

# PULLY



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

## Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



8



4



384 m<sup>2</sup>

n° ref. **043939**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Kris Alaerts**  
+41 79 417 31 63  
kris.alaerts@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche	384 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	475 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	27.5 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	1643 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	152.8 m <sup>2</sup>
Unbebaute Fläche [ m <sup>2</sup> ]	164 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	475 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	5
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	Oberes Erdgeschoss

**INFORMATIONEN**

Anzahl Stockwerke	4
Baujahr	2014
Anzahl Wohnungen	6
Untergeschosse	1
Renovierungsjahr	2014
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Pellets

**UMGEBUNG**

- See
- Geschäfte
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)
- Loggia
- Am Ufer
- Gedeckter Parkplatz
- Garage
- Besucherparkplätze
- Sauna
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- Outdoor-Küche

**INNENBEREICH**

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz

- Cheminée
- Hell
- Natürliches Licht

**AUSSTATTUNG**

- Kochinsel
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Gebäudeautomation

**BODEN**

- Parkett
- Marmor

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Unverbaubar
- Panoramasicht
- See
- Berge
- Alpen

**BAUSTANDARD**

- Minergie® zertifiziert

**VERKAUFSANGABEN****Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



































