

# LAUSANNE



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

**CHF 6'860'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



17



12



~540 m<sup>2</sup>

n° ref. **042250**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Kris Alaerts**  
+41 79 417 31 63  
kris.alaerts@swsir.ch



**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 540 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	~ 16.5 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	~ 548 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	17
Anzahl Schlafzimmer	12
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Balkone	3
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	Oberes Erdgeschoss

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	52 m
Primarschule	413 m
Geschäfte	423 m

**INFORMATIONEN**

Anzahl Stockwerke	4
Baujahr	1905
Anzahl Wohnungen	4
Untergeschosse	2
Renovierungsjahr	2018
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

- Ausbesserungsbedürftig

**BESONNUNG**

- Günstig

**STIL**

- Klassisch

**UMGEBUNG**

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Bushaltestelle

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Parkplatz

**INNENBEREICH**

- Cheminée
- Hell
- Natürliches Licht
- Mit Charme

**BODEN**

- Fliesen
- Antikes Parkett

**ZUSTAND**

- Sehr gut

**VERKAUFSANGABEN**

Preis	CHF 6'860'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ④	CHF 140'000.-
Gesamtpreis	<b>CHF 7'000'000.-</b>
Verfügbarkeit	ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

















