

APROZ (SION)



3.5 Zimmer Wohnung zum Verkauf à Aproz

CHF 613'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



~105 m²

n° ref. **042333**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz

+41 78 668 91 69

dylan.taccoz@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Neue Wohnung zum Verkauf bei Switzerland Sotheby's!

Für Personen, die eine gute Investition tätigen möchten, ist diese von schönen Grünflächen umgebene Wohnung derzeit von einem Mieter bewohnt.

Aproz liegt in der Rhoneebene und ist 6 km vom Stadtzentrum von Sion und 3 km von der Einkaufszone von Conthey entfernt.

Diese Wohnung umfasst 2 Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit Dusche und Badewanne, eine offene Küche zum Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Garten, die von einem sehr schönen freien Blick auf die Berge profitiert.

Ein im Verkaufspreis enthaltener Keller vervollständigt diese Immobilie.

Zweifellos wird diese Wohnung Sie aufgrund ihrer zahlreichen Vorzüge begeistern.

Zögern Sie nicht uns für weitere Informationen zu kontaktieren!

FLÄCHEN

Wohnfläche ~ 105 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	2. Stock

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	247 m
Primarschule	1048 m
Geschäfte	1869 m
Restaurants	506 m

AUFTeilung

- Zum Wohnzimmer offene Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- Duschbad
- Badezimmer
- Großer Balkon



LAGE

Aproz ist eine Schweizer Ortschaft, die sich zwischen den Walliser Gemeinden Nendaz und Sion befindet.

Aproz liegt in der Ebene am linken Ufer der Rhône und ist insbesondere jedes Jahr Austragungsort des kantonalen Finales der Ringkuhkämpfe.

KONSTRUKTION

Diese Wohnanlage wurde im Jahr 2019 gebaut.

INFORMATIONEN

Baujahr	2016
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Offene Küche

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche
- Badewanne

BODEN

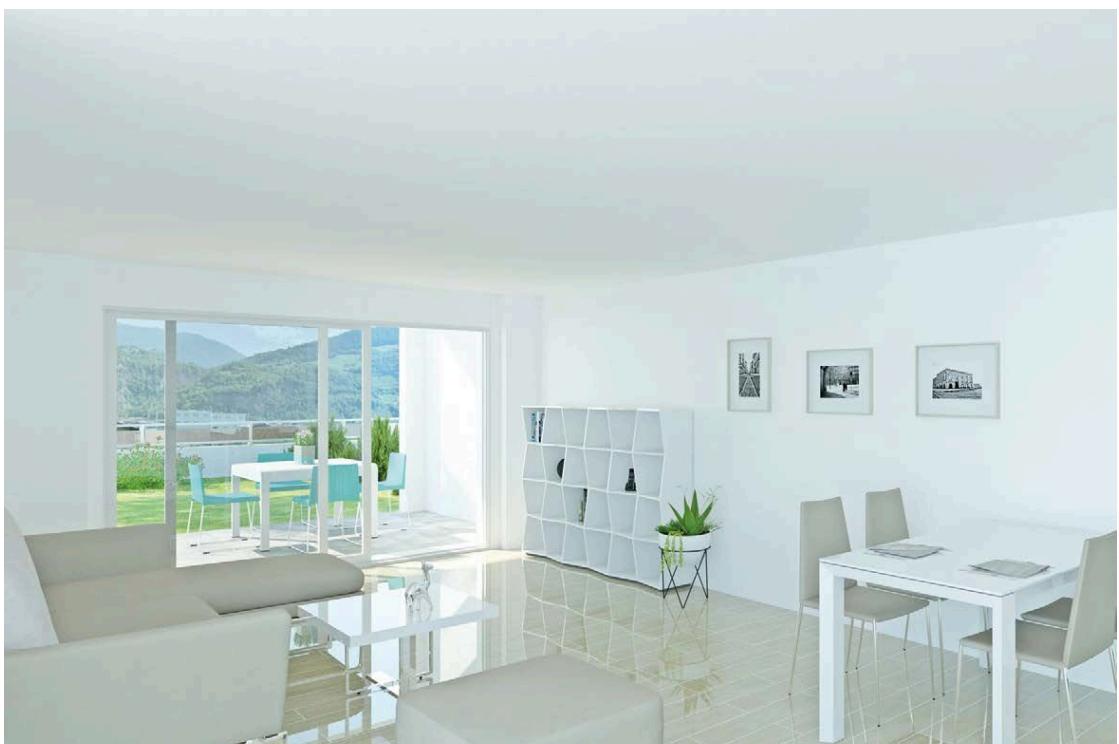
- Fliesen

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 613'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ①	CHF 10'000.-
Gesamtpreis	CHF 623'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch