

GENÈVE



Renovierte Wohnung in einer Residenz mit
hohem Standard

CHF 1'990'000.-



5.5



3



107.5 m²

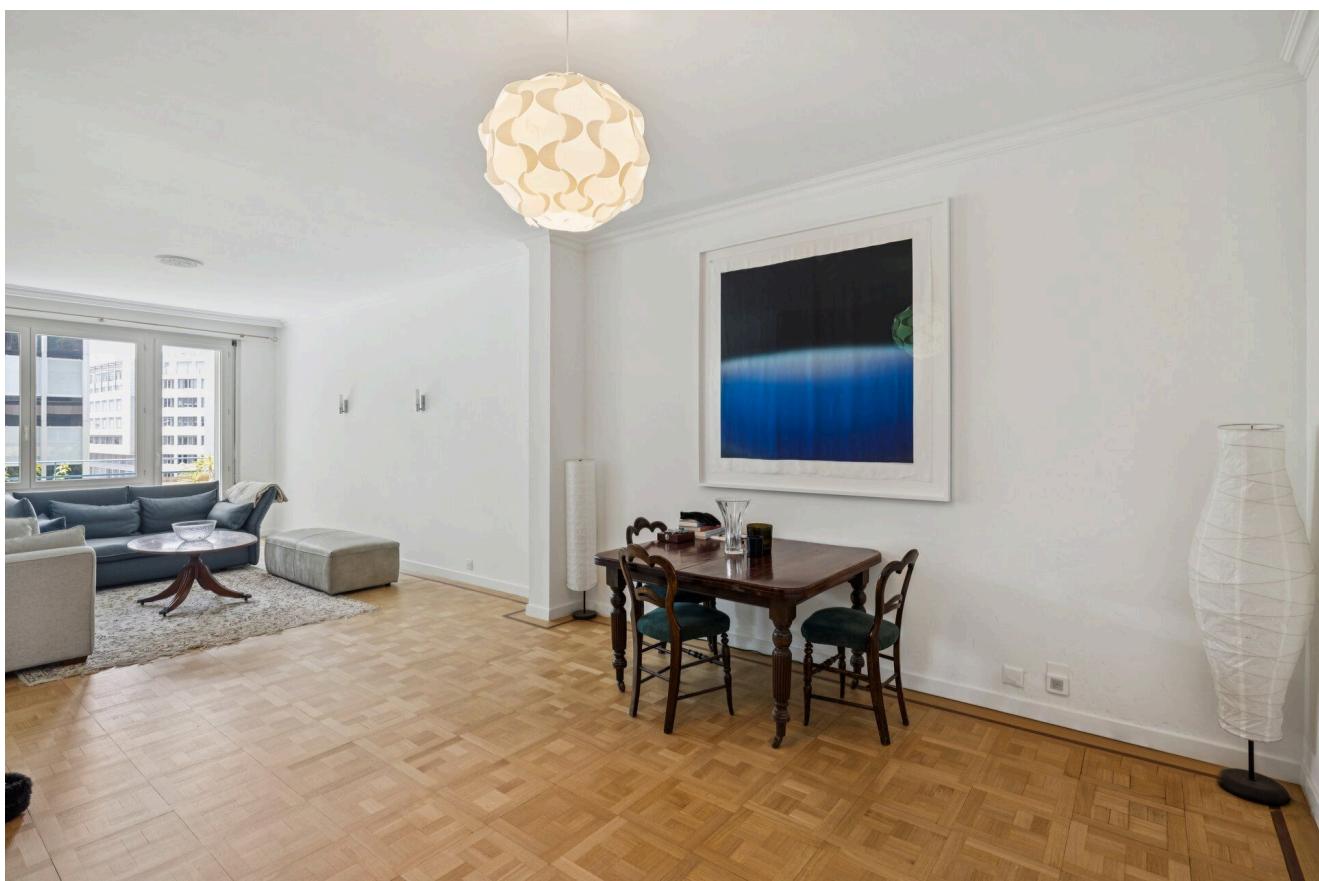
n° ref. **043246**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Kevin Furlan
+41 78 850 91 60
kevin.furlan@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese 107 m² große Wohnung liegt ideal am rechten Ufer in einer der renommiertesten Residenzen Genfs in der Nähe des Sees, des Hyperzentrums und der internationalen Organisationen. Sie genießt einen teilweisen Blick auf den See und den Park der Residenz.

Sie setzt sich wie folgt zusammen:

- Ein großes Wohnzimmer bestehend aus einem Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon
- Ein großes Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon
- Eine geschlossene Küche mit Zugang zu einem Balkon
- Zwei Kinderzimmer
- Ein Gäste-WC
- Ein Duschbad mit Waschsäule

Zwei angenehme Balkone mit insgesamt über 20 m² laden Sie dazu ein, den großen Park und einen teilweisen Blick auf den See zu genießen.

Diese luxuriöse Residenz ermöglicht Ihnen einen direkten Zugang zu den schönen Uferpromenaden und dem Park des Miteigentums.

FLÄCHEN

Wohnfläche	107.5 m ²
Gewichtete Fläche	118 m ²
Balkonfläche	20.7 m ²
Kellerfläche	6.4 m ²
Gesamtfläche	128.2 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	1
Anzahl Balkone	2
Stockwerk	4. Stock

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	57 m
Primarschule	194 m
Geschäfte	412 m

INFORMATIONEN

Baujahr	1950
Renovierungsjahr	2025

- Einbauschrank
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Ländlich
- Park
- See
- Strand
- Hafen
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Internationale Schulen
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Loggia
- Begrünung

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig
- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See
- Garten
- Park

INNENBEREICH

- Lift
- Wohnküche
- Gäste-WC

VERKAUFSANGABEN

Preis

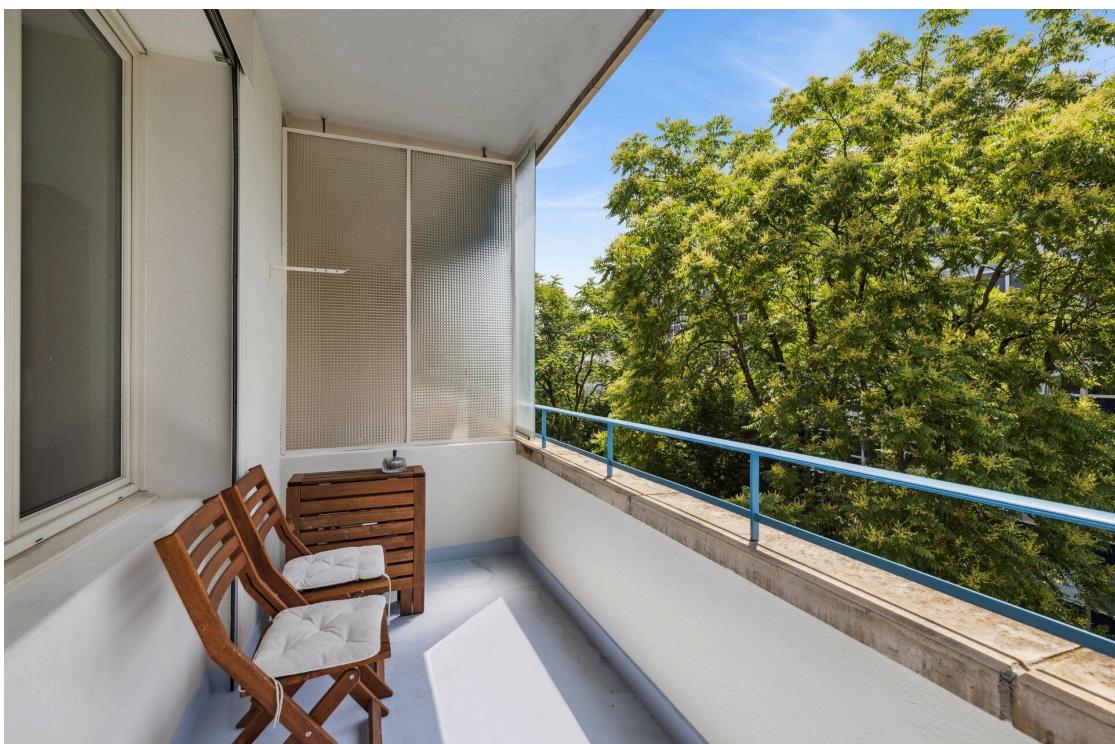
CHF 1'990'000.-

Verfügbarkeit

Sofort

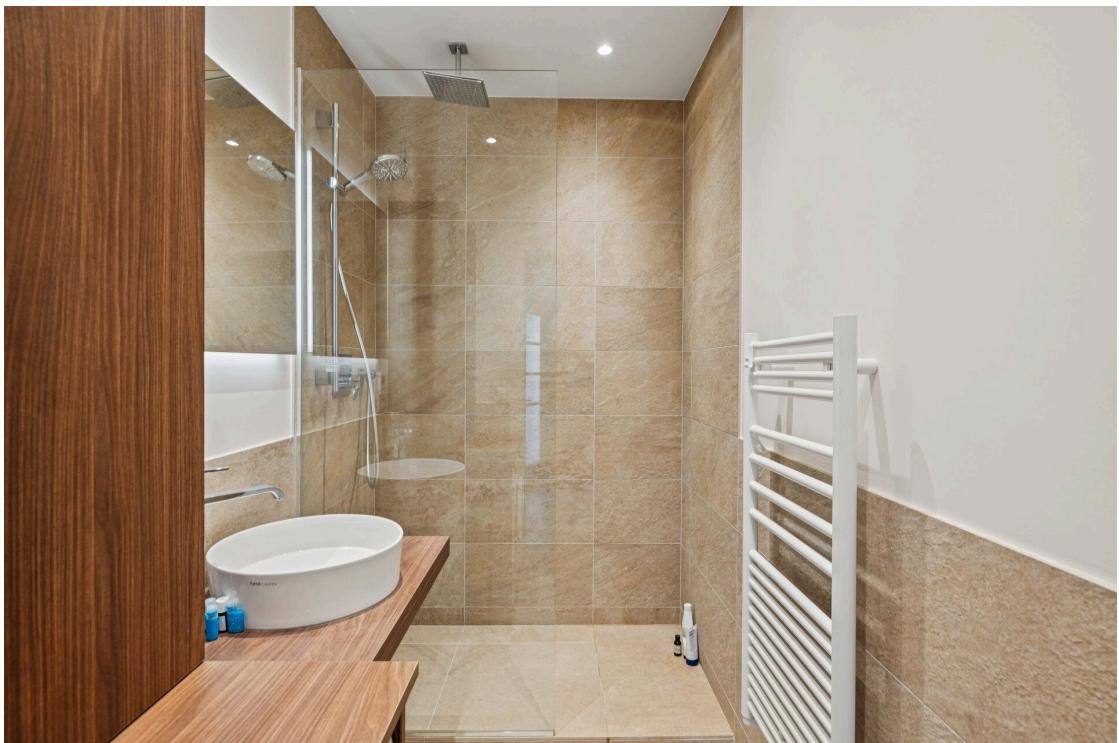
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



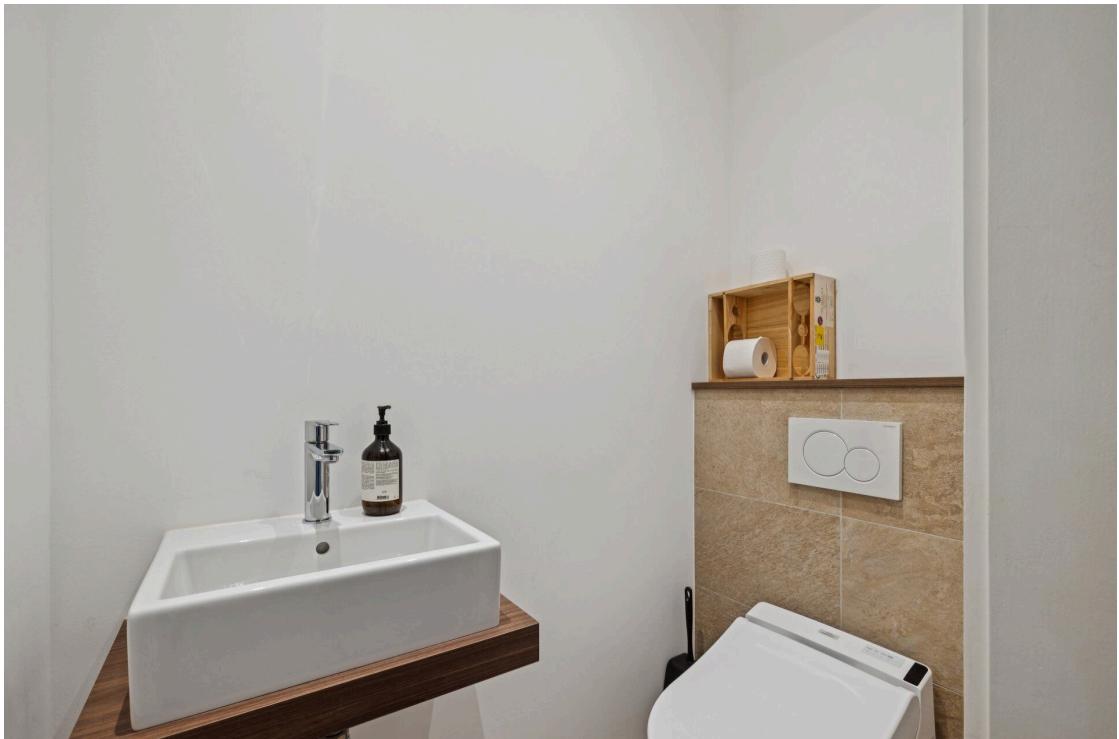
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



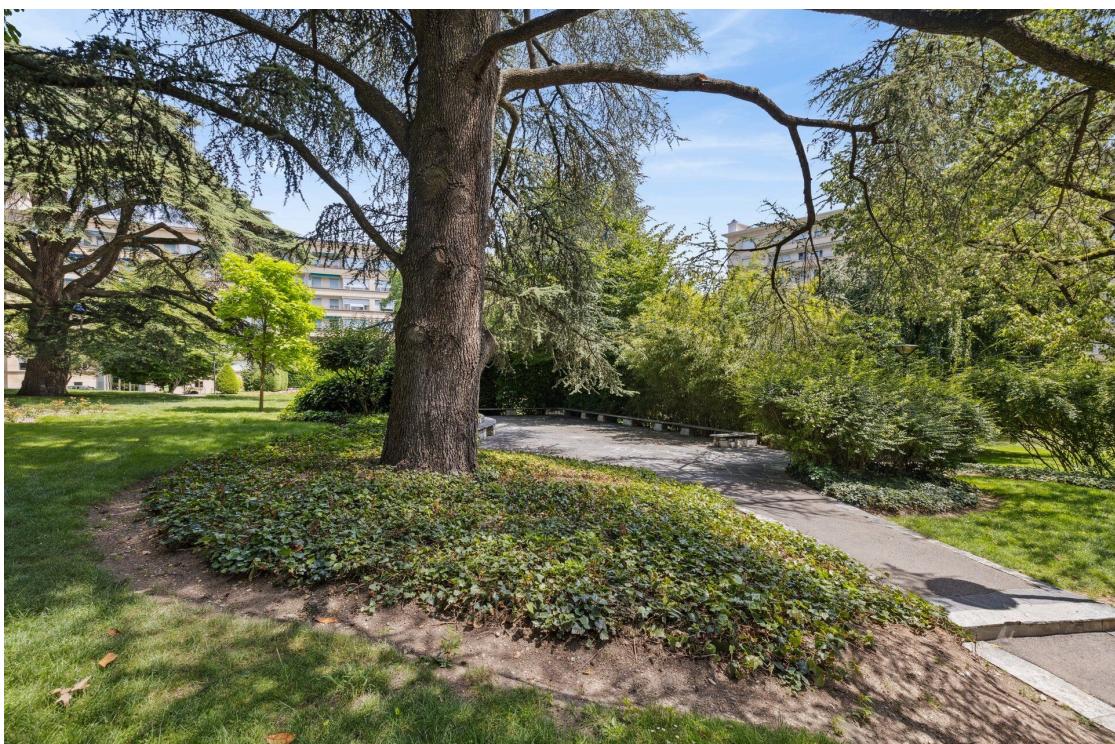
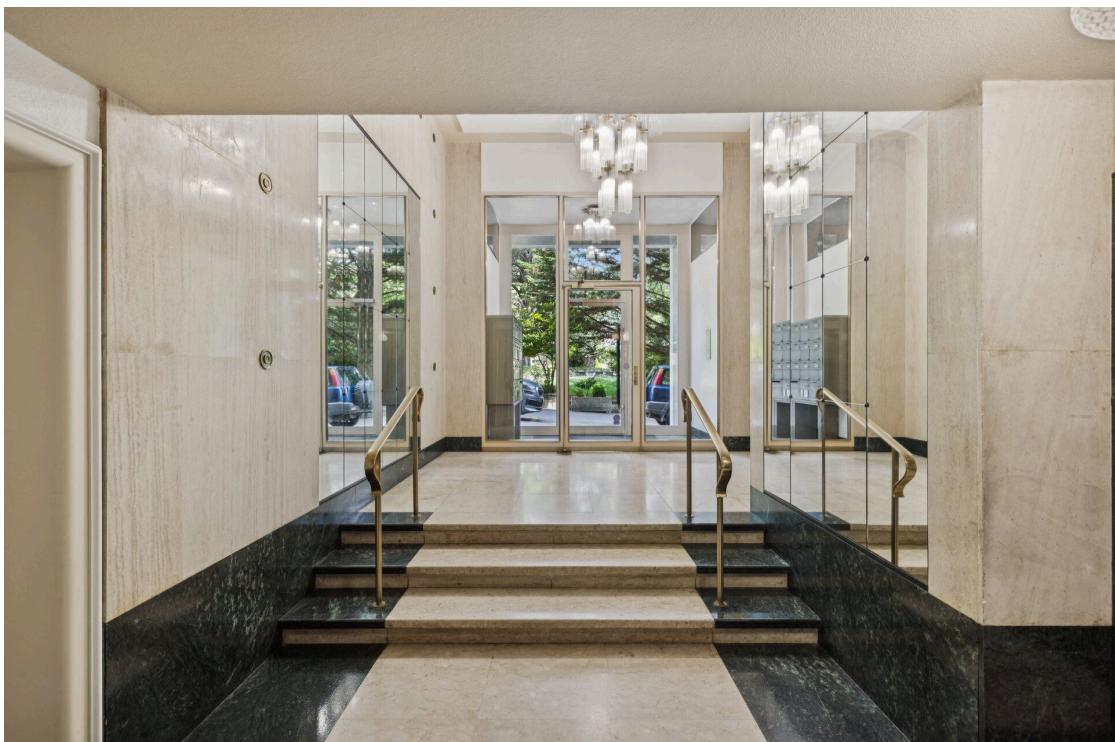
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch