

# LE MONT-SUR-LAUSANNE



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

**CHF 1'255'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



103 m<sup>2</sup>

n° ref. **041676**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Léa Ventura**

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch



**FLÄCHEN**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 103 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche Garten | 160 m <sup>2</sup> |
| Terrassenfläche     | 40 m <sup>2</sup>  |
| Nutzfläche          | 124 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche        | 124 m <sup>2</sup> |

**EIGENSCHAFTEN**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Anzahl Zimmer         | 4.5             |
| Anzahl Schlafzimmer   | 3               |
| Anzahl Sanitäranlagen | 2               |
| Anzahl WC             | 2               |
| Anzahl Terrassen      | 1               |
| Stockwerk             | Gartengeschoss  |
| Nebenkosten           | CHF 598.-/Monat |
| Nebenkosten           | CHF 598.-/Monat |

**DISTANZEN**

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 217 m |
| Primarschule               | 825 m |
| Geschäfte                  | 712 m |

**INFORMATIONEN**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Baujahr                | 2015                     |
| Untergeschosse         | 1                        |
| Wärmeverteilung        | Bodenheizung             |
| Warmwasseraufbereitung | Pellets                  |
| Heizungssystem         | Pellets,<br>Solarheizung |

**UMGEBUNG**

- Wohnquartier
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)
- Garten
- Gedeckter Parkplatz

**INNENBEREICH**

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Wintergarten
- Einbauschränk
- Dreifachverglasung

- Hell

**AUSSTATTUNG**

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Steamer
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Elektroauto-Ladestation

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**ZUSTAND**

- Sehr gut

**AUSRICHTUNG**

- Süden
- Westen

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**STIL**

- Modern

**BAUSTANDARD**

- Minergie®

**VERKAUFSANGABEN**

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Preis                          | CHF 1'255'000.-        |
| Preis Innenparkplatz/-plätze ① | CHF 45'000.-           |
| Gesamtpreis                    | <b>CHF 1'300'000.-</b> |
| Verfügbarkeit                  | Nach Vereinbarung      |

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











