

# SION



3.5 Zimmer Wohnung zum Verkauf in Sion

---

**CHF 562'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



~95 m<sup>2</sup>

n° ref. **042313**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Dylan Taccoz**

+41 78 668 91 69

dylan.taccoz@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Neue Wohnung zum Verkauf bei Switzerland Sotheby's!

Lassen Sie sich von dieser wunderschönen 3.5 Wohnung in Sion verführen. Diese Immobilie ist das letzte Los im Gartengeschoß dieser wunderschönen Residenz, die im modernen Stil und mit hochwertigen Materialien gebaut wurde.

Die Wohnung öffnet sich über die Eingangshalle und ein Kinderzimmer oder ein Büro auf Ihrer rechten Seite, auf der linken Seite befindet sich ein Badezimmer, das mit dem Elternschlafzimmer und dem Eingang verbunden ist.

Dieses Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Badewanne, einer Toilette, einem Waschbecken und einem Platz für eine Waschsäule ausgestattet.

Dann erreichen Sie das Herzstück dieser Wohnung mit einer schönen Einbauküche, die sich zum Wohnzimmer hin öffnet und dessen Erker auf eine Terrasse mit Garten führt.

Ein zusätzlicher Parkplatz ist mit dieser Immobilie verfügbar.

Zweifellos wird diese Wohnung Sie aufgrund ihrer Lage nahe dem Zentrum von Sion und ihrer qualitativen Materialien begeistern.

## FLÄCHEN

Wohnfläche ~ 95 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	1
Stockwerk	Erdgeschoss

## ANBAU

- Parkplatz

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	295 m
Primarschule	631 m
Geschäfte	627 m
Restaurants	496 m

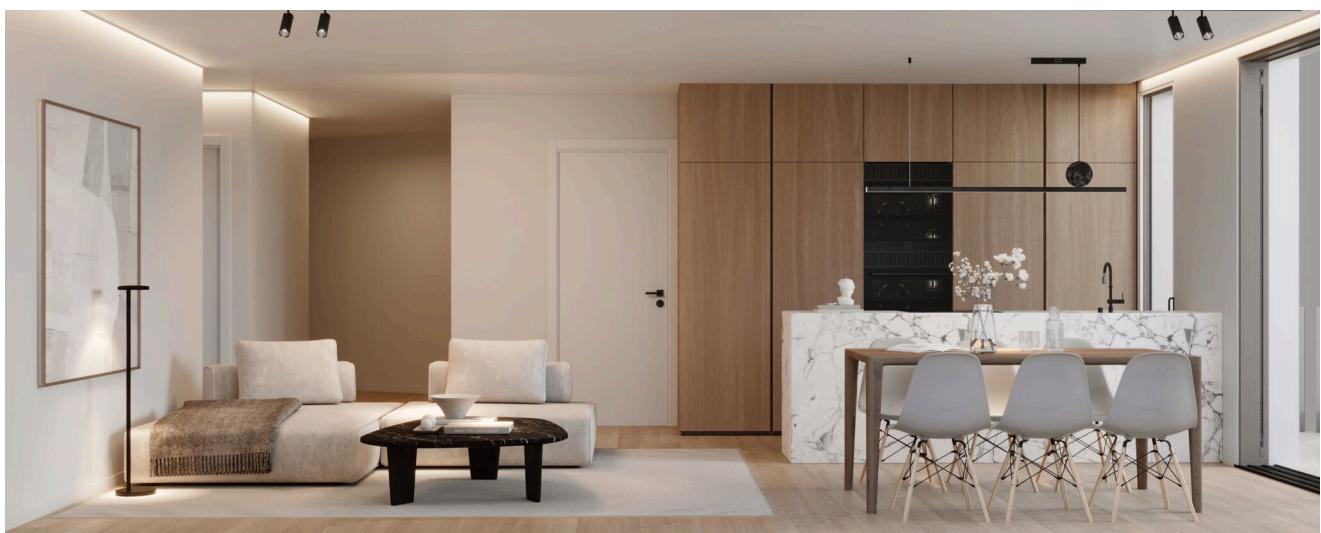
## AUFTeilung

### Gartengeschoß

- Eingangshalle
- Zum Wohnbereich offene Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche (Zugang zur Suite p. Eingang)
- Elternsuite
- Schlafzimmer
- Terrasse von 23 m<sup>2</sup>
- Garten von 294 m<sup>2</sup>
- Keller

### Untergeschoß

Weinkeller



## LAGE

Sion ist eine Stadt im Südwesten des Schweizer Kantons Wallis. Sie ist bekannt für ihre Festungsanlagen, die sich auf zwei Hügeln erheben: die Ruinen der Burg Tourbillon aus dem 13. Jahrhundert und die Burg Valeria, deren Basilika eine über 500 Jahre alte Orgel beherbergt.

## KONSTRUKTION

Diese Wohnung wird Ende Juni 2026 übergeben.

## INFORMATIONEN

Baujahr	2026
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Heizungssystem	Wärmepumpe, Wasser-Wasser- Wärmepumpe

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Hallenbad
- Kino
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

- Pflegeheim

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz

## INNENBEREICH

- Offene Küche

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche

## BODEN

- Fliesen

## ZUSTAND

- Neu

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Günstig

## STIL

- Modern

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

CHF 562'000.-

### Preis Aussenparkplatz/-plätze ①

CHF 15'000.-

### Gesamtpreis

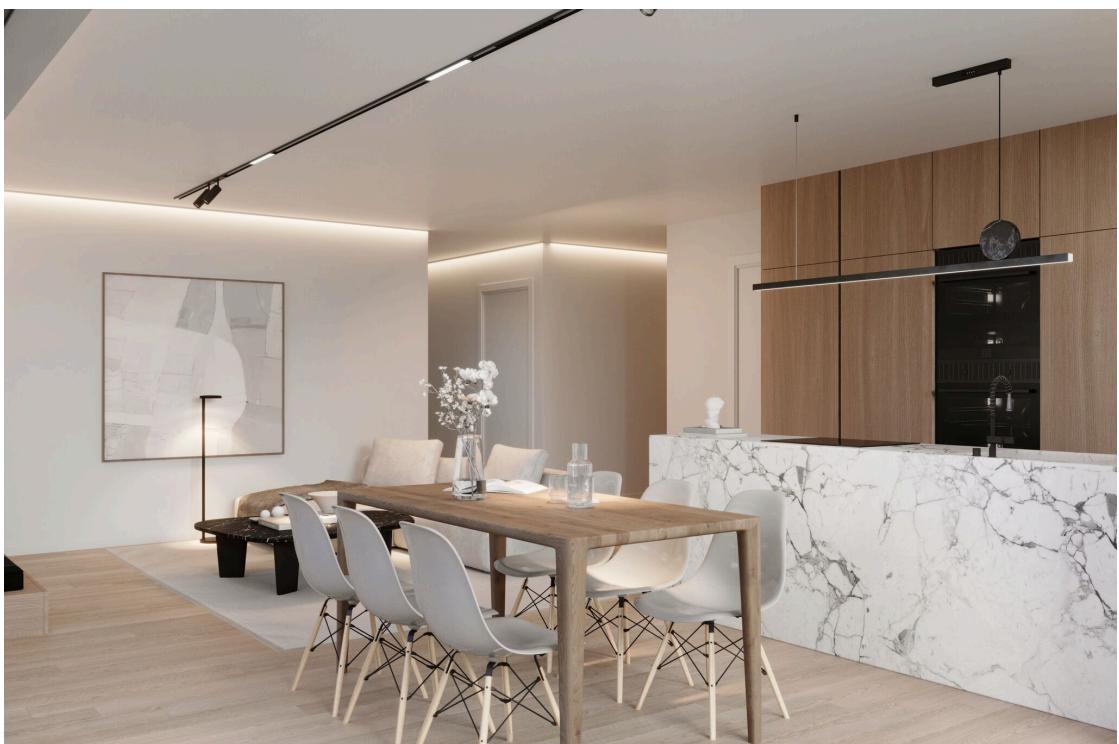
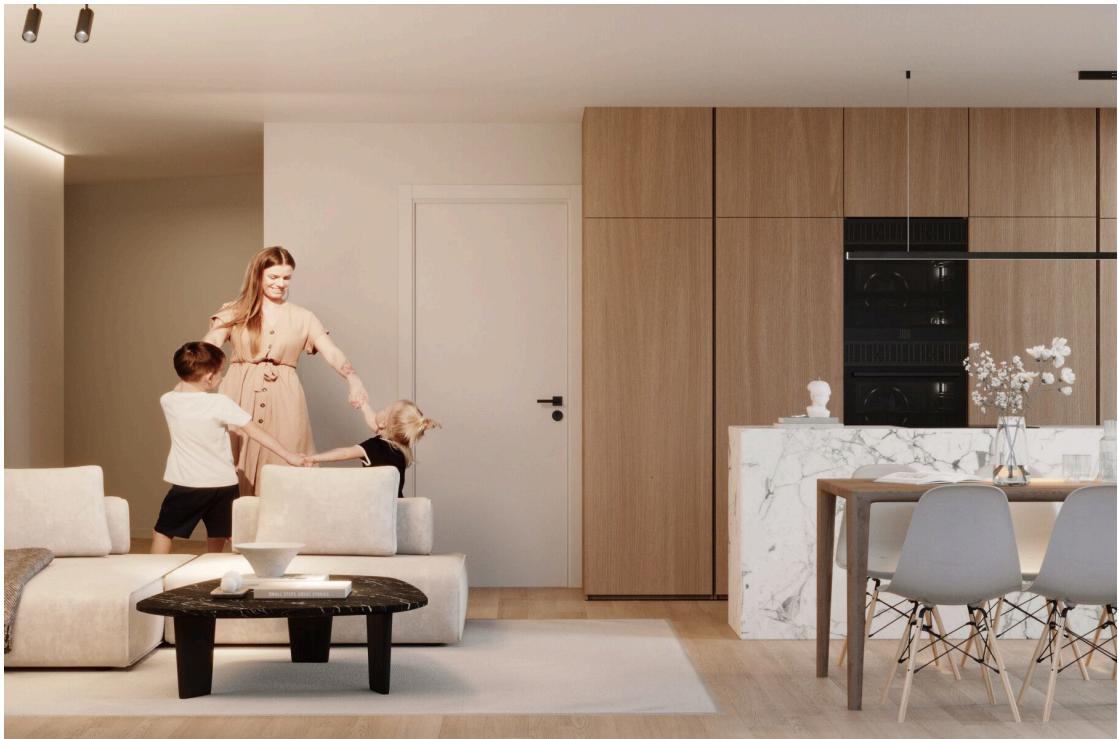
**CHF 577'000.-**

### Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)