

LAUSANNE



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

CHF 6'860'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



17



12



~540 m²

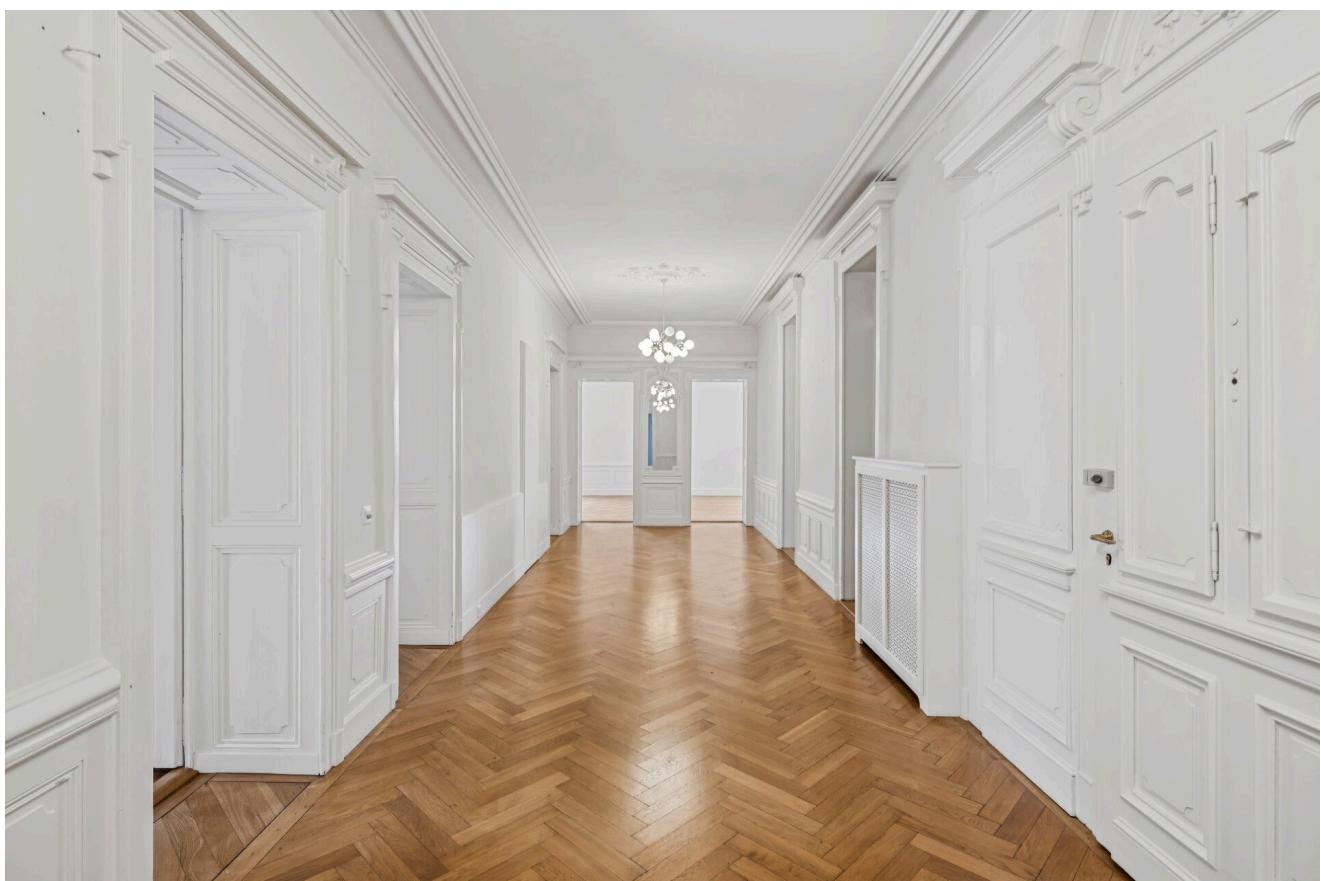
n° ref. **042250**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Kris Alaerts
+41 79 417 31 63
kris.alaerts@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 540 m ²
Balkonfläche	~ 16.5 m ²
Gesamtfläche	~ 548 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	17
Anzahl Schlafzimmer	12
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Balkone	3
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	Oberes Erdgeschoss

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	52 m
Primarschule	413 m
Geschäfte	423 m

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	4
Baujahr	1905
Anzahl Wohnungen	4
Untergeschosse	2
Renovierungsjahr	2018
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

- Ausbesserungsbedürftig

BESONNUNG

- Günstig

STIL

- Klassisch

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Cheminée
- Hell
- Natürliches Licht
- Mit Charme

BODEN

- Fliesen
- Antikes Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 6'860'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ④	CHF 140'000.-
Gesamtpreis	CHF 7'000'000.-
Verfügbarkeit	ab sofort

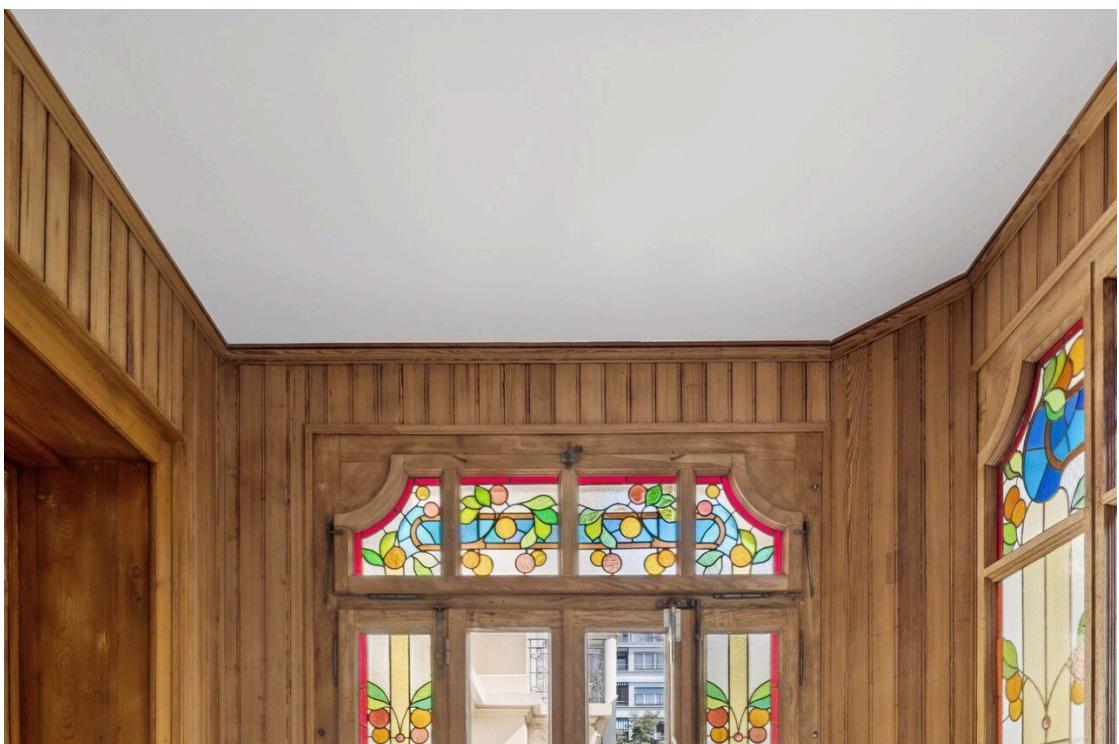
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



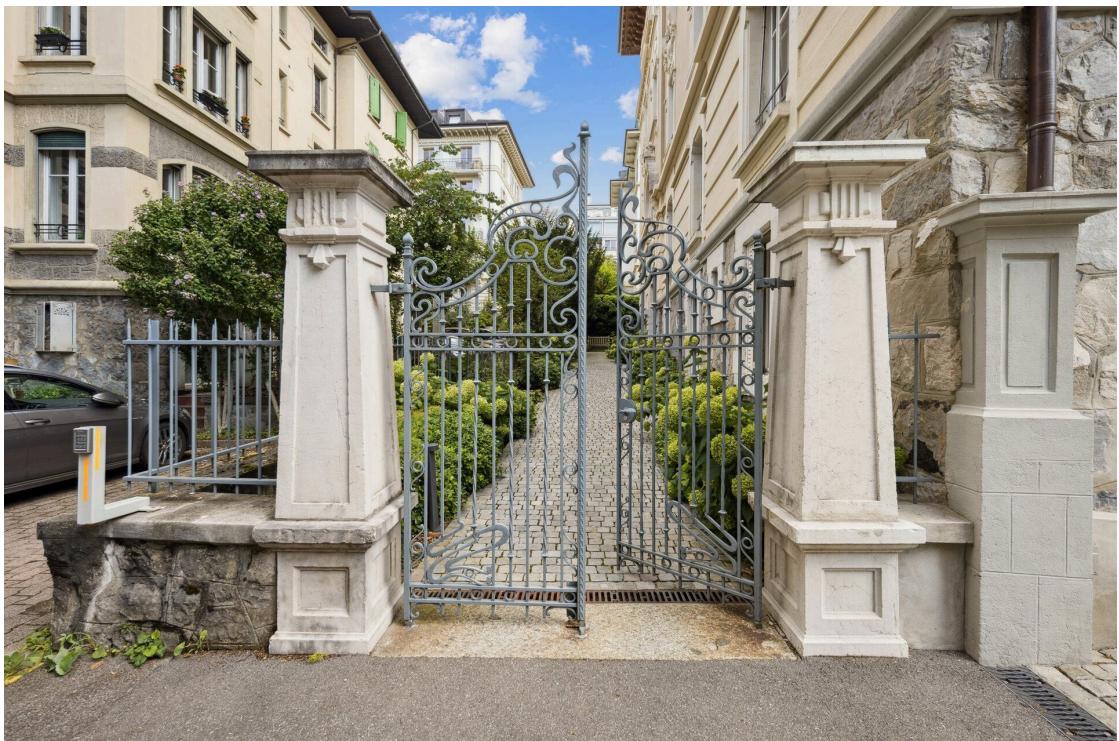
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch