

# LUTRY



Schöne Wohnung in La Conversion mit Blick  
auf den See.

**CHF 1'290'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



116 m<sup>2</sup>

n° ref. **042251**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Léa Ventura**

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch





## LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese schöne Wohnung befindet sich in La Conversion und bietet einen Blick auf den Genfersee und die Alpen. Privilegierte Lage in einem Viertel nur wenige Schritte vom Bahnhof La Conversion, dem Dorf Lutry und seinen Geschäften entfernt.

Im 1. Stock gelegen, erstreckt sich diese geräumige und helle Wohnung mit einer Innenfläche von 125 m<sup>2</sup> über eine Terrasse mit Bäumen im Südwesten und profitiert von einem schönen Blick auf die Grünflächen.

Das Innere bietet einen Eingangsbereich mit Einbauschränken, ein helles Wohnzimmer mit einer Veranda mit Zugang zum Garten, eine geschlossene Küche.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem großen Raum für die Waschküche, der als zusätzliches Schlafzimmer oder Büro eingerichtet werden kann.

Ein Keller sowie ein überdachter Parkplatz und ein Außenparkplatz vervollständigen diese seltene Immobilie, die ideal für ein Paar ist.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche	116 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	125 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	1. Stock

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	42 m
Primarschule	2545 m
Geschäfte	569 m
Restaurants	456 m

**INFORMATIONEN**

Baujahr	1988
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Park
- Berge
- See
- Weinberg
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Abstellraum

**INNENBEREICH**

- Lift
- Wohnküche
- Doppelverglasung
- Hell

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche

**BODEN**

- Fliesen

**VERKAUFSANGABEN**

<b>Preis</b>	CHF 1'290'000.-
<b>Preis Innenparkplatz/-plätze ①</b>	CHF 40'000.-
<b>Preis Aussenparkplatz/-plätze ①</b>	CHF 25'000.-
<b>Gesamtpreis</b>	<b>CHF 1'355'000.-</b>
<b>Verfügbarkeit</b>	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.















