

GRENG



Splendid exceptional duplex at a few steps
from the shore of the Morat

CHF 2'490'000.-



7



5



~252 m²

n° ref. **044421**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

Carole Clément

+41 79 781 41 36

carole.clement@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese erhabene Duplex-Wohnung mit 7 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 252 m² bietet Ihnen eine außergewöhnliche Lage sowie einen einfachen Zugang. Sie befindet sich in Greng, zwei Kilometer von der Stadt Murten entfernt, in einem Schloss im Stil des 18. Jahrhunderts. Alle Annehmlichkeiten, die öffentlichen Verkehrsmittel, die Autobahnachse und die Schulen befinden sich in der Nähe der Residenz. Sie profitiert auch von der Nähe zum Murtensee mit seinem Privatstrand, der Natur- und Badeliebhaber begeistern wird.

Diese Wohnung belegt den 2. Stock und das Dachgeschoss einer gesicherten Luxusresidenz und befindet sich in einem guten Pflegezustand, renoviert mit schönen Oberflächen. Sie wird Sie mit ihrer Helligkeit und ihrer ruhigen Umgebung begeistern. Der Wohnbereich besteht aus einer großen Eingangshalle mit einer schönen Deckenhöhe mit

Zierleisten, einem geräumigen Wohnzimmer mit einem wunderschönen französischen Kamin, einem separaten Esszimmer, einer eingerichteten Wohnküche mit viel Stauraum und einem Gäste-WC.

Der Schlafbereich umfasst ein Elternschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, drei Schlafzimmer und ein Duschbad. Im Obergeschoss vervollständigen ein geräumiger, als Versammlungsraum eingerichteter Raum, zahlreiche Stauräume unter dem Dach und ein Saunabereich mit Dusche diesen Bereich.

Für den Komfort seiner Bewohner ist das Anwesen außerdem mit einem gemeinsamen Empfangsraum im Erdgeschoss, einem Küchenbereich, einem separaten WC und einer kleinen Privatkapelle ausgestattet.

Auf der Ebene der Untergeschosse vervollständigen

eine gemeinsame Waschküche pro Flügel, ein privater Hobbyraum von ca. 15 m², ein Keller, ein Weinkeller und ein Carnotzet diese Immobilie.

Die Außenanlagen, die alle sehr gepflegt und mit verschiedenen Baumarten geschmückt sind, werden durch einen Springbrunnen mit Wasserstrahl, Teiche, eine Gloriette und ein sicheres automatisches Tor, das Zugang zum Anwesen bietet, geschmückt. Das Anwesen ist auf einer Fläche von ca. 14'000 m² mit einem französischen Park eingezäunt.

>

FLÄCHEN

Wohnfläche ~ 252 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	2. Stock
Nebenkosten	CHF 15'700.-/Jahr
Gemeindesteuern	32 %

DISTANZEN

Bahnhof	1400 m
Öffentliche Verkehrsmittel	1200 m
Autobahn	4300 m
Primarschule	1700 m
Geschäfte	1200 m
Post	1600 m
Bank	2400 m
Krankenhaus	1550 m
Restaurants	80 m
Park / Grünfläche	200 m

AUFTeilung

Erdgeschoss

- Empfangsraum
- Privatkapelle
- Gemeinschaftsküche
- Besucher-WC

2. Stock

- Große Eingangshalle
- Wohnzimmer mit Kamin / Esszimmer
- Wohnküche
- Elternsuite mit eigenem Bad
- 3 Schlafzimmer
- Duschraum
- Besucher-WC

Dachgeschoss

- Große Tagungsräume
- Aufbewahrung unter dem Dach
- Saunabereich mit Dusche
- Private Waschküche

Untergeschosse

- Großer Keller
- Weinkeller
- Privates Freizeitzimmer
- Carnotzet
- Gemeinsame Waschküche

INFORMATIONEN

Baujahr	1787
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wasser-Wasser-Wärmepumpe
Heizungssystem	Wasser-Wasser-Wärmepumpe

- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Hallenbad
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Park
- Autofrei
- See
- Strand
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Freibad
- Manege
- Sportzentrum

AUSSENBEREICH

- Garten im Stockwerkeigentum
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Garage
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Keller
- Weinkeller
- Partyraum
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Glaskeramik
- Backofen

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 2'490'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Secomat
- Private Waschküche
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Badewanne
- Hauswart
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Fliesen
- Antikes Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Ohne Visavis
- See
- Garten



Vertriebshalle



Küche



Esszimmer



Wohnraum



Zimmer



Zimmer



Duschraum



Elternschlafzimmer



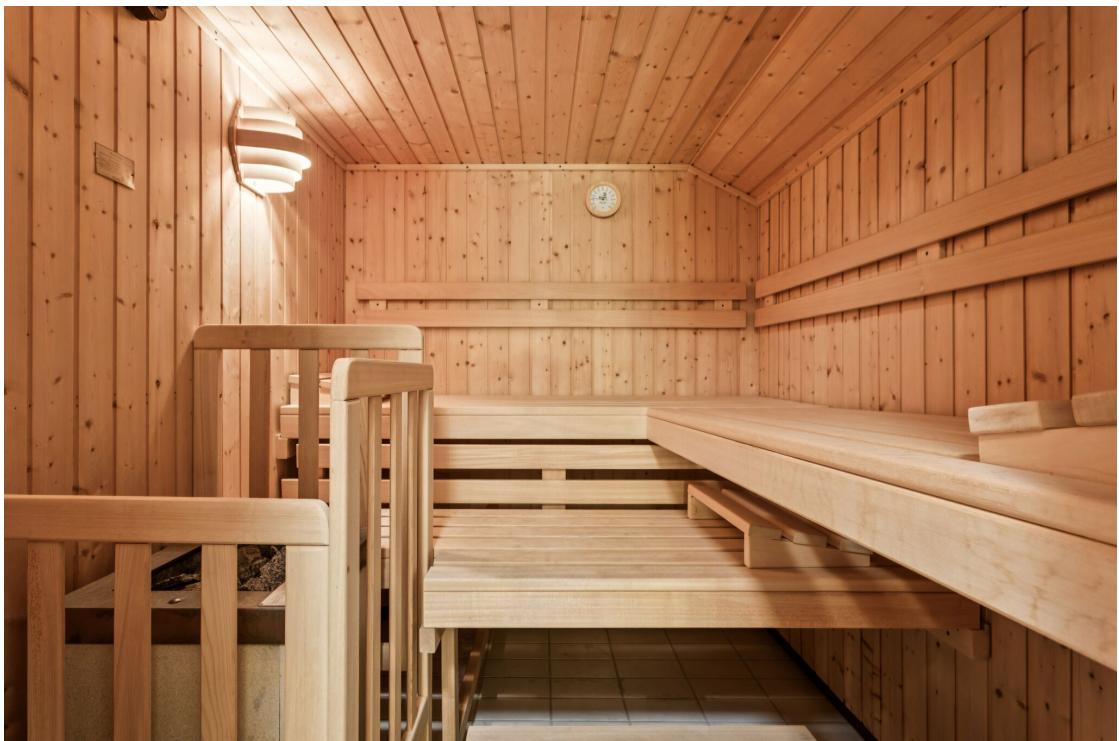
Badezimmer im Elternschlafzimmer



Galerie im Obergeschoß



Zimmer im Obergeschoss



Sauna im Obergeschoss



Eingangshalle des Wohnheims



Die Eigenschaft



Die Eigenschaft



Die Eigenschaft



Die Eigenschaft



Das Anwesen und seine Gärten