

# MISERY



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

---

**CHF 845'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~158.7 m<sup>2</sup>

n° ref. **042953**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

**Olivier Marmier**

+41 79 456 18 29

olivier.marmier@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 158.7 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	~ 167.3 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	~ 17.2 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	~ 127.6 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	~ 10.7 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	~ 203.8 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	~ 203.8 m <sup>2</sup>
Deckenhöhe	~ 2.5 m

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	1. Stock

## INFORMATIONEN

Baujahr	2017
Anzahl Wohnungen	1
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Heizungssystem	Wasser-Wasser-Wärmepumpe

## UMGEBUNG

- Dorf
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Wanderwege
- Radweg

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Abstellraum
- Gedeckter Parkplatz
- Besucherparkplätze

## INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Keller
- Abstellraum

- Zugang zur Heizung
- Dreifachverglasung
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage

## BODEN

- Fliesen

## ZUSTAND

- Sehr gut
- Ausbesserungsbedürftig

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

CHF 845'000.-

### Preis Innenparkplatz/-plätze ②

CHF 50'000.-

### Gesamtpreis

**CHF 895'000.-**

### Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## BESONNUNG

- Günstig
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Ländlich
- Jura

## STIL

- Modern





Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)