

DOMPIERRE FR



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

CHF 620'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



~81 m²

n° ref. **043978**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

Deborah Riesen
+41 77 439 34 96
deborah.riesen@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 81 m ²
Stockwerkeigentumsfläche	~ 85 m ²
Gewichtete Fläche	~ 85 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 180 m ²
Terrassenfläche	~ 8 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	Erdgeschoss
Nebenkosten	CHF 523.-/Monat
Gemeindesteuern	78 %

DISTANZEN

Bahnhof	706 m
Öffentliche Verkehrsmittel	235 m
Primarschule	3683 m
Geschäfte	1945 m
Krankenhaus	5143 m
Restaurants	440 m

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	3
Baujahr	2019
Anzahl Wohnungen	6
Untergeschosse	1
Renovierungsjahr	2024
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Primarschule
- Manege
- Golfplatz
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Zaun
- Parkplatz
- Besucherparkplätze
- Mähroboter

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Einbauschränk
- Smartes Thermostat
- Wasserenthärter
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Telefon
- Photovoltaik-Paneele
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden

BODEN

- Fliesen
- Parkett

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 620'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ①	CHF 10'000.-
Gesamtpreis	CHF 630'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Rechtsform	PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Ländlich
- Bach
- Felder











