

MISERY



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

CHF 795'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



133.4 m²

n° ref. **042949**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Olivier Marmier

+41 79 456 18 29

olivier.marmier@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	133.4 m ²
Gewichtete Fläche	146.9 m ²
Balkonfläche	9.9 m ²
Gesamtfläche Garten	312.9 m ²
Terrassenfläche	17 m ²
Kellerfläche	10.7 m ²
Nutzfläche	188 m ²
Gesamtfläche	173.3 m ²
Deckenhöhe	2.5 m

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	Oberes Erdgeschoss

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	140 m
Primarschule	813 m
Geschäfte	2061 m
Restaurants	827 m

INFORMATIONEN

Baujahr	2017
Anzahl Wohnungen	1
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Heizungssystem	Wasser-Wasser-Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Dorf
- Wohnquartier
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Exklusive Gartennutzung
- Gedeckter Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Abstellraum
- Einbauschrank
- Smartes Thermostat

- Zugang zur Heizung
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Dusche
- Telefon
- Kabelfernsehen
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Gut
- Ausbesserungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 795'000.-

Preis Innenparkplatz/-plätze ②

CHF 50'000.-

Gesamtpreis

CHF 845'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Ländlich
- Jura

STIL

- Modern







Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch