

LAUSANNE



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

CHF 3'430'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



7.5



5



~270 m²

n° ref. **044391**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Kris Alaerts
+41 79 417 31 63
kris.alaerts@swsir.ch



Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 270 m ²
Gesamtfläche	~ 270 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	Oberes Erdgeschoss

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	54 m
Primarschule	409 m
Geschäfte	427 m

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	4
Baujahr	1905
Anzahl Wohnungen	4
Renovierungsjahr	2018
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

- Ausbesserungsbedürftig

BESONNUNG

- Günstig

STIL

- Klassisch

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Keller
- Cheminée
- Hell
- Natürliches Licht
- Mit Charme

BODEN

- Antikes Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 3'430'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ②	CHF 70'000.-
Gesamtpreis	CHF 3'500'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







