

# LE SENTIER



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

---

**CHF 690'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



3.5



2



~102 m<sup>2</sup>

n° ref. **043463**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

**Damien Breton**

+41 79 860 78 19

damien.breton@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 102 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	~ 105 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	1. Stock

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	200 m
Primarschule	2000 m
Geschäfte	300 m
Restaurants	300 m

## INFORMATIONEN

Baujahr	2024
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Heizungssystem	Wärmepumpe

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- See
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Sportzentrum
- Freibad
- Manege
- Golfplatz
- Skipiste
- Radweg
- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz

## INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Zugang zur Heizung
- Dreifachverglasung
- Hell
- Natürliches Licht

## AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele
- Glasfaser
- Gegensprechanlage

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Neu

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

**CHF 690'000.-**

### Verfügbarkeit

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## **AUSRICHTUNG**

- Süden
- Westen

## **BESONNUNG**

- Optimal
- Abendsonne

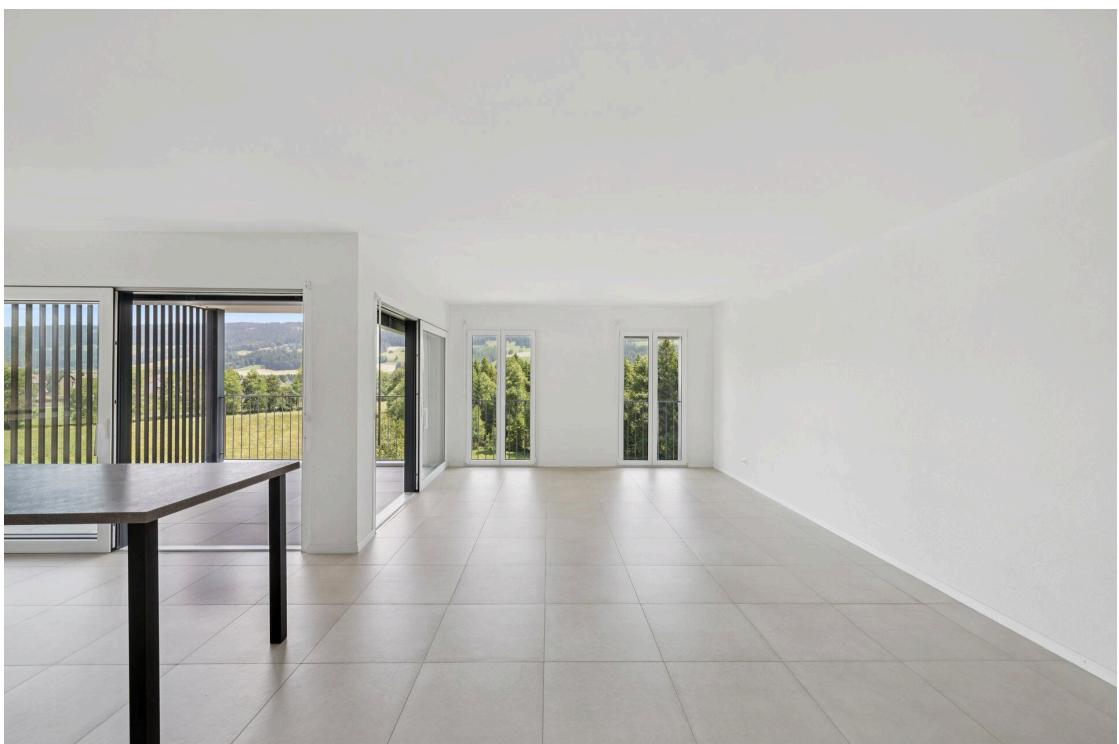
## **AUSSICHT**

- Freie Aussicht
- Ohne Visavis
- See
- Berge

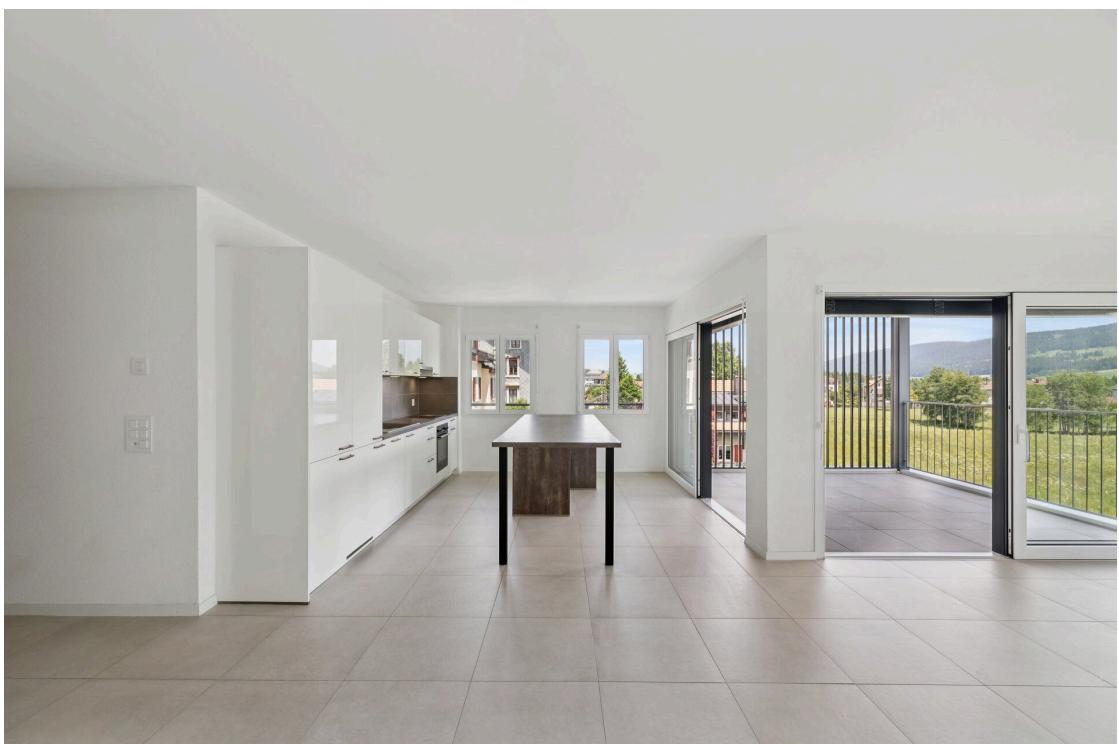
## **BAUSTANDARD**

- Minergie®

Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



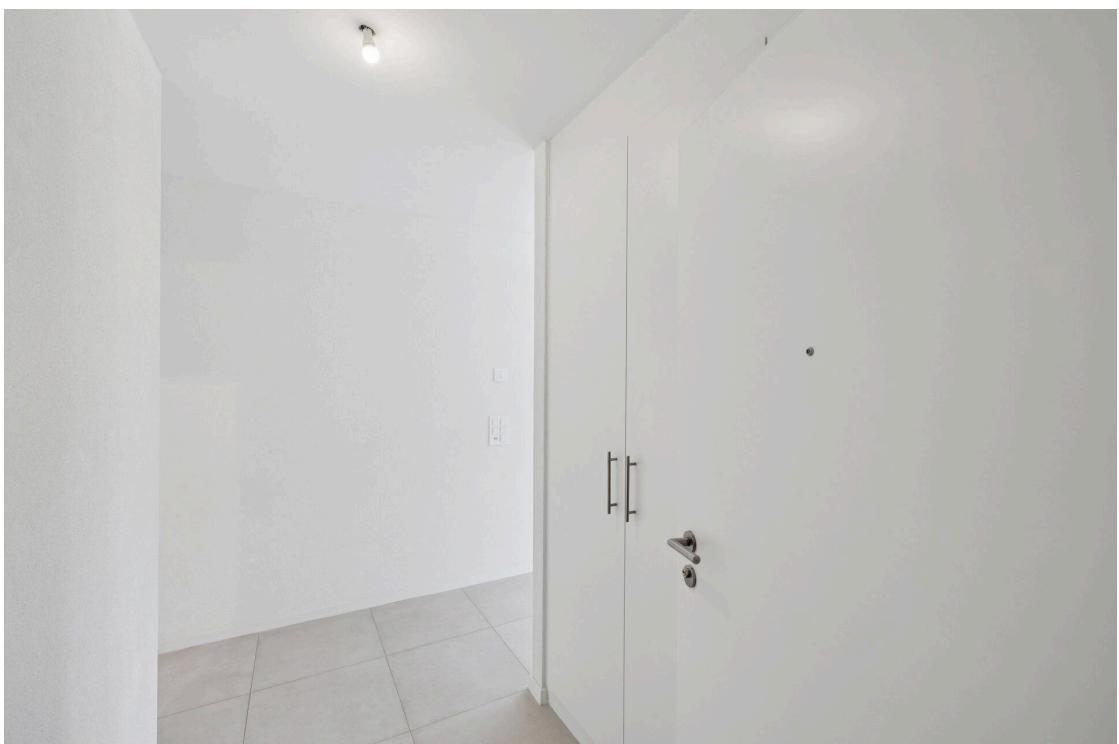








Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)