

# LAUSANNE



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

**CHF 3'430'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



8.5



5



~270 m<sup>2</sup>

n° ref. **044131**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Kris Alaerts**  
+41 79 417 31 63  
kris.alaerts@swsir.ch



**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 270 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	~ 270 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	~ 400 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	~ 5 m <sup>2</sup>
Unbebaute Fläche [ m <sup>2</sup> ]	~ 240 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	~ 270 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	8.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	1. Stock

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	54 m
Primarschule	409 m
Geschäfte	427 m
Restaurants	161 m

**INFORMATIONEN**

Anzahl Stockwerke	4
Baujahr	1905
Anzahl Wohnungen	4
Untergeschosse	1
Renovierungsjahr	2018
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

**UMGEBUNG**

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Bushaltestelle

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Parkplatz

**INNENBEREICH**

- Keller
- Cheminée
- Hell
- Natürliches Licht
- Mit Charme

**BODEN**

- Fliesen
- Antikes Parkett

**ZUSTAND**

- Sehr gut
- Ausbesserungsbedürftig

**BESONNUNG**

- Günstig

**STIL**

- Klassisch

**VERKAUFSANGABEN**

Preis	CHF 3'430'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ②	CHF 70'000.-
Gesamtpreis	<b>CHF 3'500'000.-</b>
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

















