

# LAUSANNE



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

---

**CHF 3'430'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



7.5



5



~270 m<sup>2</sup>

n° ref. **044391**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Kris Alaerts**  
+41 79 417 31 63  
kris.alaerts@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## FLÄCHEN

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | ~ 270 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche | ~ 270 m <sup>2</sup> |

## EIGENSCHAFTEN

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Anzahl Zimmer         | 7.5                   |
| Anzahl Schlafzimmer   | 5                     |
| Anzahl Sanitäranlagen | 2                     |
| Stockwerk             | Oberes<br>Erdgeschoss |

## DISTANZEN

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 54 m  |
| Primarschule               | 409 m |
| Geschäfte                  | 427 m |

## INFORMATIONEN

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Anzahl Stockwerke      | 4         |
| Baujahr                | 1905      |
| Anzahl Wohnungen       | 4         |
| Renovierungsjahr       | 2018      |
| Wärmeverteilung        | Radiator  |
| Warmwasseraufbereitung | Ölheizung |
| Heizungssystem         | Ölheizung |

- Ausbesserungsbedürftig

## BESONNUNG

- Günstig

## STIL

- Klassisch

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Bushaltestelle

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Parkplatz

## INNENBEREICH

- Keller
- Cheminée
- Hell
- Natürliches Licht
- Mit Charme

## BODEN

- Antikes Parkett

## ZUSTAND

- Sehr gut

## VERKAUFSANGABEN

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Preis                           | CHF 3'430'000.-        |
| Preis Aussenparkplatz/-plätze ② | CHF 70'000.-           |
| Gesamtpreis                     | <b>CHF 3'500'000.-</b> |
| Verfügbarkeit                   | Nach Vereinbarung      |

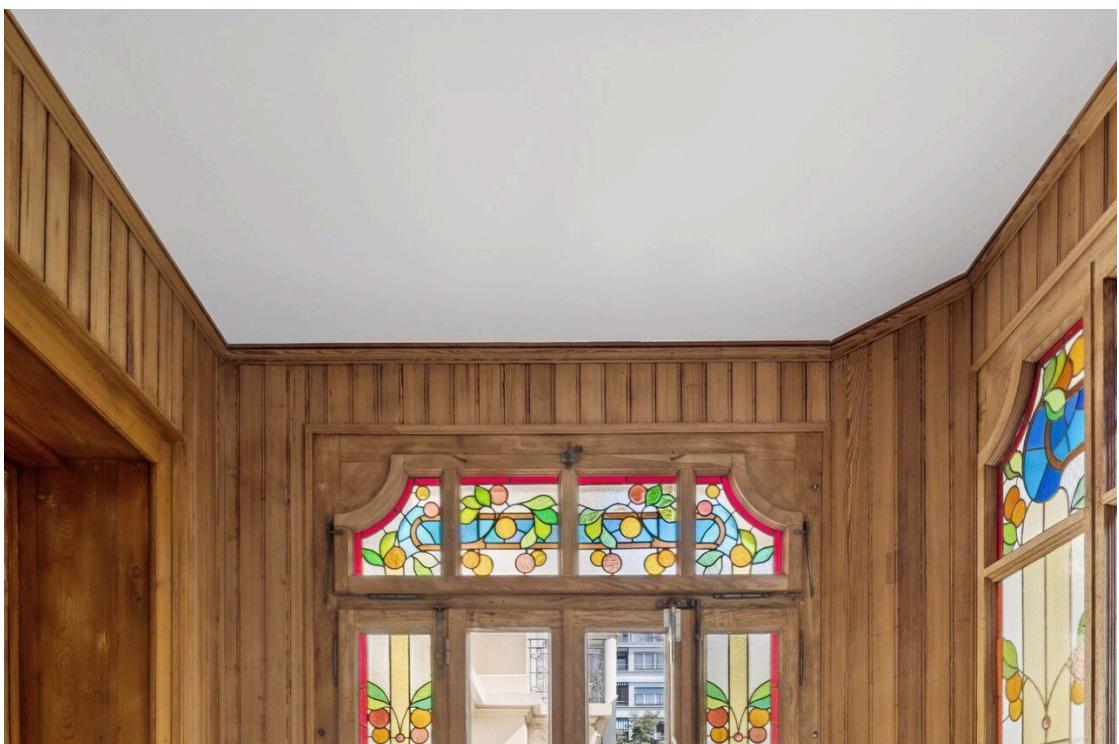
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



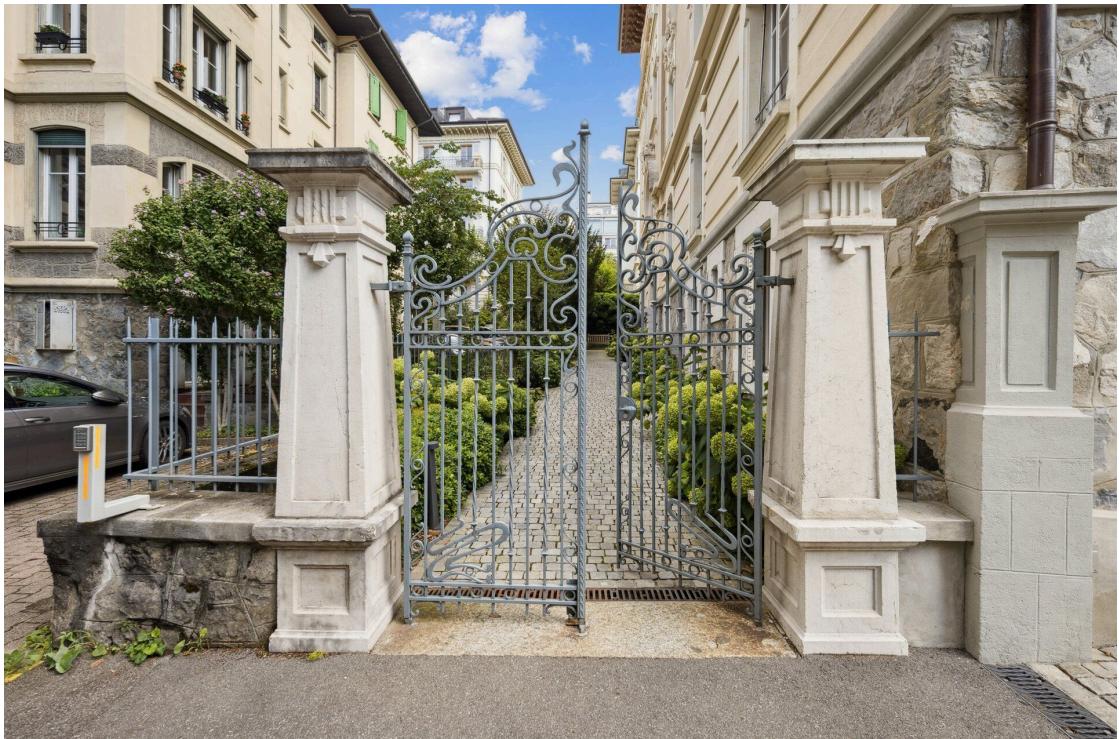
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)