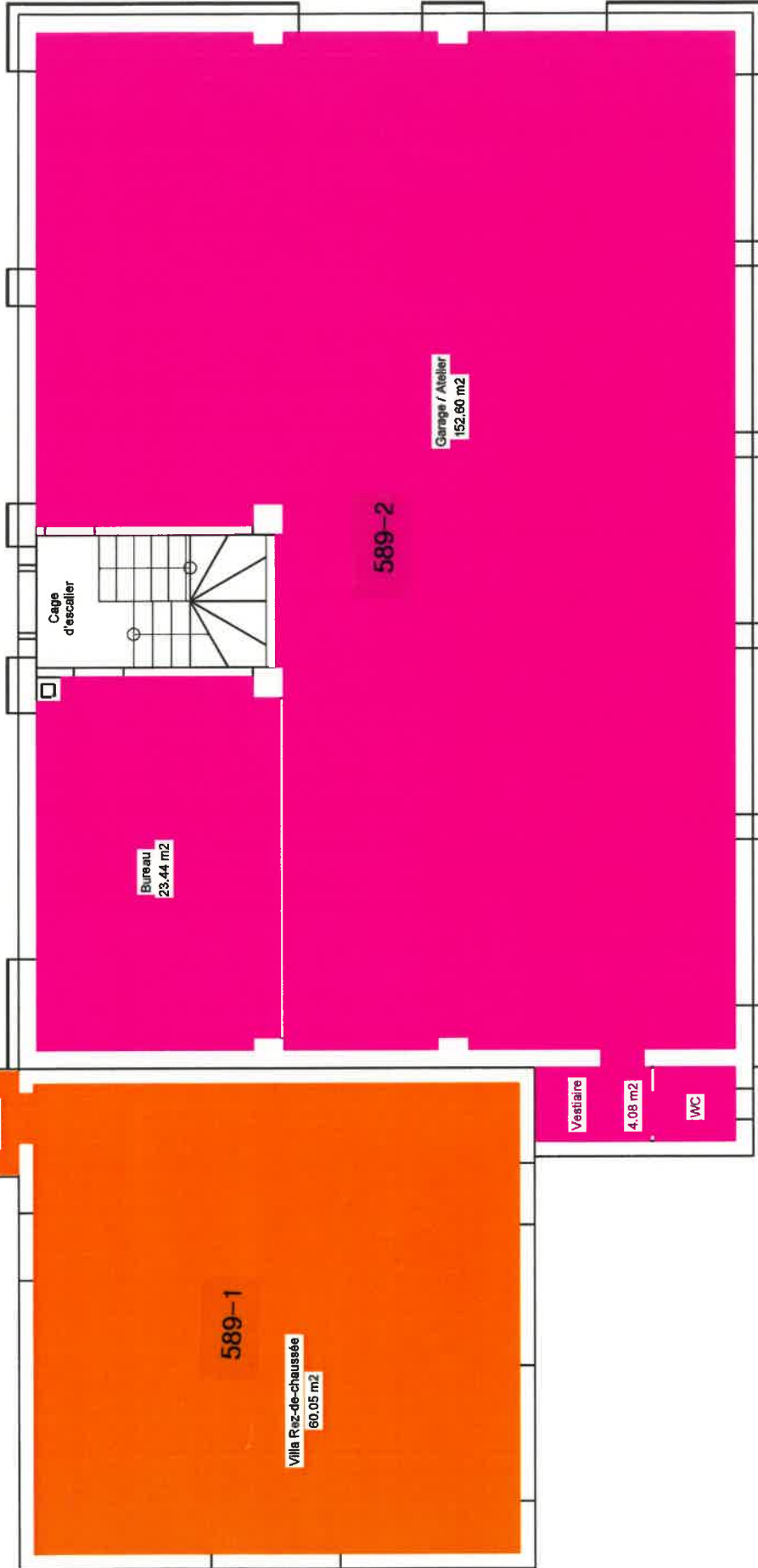
PPE Rte de Rolle 50 à 1162 St-Prex
Plan du Rez inférieur
Anny Frosio Ing. HES
Rte de Rolle 50
1162 St-Prex
A.F. Le 14.06.23
Echelle : 1/100



SGA
Buz

- 6 JUIL. 2023

223 522 7
(23 / 7447)



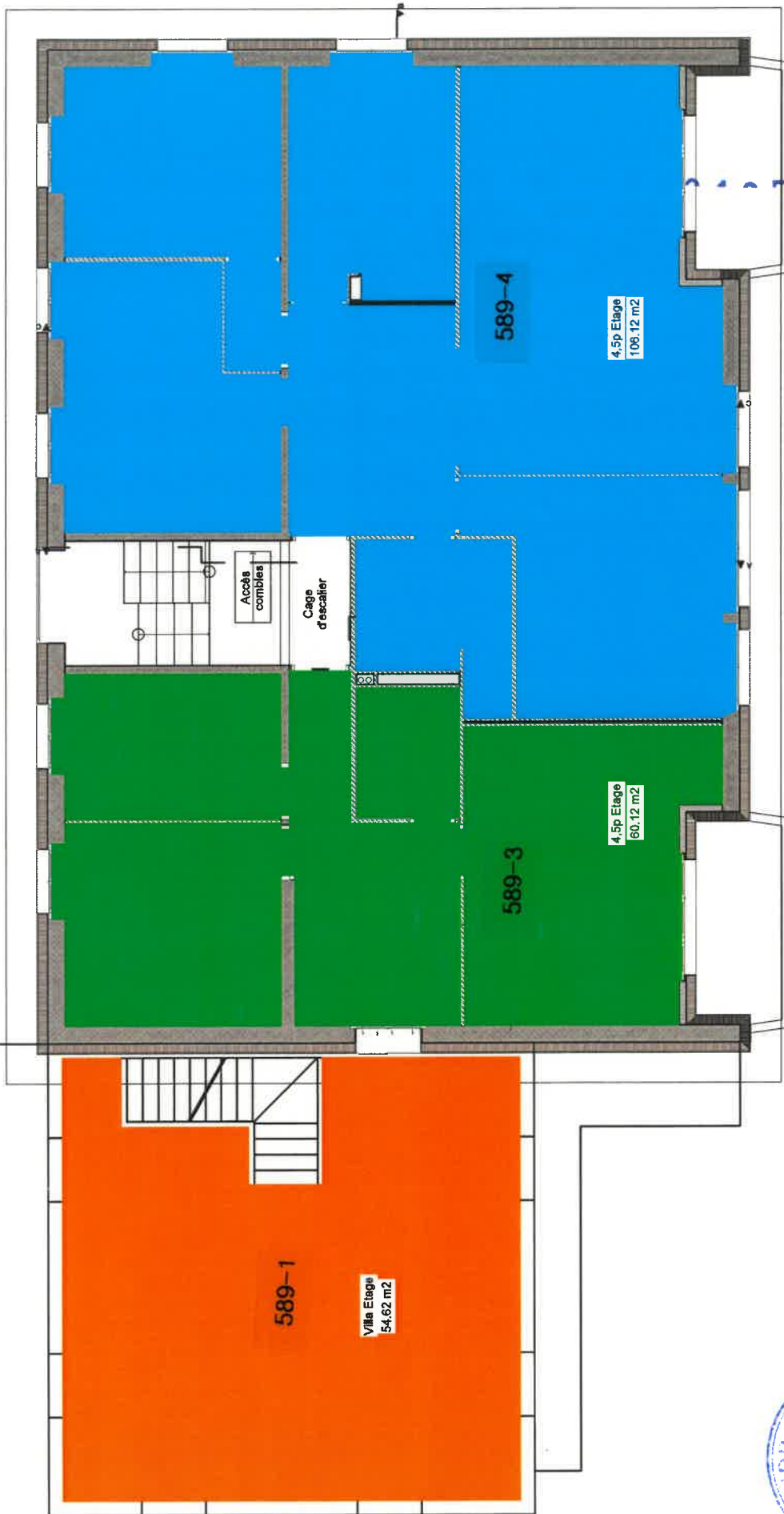
- Lot 589-1, Villa
- Lot 589-2, Garage et ateliers
- Lot 589-3, Appartement 4.5p
- Lot 589-4, Appartement 5.5p



PPE Rte de Rolle 50 à 1162 St-Prex
Plan du Rez supérieur
Anny Frosio Ing. HES
Rte de Rolle 50
1162 St-Prex
AF. Le 14.06.23
Echelle : 1/100



Signature
8.6.23



- Lot 589-1, Villa
- Lot 589-2, Garage et ateliers
- Lot 589-3, Appartement 4.5p
- Lot 589-4, Appartement 5.5p

PPE Rte de Rolle 50 à 1162 St-Prex

Plan du 1er Etage

Anny Frosio Ing. HES
Rte de Rolle 50
1162 St-Prex
A.F. Le 14.06.23

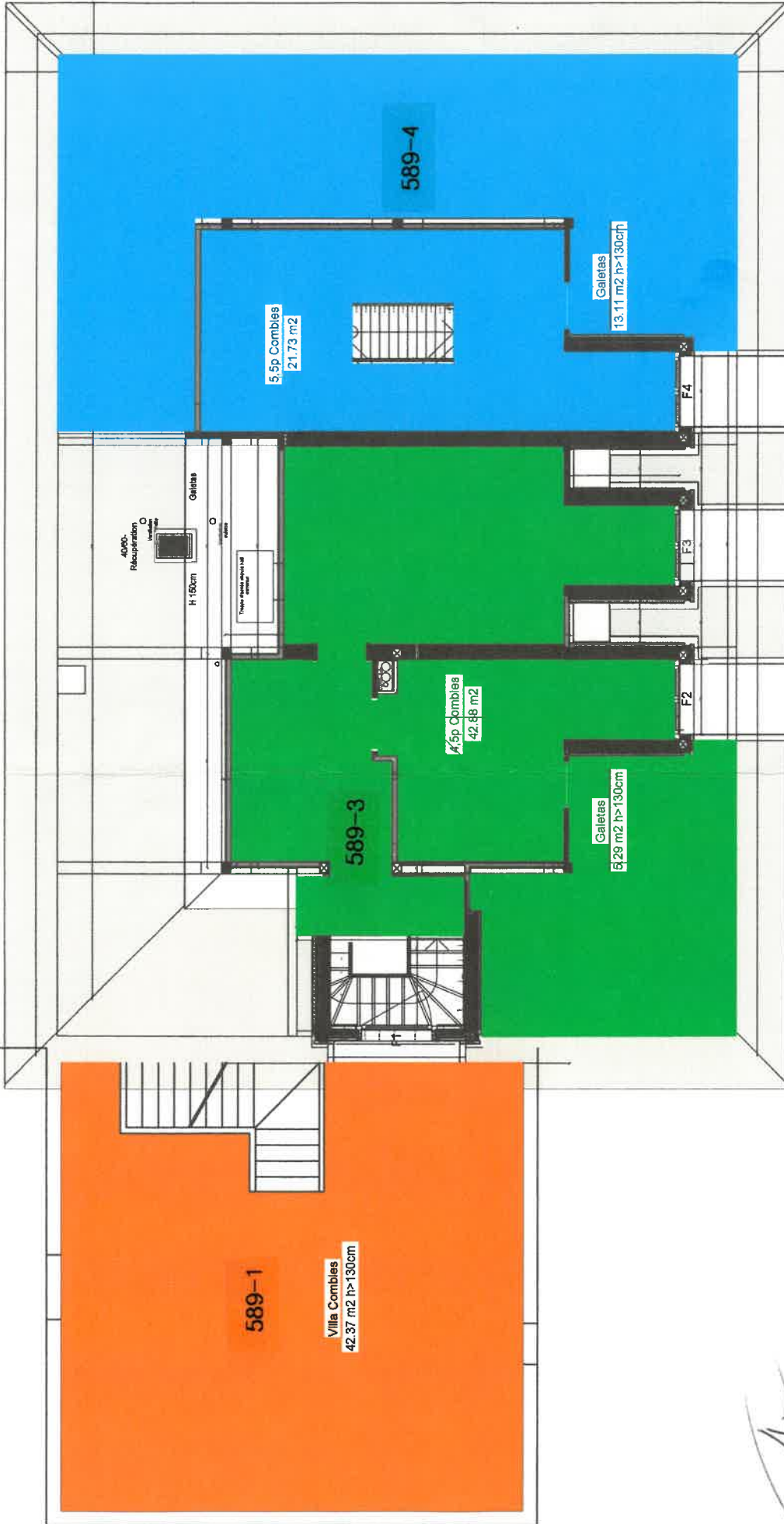
Echelle : 1/100



Buisse 80

- 6 JUIL. 2023

218522
(23/7447)



Lot 589-1, Villa

Lot 589-2, Garage et ateliers

Lot 589-3, Appartement 4.5p

Lot 589-4, Appartement 5.5p

PPE Rte de Rolle 50 à 1162 St-Prex

Plan des Combles

Anny Frosio Ing. HES
Rte de Rolle 50
1162 St-Prex
A.F. Le 30.07.23

Echelle : 1/100

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Extrait du registre foncier Propriété par étages Saint-Prex / 589-4

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5646 Saint-Prex	
Tenue du registre foncier	fédérale	
Numéro d'immeuble	589-4	
Forme de registre foncier	fédérale	
E-GRID	CH729890656555	
Immeuble de base	B-F Saint-Prex 5646/589	
Quote-part	290/1'000	
Droit exclusif	Bâtiment contigu comprenant : Cave au rez-de-chaussée inférieur, appartement à l'étage, combles et galetas	
Observations RF	Constituant le lot 4 des plans	
Feuillet de dépendance	Route de Rolle 50	
Estimation fiscale	334'000.00	2023 (29.11.2023)

Propriété

Propriété individuelle	
Frosio Anny 26.06.1972,	03.06.2004 010-2004/1695/0 Achat
	12.01.2006 010-2006/57/0 Modification d'intitulé

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

03.07.1985 010-218522	Règlement de PPE ID.010-2001/001364	06.07.2023 010-2023/7447/0
-----------------------	-------------------------------------	----------------------------

Servitudes

06.07.2023 010-2023/7447/0	(D) Usage de deux places de parc extérieures ID.010-2023/004109 à charge de B-F Saint-Prex 5646/589
----------------------------	--

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Mention, Règlement de PPE, ID.010-2001/001364	Selon pièces annexées.
Servitude, Usage de deux places de parc extérieures, ID.010-2023/004109	Cette servitude s'exerce sur les deux places de parc teintées en bleu sur le plan ci-annexé. Il est interdit pour tous les utilisateurs de la place objet de cette servitude : - d'y entreposer des matières combustibles, de l'huile ou tout autre matière répandant des odeurs, inflammable ou dangereuse; - d'incommoder les occupants des parcelles d'étages par du bruit ou pour tout autre cause, particulièrement la nuit.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

