

MONTREUX



Geräumige Wohnung mit Balkonen und herrlicher Aussicht

CHF 1'710'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



3



~163 m²

n° ref. **039651**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Sébastien Herzig
+41 79 337 58 57
sebastien.herzig@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese Immobilie befindet sich in dem charmanten Dorf Clarens in Montreux und ist Teil der Eigentumswohnung "Résidence des Bosquets de Fontanivent", in einem Wohngebäude mit drei Wohneinheiten, das 2010 errichtet wurde. Nur 350 Meter vom Bahnhof Planchamp und den Buslinien 208 und 291 entfernt, bietet die Lage eine hervorragende Erreichbarkeit und genießt gleichzeitig die Ruhe eines Wohnviertels. Diese geräumige 5,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock empfängt Sie in einer hellen und modernen Umgebung.

Mit einer Wohnfläche von 163 m² bietet die Wohnung ein großes Wohnzimmer sowie ein Esszimmer, die sich jeweils zu ihrem eigenen Balkon hin öffnen und so für eine schöne Helligkeit und einen angenehmen Außenbereich sorgen. Die Mastersuite verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Zwei weitere geräumige und ruhige Schlafzimmer

teilen sich ein Badezimmer. Eine Einbauküche vervollständigt diesen gut aufgeteilten Wohnbereich mit einer Gästetoilette und einer privaten Waschküche.

Im Untergeschoss wurde der ca. 20 m² große Keller ausgebaut, um einen einzigartigen Wellnessbereich mit einer Sauna, einer Dusche und einer Waschsäule mit Maschinen zum Waschen und Trocknen der Wäsche zu bieten. Zu dieser Immobilie gehören auch zwei Innenparkplätze in der Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 163 m ²
Gewichtete Fläche	~ 177 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Stockwerk	1. Stock

ANBAU

- 2 Innenparkplätze
- 20 m² großer Keller mit Sauna

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	107 m
Primarschule	384 m
Geschäfte	1226 m
Restaurants	162 m

AUFTEILUNG

- Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon
- Esszimmer mit Zugang zu einem zweiten Balkon
- Offene und eingerichtete Küche zum Esszimmer
- Masterschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Badezimmer/WC
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit W.C.
- Gäste-W.C

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke
Baujahr

2
2010

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten im Stockwerkeigentum

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Gäste-WC
- Keller
- Sauna
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'710'000.-

Preis Innenparkplatz/-plätze ②

CHF 80'000.-

Gesamtpreis

CHF 1'790'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.













