

PUPLINGE



Charme der Landschaft, nur wenige Schritte
von Genf entfernt!

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5



3



126 m²

n° ref. **042639**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im charmanten Dorf Puplinge, inmitten der Genfer Landschaft, liegt diese wunderschöne 126 m² große Wohnung, die mit Sorgfalt komplett renoviert wurde. Sie vereint modernen Komfort mit dem Charakter des Alten in einer ruhigen und grünen Umgebung.

Die Wohnung besteht aus drei schönen Zimmern, die ideal für eine Familie oder ein Paar sind, die einen Bürobereich oder ein Gästezimmer wünschen. Die großzügigen Volumen, die Helligkeit und die Qualität der Oberflächen machen es zu einer seltenen Immobilie, die bereit ist, ihre zukünftigen Bewohner ohne vorzusehende Arbeiten zu empfangen.

Zwei Innenparkplätze Nummer 3 und 6 sowie zwei Keller vervollständigen diese Immobilie und bieten einen optimalen Komfort im Alltag.

Puplinge ist eine gesuchte Gemeinde am Fuße der

Berge und nur wenige Minuten von Genf entfernt. Sie bietet einen ruhigen Lebensrahmen und verfügt gleichzeitig über alle notwendigen Infrastrukturen: Schulen, lokale Geschäfte, leistungsfähige öffentliche Verkehrsmittel und schnellen Zugang zu den Hauptverkehrsachsen.

Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein Leben im Grünen mit städtischer Nähe verbinden möchten.

Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein Leben im Grünen mit städtischer Nähe verbinden möchten.

FLÄCHEN

Wohnfläche 126 m²

EIGENSCHAFTEN

| | |
|---------------------|-----------------|
| Anzahl Zimmer | 5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Stockwerk | 1. Stock |
| Nebenkosten | CHF 900.-/Monat |

DISTANZEN

| | |
|----------------------------|-------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 30 m |
| Primarschule | 240 m |
| Geschäfte | 700 m |
| Restaurants | 70 m |

INFORMATIONEN

| | |
|------------------|---------------------------|
| Baujahr | 1997 |
| Renovierungsjahr | 2022 |
| Wärmeverteilung | Radiator, Bodenheizung |
| Heizungssystem | Ölheizung |

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Wanderwege
- Radweg
- Nahe einer Zollgrenze

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Begrünung
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Einbauschrank
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

VERKAUFSANGABEN

Preis

Preis Innenparkplatz/-plätze ②

CHF 50'000.-

Gesamtpreis

CHF 1'470'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



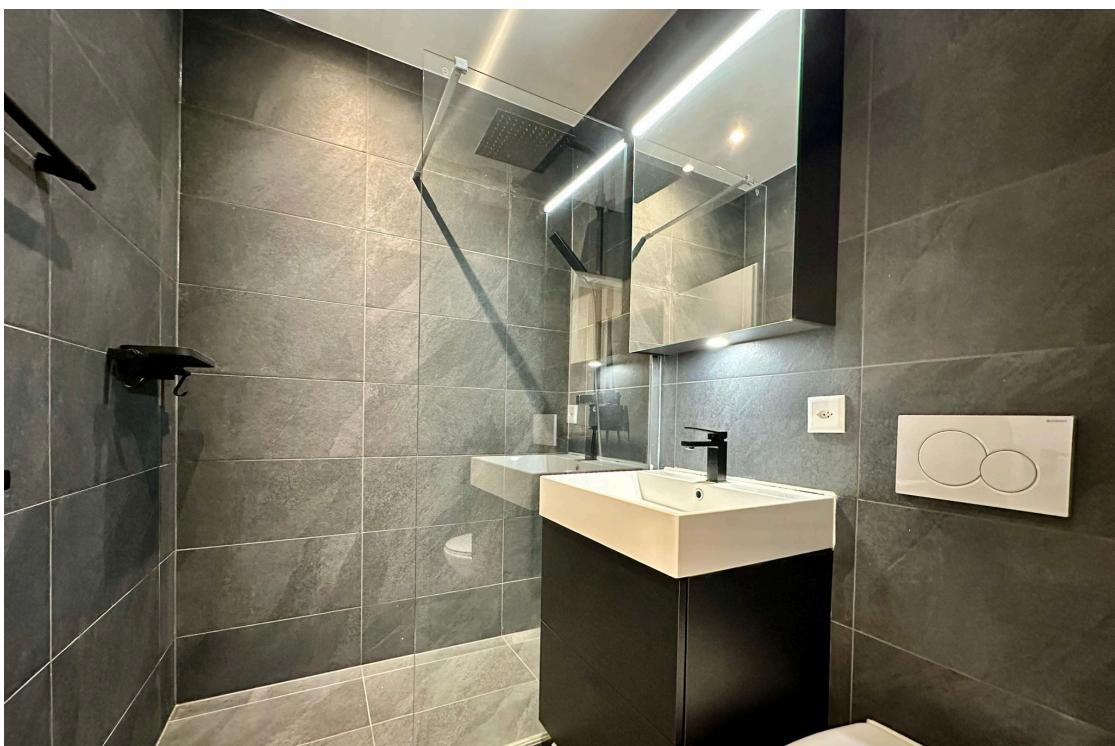
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch