

# GENÈVE



Renovierte Wohnung in einer Residenz mit  
hohem Standard

**CHF 1'990'000.-**



5.5



3



107.5 m<sup>2</sup>

n° ref. **043246**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

**Kevin Furlan**  
+41 78 850 91 60  
kevin.furlan@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese 107 m<sup>2</sup> große Wohnung liegt ideal am rechten Ufer in einer der renommiertesten Residenzen Genfs in der Nähe des Sees, des Hyperzentrums und der internationalen Organisationen. Sie genießt einen teilweisen Blick auf den See und den Park der Residenz.

Sie setzt sich wie folgt zusammen:

- Ein großes Wohnzimmer bestehend aus einem Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon
- Ein großes Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon
- Eine geschlossene Küche mit Zugang zu einem Balkon
- Zwei Kinderzimmer
- Ein Gäste-WC
- Ein Duschbad mit Waschsäule

Zwei angenehme Balkone mit insgesamt über 20 m<sup>2</sup> laden Sie dazu ein, den großen Park und einen teilweisen Blick auf den See zu genießen.

Diese luxuriöse Residenz ermöglicht Ihnen einen direkten Zugang zu den schönen Uferpromenaden und dem Park des Miteigentums.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche	107.5 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	118 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	20.7 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	6.4 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	128.2 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	1
Anzahl Balkone	2
Stockwerk	4. Stock

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	57 m
Primarschule	194 m
Geschäfte	412 m

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## INFORMATIONEN

Baujahr 1950  
Renovierungsjahr 2025

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Ländlich
- Park
- See
- Strand
- Hafen
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Internationale Schulen
- Radweg

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Loggia
- Begrünung

## INNENBEREICH

- Lift
- Wohnküche
- Gäste-WC

- Einbauschränk
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Neuwertig
- Renoviert

## AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See
- Garten
- Park

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 1'990'000.-**

**Verfügbarkeit**

Sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

















