

## APROZ (SION)



3.5 Zimmer Wohnung zum Verkauf à Aproz

**CHF 613'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



~105 m<sup>2</sup>

n° ref. **042333**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Dylan Taccoz**  
+41 78 668 91 69  
dylan.taccoz@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Neue Wohnung zum Verkauf bei Switzerland Sotheby's!

Für Personen, die eine gute Investition tätigen möchten, ist diese von schönen Grünflächen umgebene Wohnung derzeit von einem Mieter bewohnt.

Aproz liegt in der Rhoneebene und ist 6 km vom Stadtzentrum von Sion und 3 km von der Einkaufszone von Conthey entfernt.

Diese Wohnung umfasst 2 Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit Dusche und Badewanne, eine offene Küche zum Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Garten, die von einem sehr schönen freien Blick auf die Berge profitiert.

Ein im Verkaufspreis enthaltener Keller vervollständigt diese Immobilie.

Zweifellos wird diese Wohnung Sie aufgrund ihrer zahlreichen Vorzüge begeistern.

Zögern Sie nicht uns für weitere Informationen zu kontaktieren!

**FLÄCHEN**

Wohnfläche ~ 105 m<sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer 3.5  
Anzahl Schlafzimmer 2  
Anzahl Sanitäranlagen 2  
Stockwerk 2. Stock

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel 247 m  
Primarschule 1048 m  
Geschäfte 1869 m  
Restaurants 506 m

**AUFTEILUNG**

- Zum Wohnzimmer offene Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- Duschbad
- Badezimmer
- Großer Balkon



## **LAGE**

Aproz ist eine Schweizer Ortschaft, die sich zwischen den Walliser Gemeinden Nendaz und Sion befindet.

Aproz liegt in der Ebene am linken Ufer der Rhône und ist insbesondere jedes Jahr Austragungsort des kantonalen Finales der Ringkuhkämpfe.

## **KONSTRUKTION**

Diese Wohnanlage wurde im Jahr 2019 gebaut.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## INFORMATIONEN

Baujahr	2016
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Wärmepumpe

## UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

## INNENBEREICH

- Offene Küche

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche
- Badewanne

## BODEN

- Fliesen

## VERKAUFSANGABEN

<b>Preis</b>	CHF 613'000.-
<b>Preis Aussenparkplatz/-plätze ①</b>	CHF 10'000.-
<b>Gesamtpreis</b>	<b>CHF 623'000.-</b>
<b>Verfügbarkeit</b>	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



