

# PUPLINGE

RESERVIERT



Charme der Landschaft, nur wenige Schritte  
von Genf entfernt!

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5



3



126 m<sup>2</sup>

n° ref. **042639**



Switzerland | Sotheby's International Realty  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Christopher Janin**  
+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00  
christopher.janin@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Im charmanten Dorf Puplinge, inmitten der Genfer Landschaft, liegt diese wunderschöne 126 m<sup>2</sup> große Wohnung, die mit Sorgfalt komplett renoviert wurde. Sie vereint modernen Komfort mit dem Charakter des Alten in einer ruhigen und grünen Umgebung.

Die Wohnung besteht aus drei schönen Zimmern, die ideal für eine Familie oder ein Paar sind, die einen Bürobereich oder ein Gästezimmer wünschen. Die großzügigen Volumina, die Helligkeit und die Qualität der Oberflächen machen es zu einer seltenen Immobilie, die bereit ist, ihre zukünftigen Bewohner ohne vorzusehende Arbeiten zu empfangen.

Zwei Innenparkplätze Nummer 3 und 6 sowie zwei Keller vervollständigen diese Immobilie und bieten einen optimalen Komfort im Alltag.

Puplinge ist eine gesuchte Gemeinde am Fuße der

Berge und nur wenige Minuten von Genf entfernt. Sie bietet einen ruhigen Lebensrahmen und verfügt gleichzeitig über alle notwendigen Infrastrukturen: Schulen, lokale Geschäfte, leistungsfähige öffentliche Verkehrsmittel und schnellen Zugang zu den Hauptverkehrsachsen.

Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein Leben im Grünen mit städtischer Nähe verbinden möchten.

Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein Leben im Grünen mit städtischer Nähe verbinden möchten.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche 126 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer 5

Anzahl Schlafzimmer 3

Stockwerk 1. Stock

Nebenkosten CHF 900.-/Monat

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel 30 m

Primarschule 240 m

Geschäfte 700 m

Restaurants 70 m

**INFORMATIONEN**

Baujahr	1997
Renovierungsjahr	2022
Wärmeverteilung	Radiator, Bodenheizung
Heizungssystem	Ölheizung

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Wanderwege
- Radweg
- Nahe einer Zollgrenze

**AUSSENBEREICH**

- Ruhige Lage
- Begrünung
- Besucherparkplätze

**INNENBEREICH**

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Einbauschränk
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet
- Mit Charme

**AUSSTATTUNG**

- Dusche
- Badewanne

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**AUSRICHTUNG**

- Süden
- Osten
- Westen

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**VERKAUFSANGABEN****Preis****Preis Innenparkplatz/-plätze ②**

CHF 50'000.-

**Gesamtpreis****CHF 1'470'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





