

COLOGNY



Luxus, Ruhe und majestätischer Blick auf den
Genfer See

CHF 9'500'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



7



4



363.2 m²

n° ref. **043662**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen der renommierten Gemeinde Cologny gelegen, profitiert diese bemerkenswerte Wohnung von einer privilegierten Lage, die einen spektakulären Blick auf den Genfer See und die umliegenden Bergmassive bietet.

Innerhalb einer luxuriösen Residenz gelegen, wurde diese Immobilie kürzlich mit besonderer Sorgfalt vollständig renoviert, wobei zeitgenössische Eleganz und hochwertige Materialien kombiniert wurden. Die großzügigen Volumen und die allgegenwärtige Helligkeit werden durch die weitläufigen Terrassen von fast 160m² mit Blick und grandiosen Perspektiven sublimiert, die von Grün und Gelassenheit umgeben sind.

Die hochwertigen Leistungen und die raffinierten Ausführungen gewährleisten einen optimalen Lebenskomfort in einer zugleich ruhigen und exklusiven Umgebung.

Innere Aufteilung:

- Einladende Eingangshalle mit viel Stauraum
- Räumiges Wohnzimmer mit Kamin, offen zu einem eleganten Esszimmer
- Große, voll ausgestattete Küche, gedacht für Gourmets mit Zugang zur Terrasse
- Elternsuite mit zwei begehbaren Kleiderschränken und eigenem Bad mit Zugang zur Terrasse
- Drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite mit Zugang zu ihren Terrassen
- Besucher-WC
- Funktionale Waschküche
- Viele Stauräume in der ganzen Wohnung integriert
- Außergewöhnliche Terrassen von fast 160m² mit Seeblick von allen Räumen der Wohnung aus

Anlagen:

- Technikraum
- Geschlossene Box für drei Fahrzeuge mit angrenzendem Stauraum

FLÄCHEN

Wohnfläche	363.2 m ²
Gewichtete Fläche	442.3 m ²
Terrassenfläche	158.2 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	4
Nebenkosten	CHF 3'222.-/Monat

INFORMATIONEN

Renovierungsjahr 2020
Wärmeverteilung Bodenheizung

UMGEBUNG

- Villenviertel
- See
- Geschäfte
- Restaurant(s)

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Box

INNENBEREICH

- Lift
- Box

AUSSTATTUNG

- Private Waschküche
- Elektrische Rollläden
- Alarmvorrichtung
- Lüftung
- Gebäudeautomation

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 9'500'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











