

HAUTERIVE NE



Elegante 5.5-Zimmer-Wohnung in Minergie-Gebäude in Hauterive NE

Parkplätze im Preis inbegriffen



5.5



4



168 m²

n° ref. **044379**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese elegante 5,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Wohnviertel in Hauterive NE und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und eine große Küche mit hochwertigen Oberflächen.

Diese Immobilie mit einer gewichteten Fläche von ca. 168 m² ist auf einer einzigen Ebene verteilt und zeichnet sich durch seine 4 großzügigen Schlafzimmer und 2 Badezimmer aus.

Das große Wohnzimmer und die offene Küche haben einen direkten Zugang zur Terrasse. Ein sehr schöner Kamin verleiht Ihren Winterabenden einen hochwertigen und warmen Touch.

Diese Wohnung genießt eine 21 m² große Terrasse mit Zugang von der Küche und dem Elternschlafzimmer aus.

2 Innenparkplätze, ein Kühlraum und ein Keller vervollständigen diese Immobilie.

Diese Immobilie befindet sich in Hauterive NE in der Gemeinde Laténa und bietet alle Annehmlichkeiten wie Bushaltestelle, Schulen, Geschäfte, Restaurants und den Strand von Hauterive in unmittelbarer Nähe.

FLÄCHEN

Wohnfläche	168 m ²
Gewichtete Fläche	168 m ²
Terrassenfläche	21 m ²
Kellerfläche	15 m ²
Gesamtfläche	168 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Etagen des Objekts	1
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	2. Stock
Nebenkosten	CHF 555.-/Monat

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	38 m
Primarschule	507 m
Geschäfte	530 m
Restaurants	460 m

AUFTEILUNG

- Eingangshalle mit Wandschränken
- Wohnzimmer mit Kamin
- Küche und Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Elternschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
- 3 Gästezimmer, eines davon mit Ankleidezimmer
- Bad/WC
- Duschraum/WC
- Terrasse von 21 m²



KONSTRUKTION

Baujahr 2014.
Minergie-Gebäude.
Pelletskessel.
Fußbodenheizung.
Dreifachverglasung.

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	4
Baujahr	2014
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Cheminéeofen
Heizungssystem	Pellets

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Gedeckter Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Wohnküche
- Offene Küche
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Abstellraum
- Cheminée

- Dreifachverglasung
- Hell
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Ohne Visavis
- See
- Alpen

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





