

# MONTREUX



Residenz "Le National" in Montreux - Luxus  
und atemberaubende Seesicht

---

**CHF 2'300'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



1



~111 m<sup>2</sup>

n° ref. **043585**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Sébastien Herzig**  
+41 79 337 58 57  
sebastien.herzig@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

### EIN EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S

In idealer Lage in Montreux, nur wenige Schritte von den Quais, dem Stadtzentrum, den Geschäften und dem Bahnhof entfernt, befindet sich diese Wohnung in der exklusivsten Residenz der Region: "**Le National**". Dieses außergewöhnliche Gebäude, ein ehemaliger emblematischer Palast, der vollständig restauriert wurde, verbindet historische Architektur, hochwertige Leistungen und ein privilegiertes Lebensumfeld.

Die Bewohner profitieren von der Infrastruktur eines Fünf-Sterne-Hotels: beheiztes Hallenbad, Dampfbad, Sauna, Fitnessraum, Behandlungsraum sowie ein Concierge-Service. All dies in einer ruhigen, sicheren und perfekt gepflegten Umgebung.

Diese 3,5-Zimmer-Wohnung mit einer gewichteten

Fläche von ca. 131 m<sup>2</sup> verfügte ursprünglich über zwei Schlafzimmer, von denen eines zum Esszimmer umgebaut wurde. Es besteht jedoch weiterhin die Möglichkeit, das zweite Schlafzimmer nach Ihren Bedürfnissen neu zu gestalten. Die Materialien und Ausführungen sind von hohem Standard, mit großzügigen Volumen und einer schönen Deckenhöhe.

Der Wohnbereich öffnet sich auf eine geräumige Terrasse von 60 m<sup>2</sup>, eine echte Verlängerung nach außen, ideal, um die Ruhe und die Eleganz des Ortes zu genießen.

Ein Doppelparkplatz in der Tiefgarage sowie ein Keller vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 111 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	~ 131 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	~ 60 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	1. Stock
Nebenkosten	CHF 944.-/Monat

## ANBAU

- Innenparkplatz
- Weinkeller
- Keller

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	49 m
Primarschule	170 m
Geschäfte	192 m
Restaurants	114 m

## AUFTeilung

- Voll ausgestattete offene Küche
- Geräumiges Wohnzimmer
- Essbereich
- Schlafzimmer mit Duschbad/WC
- Duschbad/WC
- Terrasse (Südausrichtung) von 60 m<sup>2</sup>



## KONSTRUKTION

Das Hôtel National de Montreux, ein Werk der Architekten Ernest Burnat und Charles Nicati aus Vevey, wurde 1874 im Stil der französischen Renaissance erbaut und 1898 von Eugène Jost aufgestockt, um eine spektakuläre Aussicht auf die Dents-du-Midi zu bieten. Es wurde stillgelegt und in einen luxuriösen Immobilienkomplex umgewandelt.

Die modernen und geräumigen Apartments genießen alle einen atemberaubenden Blick auf den Genfer See und die Dents-du-Midi und bieten Dienstleistungen wie in einem Palast: Instandhaltung, Reinigung, Catering, Sporttrainer, Babysitting, Fahrzeugreinigung usw. Die Residenz verfügt über ein Spa mit Hammam, Sauna, Innenpool mit Gegenstromanlage, Jacuzzi, Fitness- und Massageraum.

## INFORMATIONEN

Baujahr	1873
Renovierungsjahr	2007
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Gasheizung

- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Ländlich
- Park
- Berge
- See
- Hafen
- Jachthafen
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Skigebiet
- Hallenbad
- Radweg

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Ruhige Lage
- Gedeckter Parkplatz
- Garage
- Sauna
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- Gemeinschaftliches Schwimmbad

## INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Weinkeller
- Sauna
- Jacuzzi
- Dampfbad
- Fitnessraum
- Schwimmbad
- Spa
- Gemeinschaftliches Schwimmbad

## VERKAUFSANGABEN

<b>Preis</b>	CHF 2'300'000.-
<b>Preis Innenparkplatz/-plätze ①</b>	CHF 50'000.-
<b>Gesamtpreis</b>	<b>CHF 2'350'000.-</b>
<b>Verfügbarkeit</b>	Nach Vereinbarung
<b>Rechtsform</b>	En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Doppelverglasung
- Hell
- Natürliches Licht

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Dusche
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss
- Kamera
- Hauswart
- Gepanzerte Tür
- Lüftung

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Neuwertig
- Sehr gut

## AUSRICHTUNG

- Süden

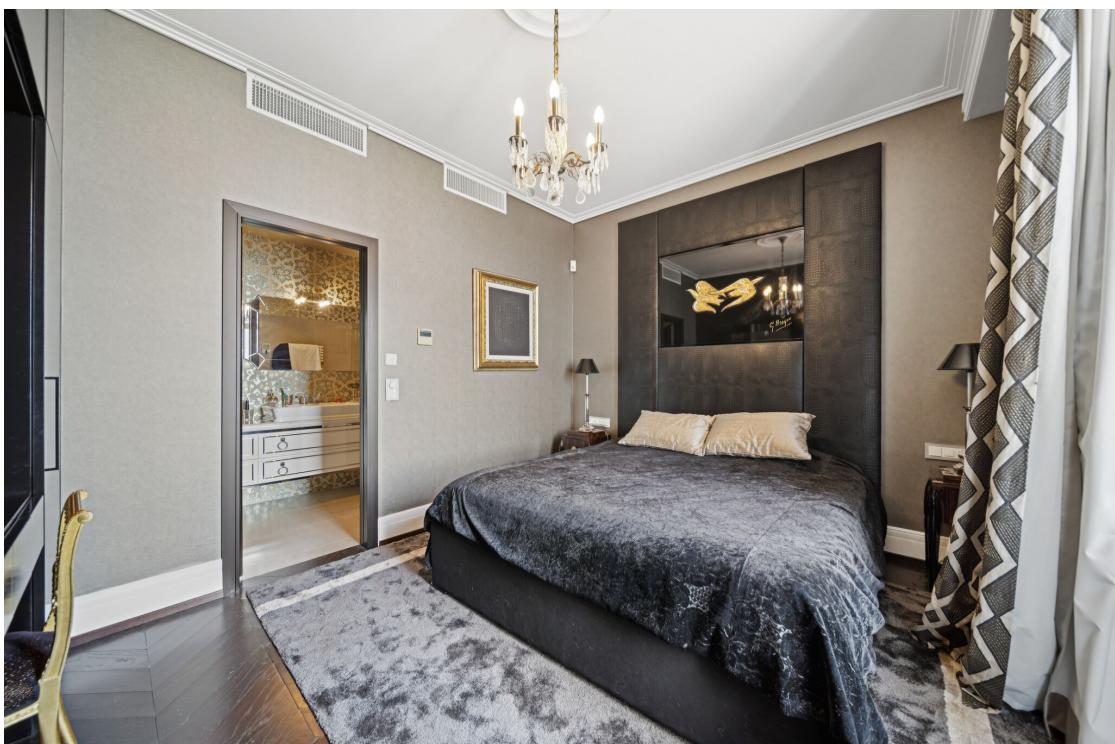
## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- See
- Berge
- Alpen

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)





Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

