

# APROZ (SION)



3.5 Zimmer Wohnung zum Verkauf à Aproz

---

**CHF 605'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



~98 m<sup>2</sup>

n° ref. **042331**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Dylan Taccoz**

+41 78 668 91 69

dylan.taccoz@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Neue Wohnung zum Verkauf bei Switzerland Sotheby's!

Für Personen, die eine gute Investition tätigen möchten, ist diese von schönen Grünflächen umgebene Wohnung derzeit von einem Mieter bewohnt.

Aproz liegt in der Rhoneebene und ist 6 km vom Stadtzentrum von Sion und 3 km von der Einkaufszone von Conthey entfernt.

Diese Wohnung umfasst 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit Dusche und Badewanne, eine offene Küche zum Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Garten, die von einem sehr schönen freien Blick auf die Berge profitiert.

Ein im Verkaufspreis enthaltener Keller vervollständigt diese Immobilie.

Zweifellos wird Sie diese Wohnung aufgrund ihrer zahlreichen Vorzüge begeistern.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren!

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 98 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 6515 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	~ 83.2 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	~ 31.3 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	Gartengeschoß

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	247 m
Primarschule	1048 m
Geschäfte	1869 m
Restaurants	506 m

## AUFTeilung

- Voll ausgestattete Küche offen zum Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 Badezimmer mit Badewanne
- Große Terrasse
- Garten



## LAGE

Aproz ist eine Schweizer Ortschaft, die sich auf dem Gebiet der Walliser Gemeinden Nendaz und Sion befindet. Aproz liegt in der Ebene am linken Ufer der Rhône und ist insbesondere jedes Jahr Austragungsort des kantonalen Finales der Ringkuhkämpfe

## KONSTRUKTION

Diese Wohnanlage wurde im Jahr 2019 gebaut.

## INFORMATIONEN

Baujahr	2019
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Wärmepumpe

## UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- See
- Kinderfreundlich
- Primarschule

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten

## INNENBEREICH

- Offene Küche

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche
- Badewanne

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## AUSSICHT

- Freie Aussicht

## VERKAUFSANGABEN

<b>Preis</b>	CHF 605'000.-
<b>Preis Aussenparkplatz/-plätze ①</b>	CHF 10'000.-
<b>Gesamtpreis</b>	<b>CHF 615'000.-</b>
<b>Verfügbarkeit</b>	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





