

TREY



Schöne 4.5 Zimmerwohnung Mezzanine

CHF 655'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~110 m²

n° ref. **044667**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle du Midi 2, 1040 Echallens

Thibault Groux
+41 79 897 72 47
thibault.groux@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Ideal gelegen im charmanten Dorf **Granges de [b] Trey**, im Kanton Waadt, besticht diese **4,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock** durch ihr ausbaubares Zwischengeschoss sowie ihren freien Blick. Mit einer **Wohnfläche von ca. 110 m²** bietet sie ein helles, modernes und perfekt eingerichtetes Wohnumfeld.

Ein angenehmer und funktionaler Lebensraum
Im Inneren profitiert sie von einer **hervorragenden Helligkeit** dank einer optimalen Ausrichtung und **großen Fenstern mit Dreifachverglasung**, die Komfort und Energieeffizienz garantieren (Energieklasse **B**).

Die Wohnung besteht aus:

- Eine moderne **offene Küche** mit viel integriertem Stauraum
- Ein geräumiges und helles **Wohnzimmer**, ideal zum

Empfangen von Gästen

- **Drei Schlafzimmer**
- Zwei gut ausgestattete **Badezimmer**

Außenanlagen und eine ruhige Umgebung

- **Balkon**, um die schönen Tage zu genießen
- **Privater Parkplatz** und **Besucherbereich** zur Verfügung
- Umgebung **calme und grün**, in der Nähe von Annehmlichkeiten

Diese Unterkunft ist perfekt für eine **Familie**, die Ruhe sucht, aber dennoch in der Nähe der Hauptverkehrsachsen und der wichtigsten Dienstleistungen wohnen möchte.

Kontaktieren Sie mich noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin

www.switzerland-sothebysrealty.ch

zu vereinbaren: Thibault Groux - 079 897 72 47

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 110 m ²
Balkonfläche	~ 17.5 m ²
Kellerfläche	~ 10 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	1. Stock
Nebenkosten	CHF 420.-/Monat

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	150 m
Primarschule	2304 m
Geschäfte	1808 m
Restaurants	1606 m

INFORMATIONEN

Baujahr	2018
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Gasheizung, Solarheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Besucherparkplätze
- Von der Straße

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Dreifachverglasung
- Hell
- Galerie

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen

- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Günstig
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Talsicht
- Ländlich

VERKAUFSANGABEN**Preis**

CHF 655'000.-

Preis Aussenparkplatz/-plätze ②

CHF 20'000.-

Gesamtpreis**CHF 675'000.-****Verfügbarkeit**

Sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











