

# GRENG



Splendid exceptional duplex at a few steps  
from the shore of the Morat

**CHF 2'490'000.-**



7



5



~252 m<sup>2</sup>

n° ref. **044421**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

**Carole Clément**  
+41 79 781 41 36  
carole.clement@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese erhabene Duplex-Wohnung mit 7 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 252 m<sup>2</sup> bietet Ihnen eine außergewöhnliche Lage sowie einen einfachen Zugang. Sie befindet sich in Greng, zwei Kilometer von der Stadt Murten entfernt, in einem Schloss im Stil des 18. Jahrhunderts. Alle Annehmlichkeiten, die öffentlichen Verkehrsmittel, die Autobahnachse und die Schulen befinden sich in der Nähe der Residenz. Sie profitiert auch von der Nähe zum Murtensee mit seinem Privatstrand, der Natur- und Badeliebhaber begeistern wird.

Diese Wohnung belegt den 2. Stock und das Dachgeschoss einer gesicherten Luxusresidenz und befindet sich in einem guten Pflegezustand, renoviert mit schönen Oberflächen. Sie wird Sie mit ihrer Helligkeit und ihrer ruhigen Umgebung begeistern. Der Wohnbereich besteht aus einer großen Eingangshalle mit einer schönen Deckenhöhe mit

Zierleisten, einem geräumigen Wohnzimmer mit einem wunderschönen französischen Kamin, einem separaten Esszimmer, einer eingerichteten Wohnküche mit viel Stauraum und einem Gäste-WC.

Der Schlafbereich umfasst ein Elternschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, drei Schlafzimmer und ein Duschbad. Im Obergeschoss vervollständigen ein geräumiger, als Versammlungsraum eingerichteter Raum, zahlreiche Stauräume unter dem Dach und ein Saunabereich mit Dusche diesen Bereich.

Für den Komfort seiner Bewohner ist das Anwesen außerdem mit einem gemeinsamen Empfangsraum im Erdgeschoss, einem Küchenbereich, einem separaten WC und einer kleinen Privatkapelle ausgestattet.

Auf der Ebene der Untergeschosse vervollständigen

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

eine gemeinsame Waschküche pro Flügel, ein privater Hobbyraum von ca. 15 m<sup>2</sup>, ein Keller, ein Weinkeller und ein Carnotzet diese Immobilie.

Die Außenanlagen, die alle sehr gepflegt und mit verschiedenen Baumarten geschmückt sind, werden durch einen Springbrunnen mit Wasserstrahl, Teiche, eine Gloriette und ein sicheres automatisches Tor, das Zugang zum Anwesen bietet, geschmückt. Das Anwesen ist auf einer Fläche von ca. 14'000 m<sup>2</sup> mit einem französischen Park eingezäunt.

>

**FLÄCHEN**

Wohnfläche ~ 252 m<sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	2. Stock
Nebenkosten	CHF 15'700.-/Jahr
Gemeindesteuern	32 %

**DISTANZEN**

Bahnhof	1400 m
Öffentliche Verkehrsmittel	1200 m
Autobahn	4300 m
Primarschule	1700 m
Geschäfte	1200 m
Post	1600 m
Bank	2400 m
Krankenhaus	1550 m
Restaurants	80 m
Park / Grünfläche	200 m

**AUFTEILUNG****Erdgeschoss**

- Empfangsraum
- Privatkannele
- Gemeinschaftsküche
- Besucher-WC

**2. Stock**

- Große Eingangshalle
- Wohnzimmer mit Kamin / Esszimmer
- Wohnküche
- Elternsuite mit eigenem Bad
- 3 Schlafzimmer
- Duschraum
- Besucher-WC

**Dachgeschoss**

- Große Tagungsräume
- Aufbewahrung unter dem Dach
- Saunabereich mit Dusche
- Private Waschküche

**Untergeschosse**

- Großer Keller
- Weinkeller
- Privates Freizeitzimmer
- Carnotzet
- Gemeinsame Waschküche



**INFORMATIONEN**

Baujahr	1787
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wasser-Wasser- Wärmepumpe
Heizungssystem	Wasser-Wasser- Wärmepumpe

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Ländlich
- Park
- Autofrei
- See
- Strand
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Freibad
- Manege
- Sportzentrum

- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Hallenbad
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

**AUSSENBEREICH**

- Garten im Stockwerkeigentum
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Garage
- Besucherparkplätze

**INNENBEREICH**

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Keller
- Weinkeller
- Partyraum
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

**AUSSTATTUNG**

- Möblierte Küche
- Glaskeramik
- Backofen

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 2'490'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

**Rechtsform**

En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Secomat
- Private Waschküche
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Badewanne
- Hauswart
- Aussenbeleuchtung

### **BODEN**

- Fliesen
- Antikes Parkett

### **ZUSTAND**

- Sehr gut

### **AUSRICHTUNG**

- Süden
- Westen

### **BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

### **AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Ohne Visavis
- See
- Garten



Vertriebshalle



Küche





Esszimmer



Wohnraum





Zimmer



Zimmer



Duschraum



Elternschlafzimmer





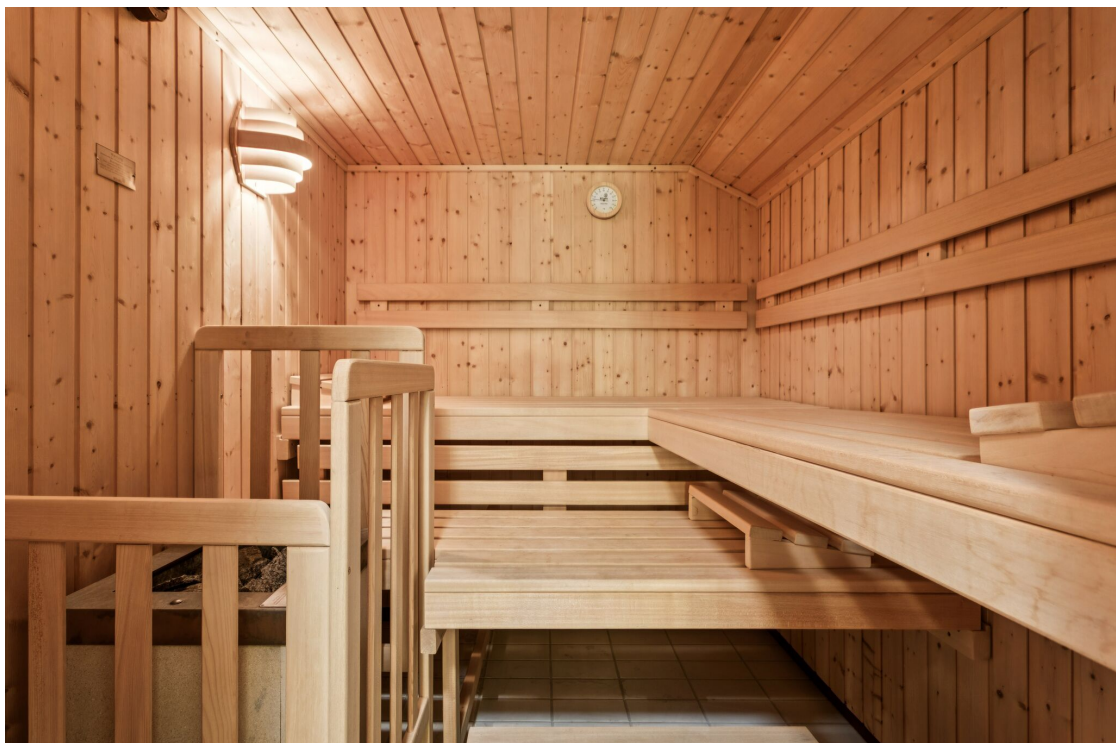
Badezimmer im Elternschlafzimmer



Galerie im Obergeschoss



Zimmer im Obergeschoss



Sauna im Obergeschoss





Eingangshalle des Wohnheims



Die Eigenschaft





Die Eigenschaft



Die Eigenschaft





Die Eigenschaft



Das Anwesen und seine Gärten