

# LAUSANNE



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

---

**CHF 5'400'000.-**



4



2



160 m<sup>2</sup>

n° ref. **044369**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Léa Ventura**

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## FLÄCHEN

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	175 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	30 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	7. Stock

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	231 m
Primarschule	380 m
Geschäfte	198 m

## INFORMATIONEN

Baujahr	1962
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Ländlich
- Berge
- See
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- U-Bahn

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Schwimmbad

## INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

## BODEN

- Marmor
- Stein

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- See
- Garten
- Berge
- Alpen

## VERKAUFSANGABEN

Preis

**CHF 5'400'000.-**

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.