

NYON



Zeitgenössische Maisonette-Wohnung mit
hohem Standard - "Les Rives du

Preis auf Anfrage

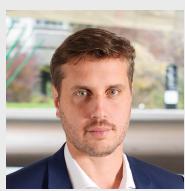


6.5



4

n° ref. **041864**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

Damien Breton

+41 79 860 78 19

damien.breton@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Inmitten eines **2'480 m²** großen Privatparks in einer grünen und sicheren Umgebung gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen einen **einzigartigen Lebensrahmen**, nur wenige Schritte vom Ufer des Genfer Sees entfernt.

Diese **sehr luxuriöse 6,5-Zimmer-Maisonettewohnung** besticht durch ihren **außergewöhnlichen Panoramablick auf den See und die Alpenkette**, der Eleganz, Komfort und Helligkeit vereint. Direkter Zugang zur Wohnung über einen privaten Aufzug.

Diese einzigartige Immobilie vereint **außergewöhnliche Lage am See, hochwertige Leistungen und großzügige Volumen**. Schon bei der ersten Besichtigung wirkt der Charme: ein echter **garantiertes Herzschlag** für seine zukünftigen Eigentümer.

Fotos und weitere Informationen sind auf Anfrage

erhältlich.

Erdgeschoss:

- Eingangshalle mit Gäste-WC
- Große, von natürlichem Licht durchflutete Wohnräume
- Einbauküche offen zum Esszimmer
- Wohnzimmer zum See hin mit direktem Zugang zu einer 52 m² großen Terrasse
- Gäste-WC

1. Stock:

- Master Bedroom mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und Dusche
- Zwei weitere Schlafzimmer
- Büro/Gästezimmer mit Dusche
- Ein zweites Badezimmer

- Gäste-WC
- Viel Stauraum

Untergeschoss :

- Ausgebauter Kinosaal
- Technische Bereiche
- Private Waschküche
- Zwei Parkplätze

FLÄCHEN

Terrassenfläche	53 m ²
Nutzfläche	340 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Stockwerk	1. Stock

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	213 m
Primarschule	854 m
Geschäfte	611 m
Restaurants	306 m

INFORMATIONEN

Baujahr 2014

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- See
- Jachthafen
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Museum
- Kino

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum

- Heimkino
- Wasserenthärter
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell
- Natürliches Licht
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Thermische Sonnenkollektoranlage
- Glasfaser
- Gegensprechanlage

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Unverbaubar
- See
- Berge
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

STIL

- Modern

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch





Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch