

# LA TOUR-DE-PEILZ



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

---

**CHF 830'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~94 m<sup>2</sup>

n° ref. **044577**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

**Raphaël Vuadens**

+41 79 834 34 01

raphael.vuadens@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 94 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	~ 10.6 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	1
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	2. Stock

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	79 m
Primarschule	785 m
Geschäfte	826 m
Restaurants	732 m

## INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Renovierungsjahr	2010
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Internationale Schulen
- Freibad
- Sportzentrum
- Manege
- Radweg
- Museum
- Veranstaltungsort

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz

## INNENBEREICH

- Lift
- Separate WC's
- Keller
- Estrich
- Fahrradraum
- Dreifachverglasung
- Hell
- Traditionelle Massivbauweise

## AUSSTATTUNG

- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne

## BODEN

- Parkett

## ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig
- Ausbesserungsbedürftig

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Gut

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

CHF 830'000.-

### Preis Aussenparkplatz/-plätze ①

CHF 20'000.-

### Gesamtpreis

**CHF 850'000.-**

### Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Ganzer Tag sonnig

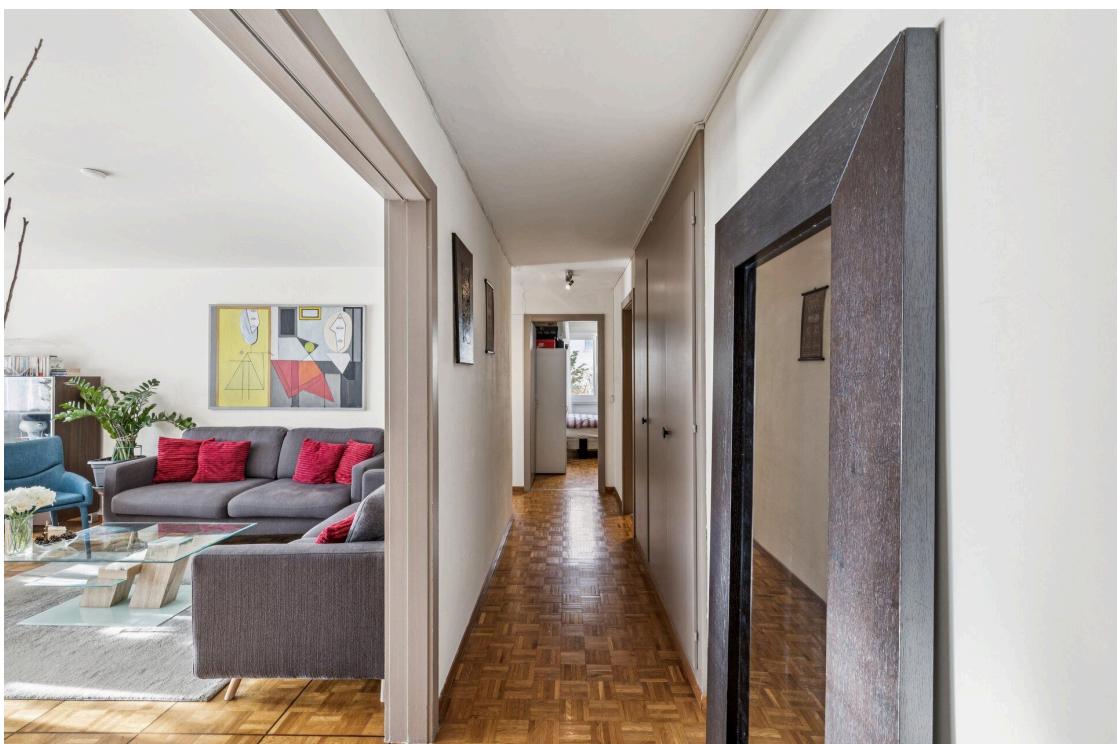
## AUSSICHT

- Weitsicht
- See
- Berge

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)





Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)