

SAXON



Wunderschöne Wohnung im Herzen der
Weinberge

CHF 675'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



3.5



2



~106.5 m²

n° ref. **044342**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz
+41 78 668 91 69
dylan.taccoz@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

EIN EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

In einer kleinen Eigentumswohnung mit nur zwei Wohnungen, die 2020 gebaut wurde, profitiert dieses moderne 3,5-Zimmer-Apartment von einem friedlichen Lebensumfeld im Herzen von Saxon.

Die Wohnung profitiert von einer idealen Ausrichtung, die ihr den ganzen Tag über viel Licht verleiht. Von ihrem geräumigen und freundlichen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine große Terrasse, die einen schönen freien Blick auf die Weinberge und die umliegenden Berge bietet.

Die voll ausgestattete und zum Wohnbereich hin offene Küche vereint Komfort und Modernität. Der Schlafbereich besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, darunter eine Elternsuite mit eigenem Bad, sowie einem zweiten Badezimmer.

Der Neubau garantiert eine hervorragende Energieeffizienz und eine hochwertige Ausstattung.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Keller sowie einen überdachten Parkplatz und einen Außenparkplatz.

In idealer Lage nahe dem Dorfzentrum genießen Sie die Ruhe eines Wohnviertels, während Sie gleichzeitig in der Nähe von Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln bleiben. Der Autobahnanschluss ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt, so dass Sie schnell Martigny, Sion oder die umliegenden Skigebiete erreichen können.

>

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 106.5 m ²
Terrassenfläche	~ 21.1 m ²
Kellerfläche	~ 10 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Etagen des Objekts	2
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	1. Stock

ANBAU

- Keller
- Parkplatz innen
- Parkplatz außen

DISTANZEN

Bahnhof	1066 m
Öffentliche Verkehrsmittel	748 m
Autobahn	2839 m
Kindergarten	402 m
Primarschule	3696 m
Sekundarschule	4505 m
Kantonsschule/Gymnasium	15023 m
Hochschule	15793 m
Geschäfte	968 m
Bergbahn/Skilift	3386 m
Flughafen	14157 m
Post	1013 m
Bank	1033 m
Krankenhaus	4262 m
Restaurants	524 m
Park / Grünfläche	318 m

AUFTEILUNG

- Geräumige Eingangshalle
- Offene Küche zum Wohnzimmer
- Große Terrasse mit Pergola
- Elternschlafzimmer mit Badezimmer
- 2 Schlafzimmer

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	2
Baujahr	2020
Anzahl Wohnungen	2
Untergeschoss	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Autobahnanschluss
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Wanderwege
- Religiöse Bauten
- Pflegeheim

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Begrünung

- Gedeckter Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Keller
- Unmöbliert
- Zugang zur Heizung
- Schwedenofen
- Dreifachverglasung
- Hell
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Private Waschküche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Elektrische Rollläden
- Vollausbau

BODEN

- Fliesen

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 675'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Optimal
- Gut
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Berge
- Alpen

STIL

- Modern













