

# LE MONT-SUR-LAUSANNE



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

---

**CHF 1'255'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



103 m<sup>2</sup>

n° ref. **041676**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Léa Ventura**

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## FLÄCHEN

Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	160 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	40 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	124 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	124 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	Gartengeschoss
Nebenkosten	CHF 598.-/Monat
Nebenkosten	CHF 598.-/Monat

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	217 m
Primarschule	825 m
Geschäfte	712 m

## INFORMATIONEN

Baujahr	2015
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Pellets
Heizungssystem	Pellets, Solarheizung

## UMGEBUNG

- Wohnquartier
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Gedeckter Parkplatz

## INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Wintergarten
- Einbauschrank
- Dreifachverglasung

- Hell

## AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Steamer
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Elektroauto-Ladestation

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Sehr gut

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

## STIL

- Modern

## BAUSTANDARD

- Minergie®

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

CHF 1'255'000.-

### Preis Innenparkplatz/-plätze ①

CHF 45'000.-

### Gesamtpreis

**CHF 1'300'000.-**

### Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)