

# LAUSANNE



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

**CHF 5'400'000.-**



4



2



160 m<sup>2</sup>

n° ref. **044369**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Léa Ventura**

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	175 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	30 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	7. Stock

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	231 m
Primarschule	380 m
Geschäfte	198 m

**INFORMATIONEN**

Baujahr  
Wärmeverteilung  
Warmwasseraufbereitung  
Heizungssystem

1962  
Radiator  
Ölheizung  
Ölheizung

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- See
- Garten
- Berge
- Alpen

**UMGEBUNG**

- Stadtzentrum
- Ländlich
- Berge
- See
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- U-Bahn

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Schwimmbad

**INNENBEREICH**

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

**BODEN**

- Marmor
- Stein

**VERKAUFSANGABEN**

**Preis**

**CHF 5'400'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.