

LAUSANNE



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

CHF 3'430'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



8.5



5



~270 m²

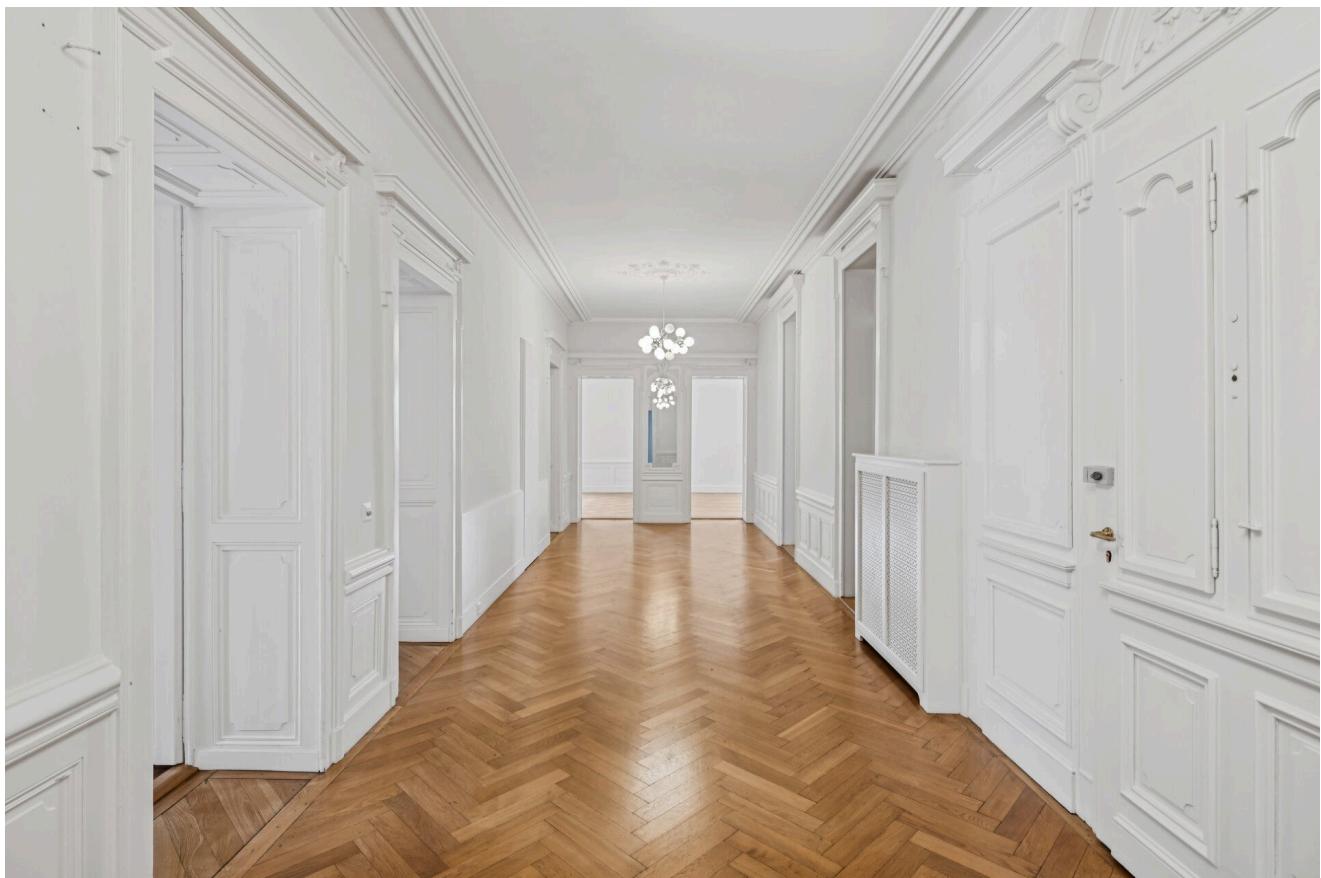
n° ref. **044131**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Kris Alaerts
+41 79 417 31 63
kris.alaerts@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Wohnfläche | ~ 270 m ² |
| Gewichtete Fläche | ~ 270 m ² |
| Gesamtfläche Garten | ~ 400 m ² |
| Terrassenfläche | ~ 5 m ² |
| Unbebaute Fläche [m ²] | ~ 240 m ² |
| Gesamtfläche | ~ 270 m ² |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------------|----------|
| Anzahl Zimmer | 8.5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 5 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 2 |
| Stockwerk | 1. Stock |

DISTANZEN

| | |
|----------------------------|-------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 54 m |
| Primarschule | 409 m |
| Geschäfte | 427 m |
| Restaurants | 161 m |

INFORMATIONEN

| | |
|------------------------|-----------|
| Anzahl Stockwerke | 4 |
| Baujahr | 1905 |
| Anzahl Wohnungen | 4 |
| Untergeschosse | 1 |
| Renovierungsjahr | 2018 |
| Wärmeverteilung | Radiator |
| Warmwasseraufbereitung | Ölheizung |
| Heizungssystem | Ölheizung |

ZUSTAND

- Sehr gut
- Ausbesserungsbedürftig

BESONNUNG

- Günstig

STIL

- Klassisch

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Keller
- Cheminée
- Hell
- Natürliches Licht
- Mit Charme

BODEN

- Fliesen
- Antikes Parkett

VERKAUFSANGABEN

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Preis | CHF 3'430'000.- |
| Preis Aussenparkplatz/-plätze ② | CHF 70'000.- |
| Gesamtpreis | CHF 3'500'000.- |
| Verfügbarkeit | Nach Vereinbarung |

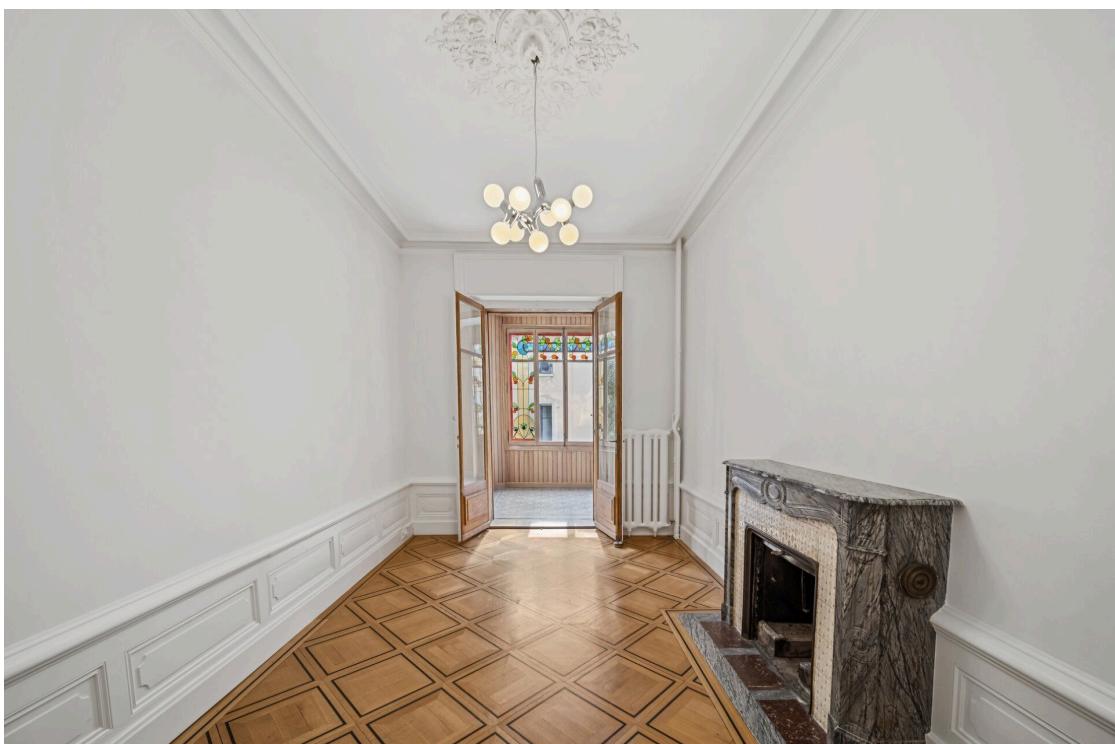
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



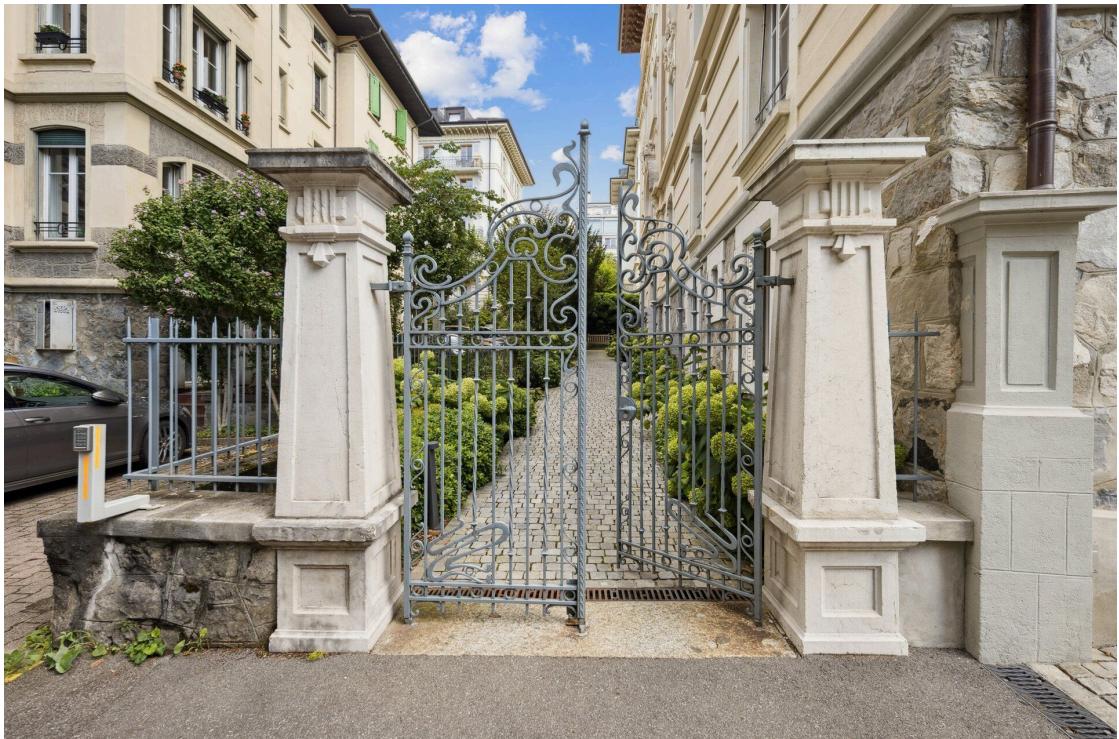
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch