

MOUDON



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

CHF 655'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5

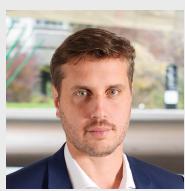


3



102.5 m²

n° ref. **043899**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

Damien Breton

+41 79 860 78 19

damien.breton@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Nur wenige Schritte vom Stadtzentrum von Moudon entfernt, schmiegt sich diese charmante 4,5-Zimmer-Wohnung in die oberste Etage eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug. Hell, funktional und ruhig gelegen, bietet sie einen angenehmen Lebensraum in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten.

Gleich am Eingang werden Sie von einem Raum empfangen, der als Büro oder Gästezimmer dienen kann. Der Wohnbereich besteht aus einem angenehmen, hellen Wohn- und Esszimmer mit einer perfekt integrierten offenen Küche. Dieser Raum bietet Zugang zu einem Eckbalkon, der eine ruhige Umgebung bietet. Der Schlafbereich umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, das mit einer Waschsäule ausgestattet werden kann, sowie eine Elternsuite mit eigenem Badezimmer.

Ein großer Vorteil dieser Immobilie liegt in ihren großzügigen Stauräumen: Ein großer Keller, ein geräumiges Galetas und ein Lagerraum vor dem Innenparkplatz vervollständigen die Wohnung.

Ein Innenparkplatz und ein Außenparkplatz sind ebenfalls verfügbar.

FLÄCHEN

Wohnfläche	102.5 m ²
Gewichtete Fläche	111 m ²
Balkonfläche	15.5 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Stockwerk	2. Stock

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	97 m
Primarschule	367 m
Geschäfte	487 m
Restaurants	313 m

INFORMATIONEN

Baujahr	2012
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Heizungssystem	Gasheizung

- Fliegengitter
- Zugang zur Heizung
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Westen

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 655'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 25'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ①	CHF 15'000.-
Gesamtpreis	CHF 695'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









