

EPALINGES



Geräumige, helle 5.5-Zimmer-Wohnung - In
der Nähe des Golfplatzes von

CHF 1'495'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



164 m²

n° ref. **043052**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Nicolas Constantin

+41 79 856 99 83

nicolas.constantin@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese 164 m² große Wohnung befindet sich in einem ruhigen und sehr gefragten Wohnviertel, nur wenige Schritte vom Golfplatz Lausanne entfernt, und besticht durch ihre großzügigen Räume, ihre außergewöhnliche Helligkeit und vor allem durch ihren unbestreitbaren Charme.

Ein geräumiges Interieur mit Charakter

Die Wohnung besteht aus vier großen, hellen und komfortablen Schlafzimmern sowie drei funktionellen und gut angeordneten Bädern.

Die große und einladende Wohnküche ist ideal für gemeinsame Momente mit der Familie oder Freunden.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer profitiert von einer warmen Atmosphäre, die durch einen charaktervollen Kamin verstärkt wird, der Cachet und Gemütlichkeit verleiht.

Ein grüner und intimer Außenbereich

Große Öffnungen bieten Zugang zu einer schönen Sonnenterrasse und einem Privatgarten, die perfekt in eine grüne und ruhige Umgebung integriert sind. Diese für eine Wohnung seltenen Außenbereiche ermöglichen es, die Natur in vollen Zügen zu genießen und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe der Stadt zu bleiben.

Zusätzliche Leistungen und privilegierte Lage

Das Gebäude ist perfekt gepflegt und profitiert von einer beliebten Wohnumgebung. Alle Annehmlichkeiten, Verkehrsmittel, Schulen und das Stadtzentrum von Lausanne sind in wenigen Minuten erreichbar.

Dank der ausgezeichneten Lage genießt die Wohnung den ganzen Tag über einedurchgehende natürliche Helligkeit.

Zwei Innenparkplätze sind zusätzlich verfügbar, zum Preis von CHF 45'000.- pro Einheit, und bieten zusätzlichen Komfort im Alltag

FLÄCHEN

Wohnfläche 164 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Stockwerk	Erdgeschoss

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	445 m
Primarschule	1081 m
Geschäfte	1073 m
Restaurants	601 m

INFORMATIONEN

Baujahr 1984
Wärmeverteilung Radiator

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Park
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- U-Bahn
- Autobahnanschluss
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Berge

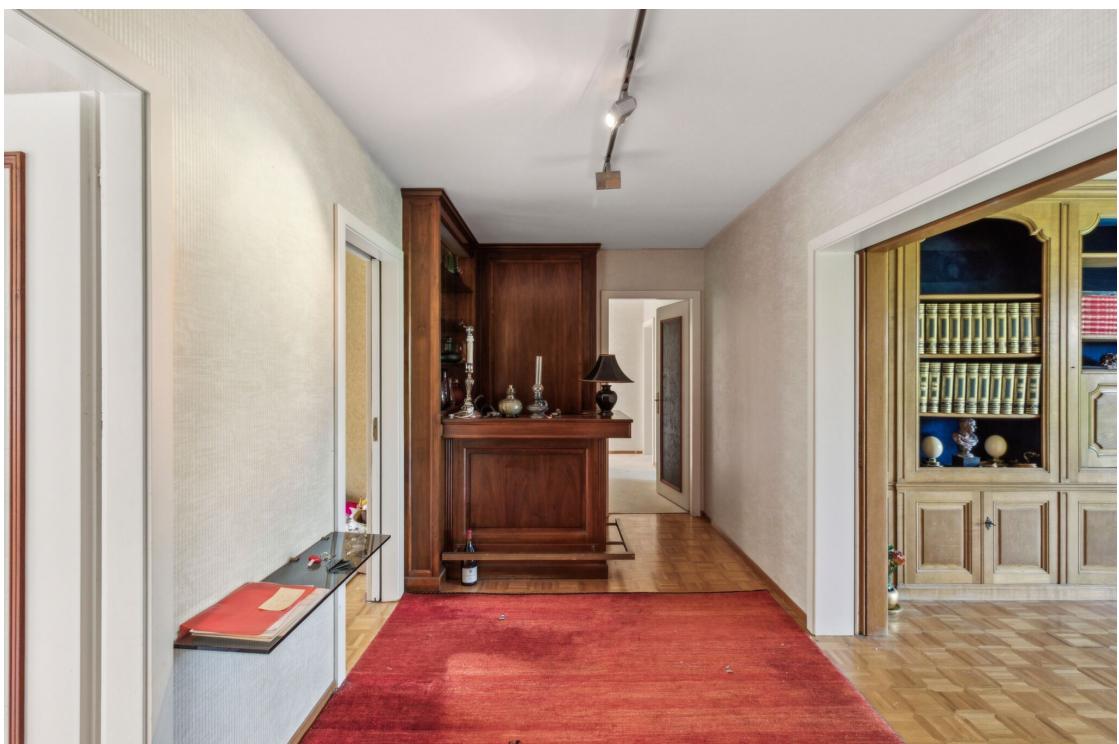
STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 1'495'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ②	CHF 90'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'585'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch