

# TREY



Schöne 4.5 Zimmerwohnung Mezzanine

---

**CHF 655'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~110 m<sup>2</sup>

n° ref. **044667**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Ruelle du Midi 2, 1040 Echallens

**Thibault Groux**  
+41 79 897 72 47  
thibault.groux@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Ideal gelegen im charmanten Dorf **Granges de [b] Trey**, im Kanton Waadt, besticht diese **4,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock** durch ihr ausbaubares Zwischengeschoss sowie ihren freien Blick. Mit einer **Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup>** bietet sie ein helles, modernes und perfekt eingerichtetes Wohnumfeld.

Ein angenehmer und funktionaler Lebensraum. Im Inneren profitiert sie von einer **hervorragenden Helligkeit** dank einer optimalen Ausrichtung und **großen Fenstern mit Dreifachverglasung**, die Komfort und Energieeffizienz garantieren (Energieklasse **B**).

Die Wohnung besteht aus:

- Eine moderne **offene Küche** mit viel integriertem Stauraum
- Ein geräumiges und helles **Wohnzimmer**, ideal zum

Empfangen von Gästen

- **Drei Schlafzimmer**
- Zwei gut ausgestattete **Badezimmer**

Außenanlagen und eine ruhige Umgebung

- **Balkon**, um die schönen Tage zu genießen
- **Privater Parkplatz** und **Besucherbereich** zur Verfügung
- Umgebung **calme und grün**, in der Nähe von Annehmlichkeiten

Diese Unterkunft ist perfekt für eine **Familie**, die Ruhe sucht, aber dennoch in der Nähe der Hauptverkehrsachsen und der wichtigsten Dienstleistungen wohnen möchte.

**Kontaktieren Sie mich noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin**

Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

**zu vereinbaren: Thibault Groux - 079 897 72 47**

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 110 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	~ 17.5 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	~ 10 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	1. Stock
Nebenkosten	CHF 420.-/Monat

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	150 m
Primarschule	2304 m
Geschäfte	1808 m
Restaurants	1606 m

## INFORMATIONEN

Baujahr	2018
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Gasheizung, Solarheizung

- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche

## UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Besucherparkplätze
- Von der Straße

## INNENBEREICH

- Offene Küche
- Unmöbliert
- Einbauschrank
- Dreifachverglasung
- Hell
- Galerie

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Gut

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Günstig
- Ganzer Tag sonnig

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Talsicht
- Ländlich

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

CHF 655'000.-

### Preis Aussenparkplatz/-plätze ②

CHF 20'000.-

### Gesamtpreis

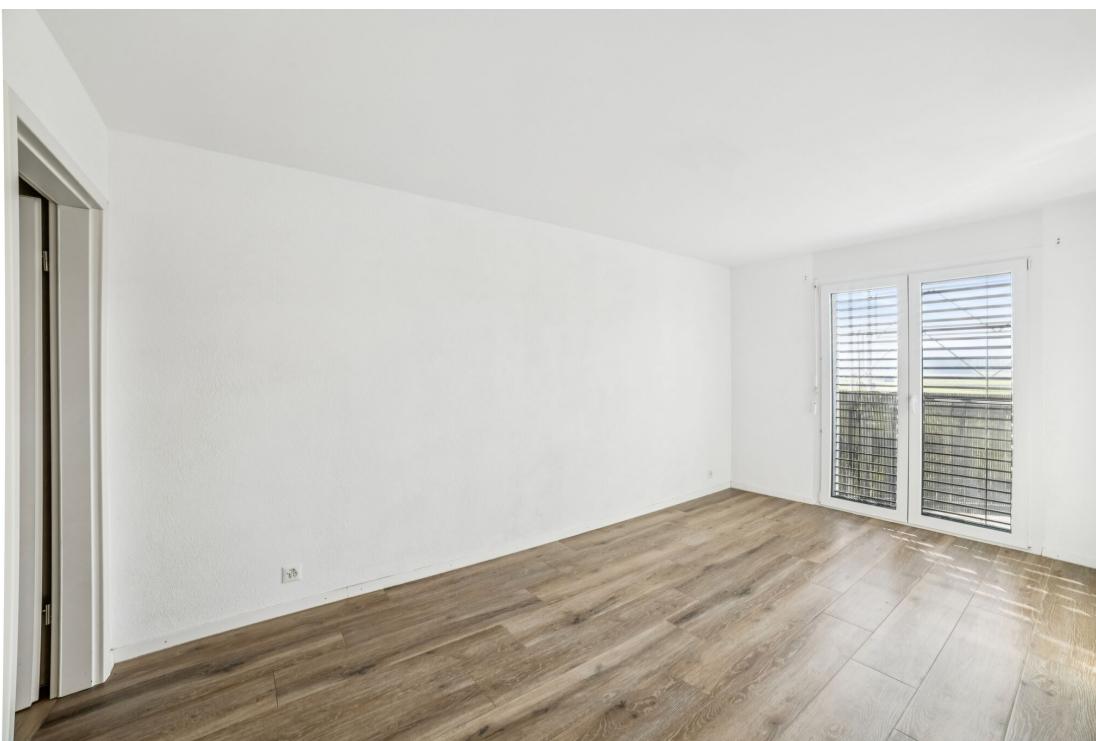
**CHF 675'000.-**

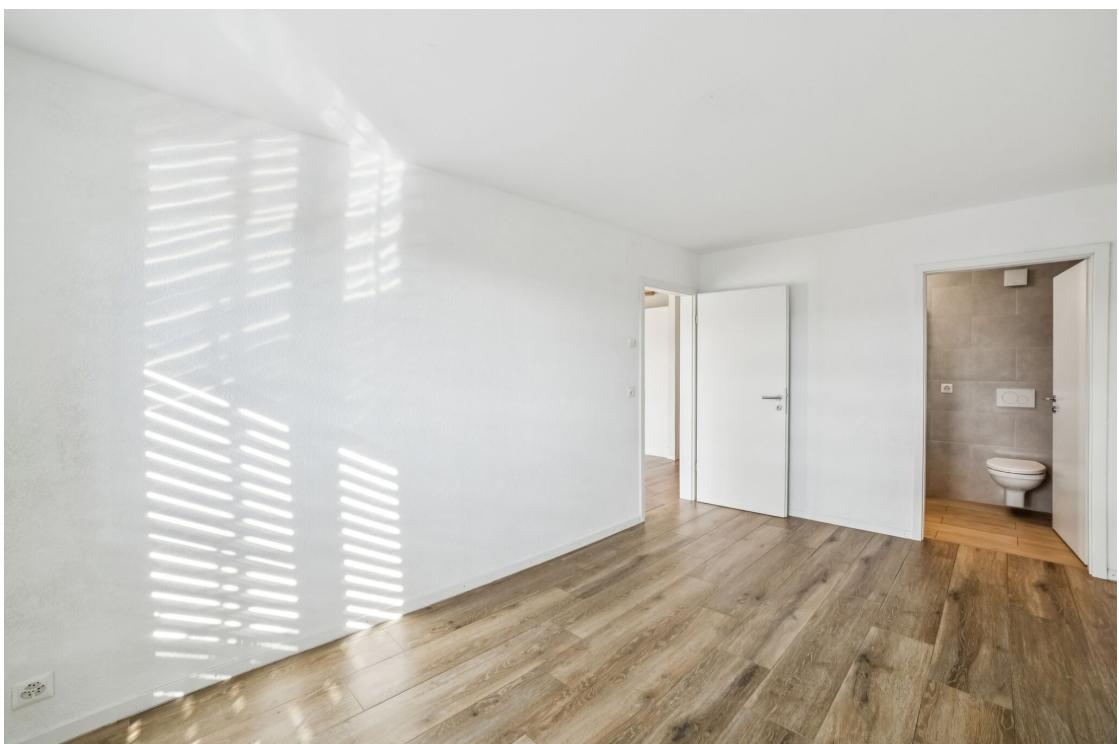
### Verfügbarkeit

Sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











PLAN 1er ETAGE

CL  
échéances  
1/50

