

MONTREUX



Ein einzigartiger Lebensraum in Territet, im
Herzen eines historischen

CHF 1'045'000.-



3.5



2



~98 m²

n° ref. **043002**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Mickaël Cottet Dumoulin
+41 79 896 17 24
mickael.cottet.dumoulin@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Ausnahmewohnung in historischem Rahmen in Montreux - Territet

Im Herzen des prestigeträchtigen Hôtel des Alpes, einem symbolträchtigen Gebäude in Montreux, gelegen, vereint diese prächtige 3,5-Zimmer-Wohnung den Charme vergangener Zeiten mit modernem Komfort. Als ehemaliger Urlaubsort der Kaiserin Elisabeth von Österreich, genannt Sissi, zeugt dieses Gebäude aus dem XIX. Jahrhundert von einer reichen Vergangenheit, als es die europäische Aristokratie empfing, die vom milden Klima des Genfersees angezogen wurde.

Eine einzigartige Umgebung Zwischen See und Bergen

Eingebettet in Territet, einer ruhigen Gegend, die für ihre idyllische Lebensweise geschätzt wird, bietet dieses Anwesen eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Nur wenige Minuten von Montreux

und Vevey entfernt, genießen Sie eine ruhige Atmosphäre und befinden sich gleichzeitig in der Nähe von Annehmlichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und zahlreichen kulturellen Aktivitäten.

Ein elegantes und helles Interieur

[/b]

Diese wunderschöne Wohnung besteht aus :

- **Einem großen, hellen Wohnzimmer, das durch große Fenster erhaben ist,**
- **Einer voll ausgestatteten Küche,**
- **Zwei komfortablen Schlafzimmern,**
- **Und zwei Badezimmern in raffiniertem Stil zwischen Tradition und Moderne.**

Hohe Decken, antike Stuckverzierungen und historische Architekturelemente verleihen jedem

**Raum eine warme, elegante und einzigartige
Atmosphäre.**

FLÄCHEN

Wohnfläche ~ 98 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Etagen des Objekts	1
Stockwerk	1. Stock
Nebenkosten	CHF 850.-/Monat

ANBAU

- 1 Außenparkplatz extra. 60.- / Monat
- 1 Keller zusätzlich. 50.- / Monat

DISTANZEN

Bahnhof	123 m
Öffentliche Verkehrsmittel	15 m
Autobahn	627 m
Kindergarten	1 m
Primarschule	981 m
Sekundarschule	3968 m
Geschäfte	122 m
Post	451 m
Bank	1160 m
Krankenhaus	569 m
Restaurants	20 m

AUFTEILUNG

- Eingangshalle
- Großes Wohnzimmer
- Offene Küche
- 2 große Schlafzimmer
- 2 Bäder



KONSTRUKTION

Die Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem 19. Jahrhundert. Dieses symbolträchtige Gebäude ist perfekt gepflegt und vereint das Flair des Alten mit einer sorgfältigen Instandhaltung, die modernen Lebenskomfort in einem geschichtsträchtigen Umfeld garantiert.

>

INFORMATIONEN

Baujahr	1888
Untergeschosse	1
Renovierungsjahr	2017
Wärmeverteilung	Radiator
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- Ländlich
- Berge
- See
- Strand
- Hafen
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Tennis Zentrum
- Radweg
- Museum
- Kino
- Wasserpark
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Begrünung

- Parkplatz
- Gemeinschaftliches Schwimmbad
- Tennisplatz
- Bocciabahn

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Unmöbliert
- Cheminée
- Lichtdurchflutet
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Secomat
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'045'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









