

VILLARS-SUR-OLLON



Villars Zentrum, in schönem Gebäude 3.5p
luxuriös renoviert, Parkplatz

CHF 1'200'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



3.5



2



~93 m²

n° ref. **044791**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix
+41 79 892 11 91
martine.fonteix@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

EIN EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Ideal eingebettet im Zentrum des Ferienortes Villars-sur-Ollon, sehr privilegierte Lage, nutzen Sie die Gelegenheit, diese schöne Wohnung zu erwerben und profitieren Sie zu Fuß von allen Annehmlichkeiten, die dieses sehr beliebte Dorf der Waadtländer Alpen zu bieten hat.

Die international renommierten Colleges, Sportzentren und Skilifte sind in der Nähe dieser Chaletresidenz mit gutem Standard, die das Cachet der traditionellen Waadtländer Architektur mit dem Ultrakomfort einer Wohnung verbindet, die 2025 luxuriös mit hochwertigen Materialien renoviert wurde.

Der Bahnhof von Aigle ist in 15mns erreichbar, Montreux 30mns, Genf Stadt und Flughafen in 90mns,

der Flughafen von Sion in 30mns.

Le Daphné profitiert von einer privilegierten Lage, die zu jeder Jahreszeit leicht zu erreichen ist.

Alle diese Vorteile machen diese "schlüsselfertige" Wohnung zu einer gesuchten Immobilie für kluge Investoren, die auf der Suche nach dem idealen pied à terre sind, als Zweitwohnsitz oder um sich dort das ganze Jahr über niederzulassen.

Diese Immobilie ist als Zweit- oder Hauptwohnsitz verfügbar

Sowie zum Verkauf an Nicht-Residenten

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 93 m ²
Balkonfläche	~ 10 m ²
Terrassenfläche	~ 103 m ²

- Skiraum mit individuellem, abgeschlossenem Schließfach
- Gemeinschaftswaschküche

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Etagen des Objekts	1
Anzahl Balkone	2
Stockwerk	1. Stock

DISTANZEN

Bahnhof	315 m
Öffentliche Verkehrsmittel	20 m
Kindergarten	510 m
Primarschule	510 m
Hochschule	235 m
Geschäfte	60 m
Bergbahn/Skilift	500 m
Post	315 m
Bank	60 m
Restaurants	35 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Eingangshalle mit Einbauschränk / maßgefertigten Einbauschränken
- Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, direkter Zugang zum Balkon
- Vollständig ausgestattete Küche, die zum Wohnzimmer hin offen ist
- Doppelzimmer mit Talienischem Duschbad und WC en suite
- Doppelzimmer
- Duschraum und WC

Untergeschoss

- Innenparkplatz
- Geräumiger Keller

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	6
Baujahr	1991
Untergeschoss	2
Renovierungsjahr	2025
Wärmeverteilung	Radiator, Cheminéeofen
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Manege
- Sportzentrum
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum

- Skipiste
- Skigebiet
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Keller
- Fahrradraum
- Skiraum
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'200'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

- Kochinsel
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Dusche
- Telefon
- W-Lan
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss
- Elektrisches Garagentor

BODEN

- Parkett
- Stein
- Granit

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Günstig
- Morgensonne

AUSSICHT

- Berge
- Alpen











