

# VILLARS-SUR-OLLON



Alpine Eleganz im Herzen von Villars

---

**CHF 590'000.-**



2.5



1



~48 m<sup>2</sup>

n° ref. **044598**

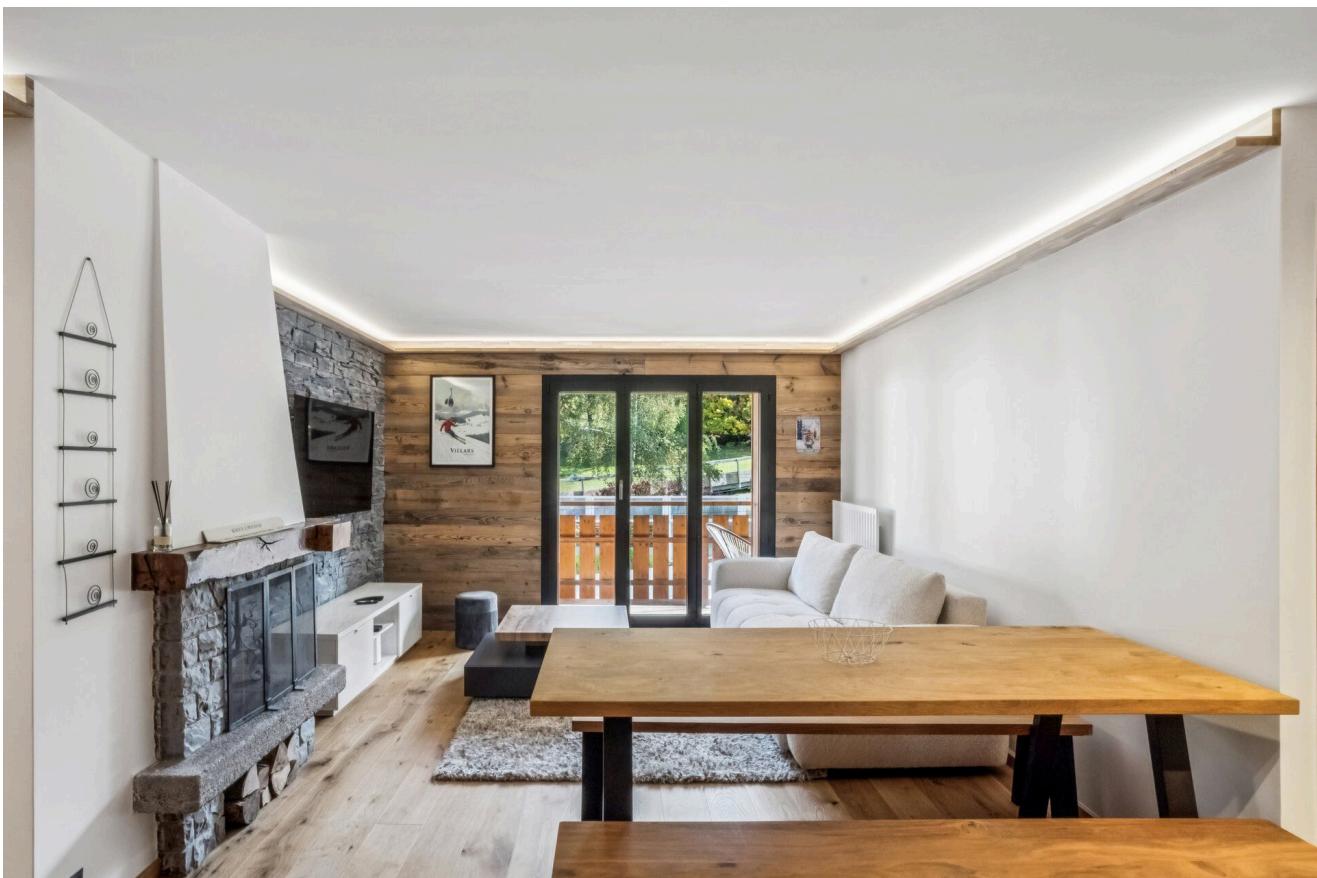


**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Christopher Janin**

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

EIN EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Das im Herzen der Waadtländer Alpen gelegene Villars-sur-Ollon besticht durch seine aussergewöhnliche Lage, die unberührte Natur und optimale Erreichbarkeit harmonisch vereint. Dieser beliebte Ort mit seinem authentischen Charme ist die ideale Adresse für alle, die auf der Suche nach einer ruhigen Lebensart sind und gleichzeitig in der Nähe der dynamischen urbanen Zentren der Genferseeregion sowie der internationalen Flughäfen Genf und Sion wohnen möchten.

Wir laden Sie ein, eine elegante Wohnung zu entdecken, die 1980 gebaut und 2023 sorgfältig renoviert wurde und zeitgenössischen Komfort mit alpiner Authentizität verbindet. Dieses Objekt mit erhaltenem Cachet besticht durch seine warme und

raffinierte Atmosphäre, ideal für einen sanften Lebens- oder Aufenthaltsrahmen. Es verfügt über einen privaten Balkon, perfekt, um die Aussicht und die reine Bergluft zu jeder Jahreszeit zu genießen.

Die Gesamtheit dieser Vorteile verleiht dieser Immobilie eine privilegierte Positionierung, sowohl für einen Schweizer Investor als auch für eine internationale Kundschaft, die auf der Suche nach einem außergewöhnlichen pied-à-terre ist.

Schlüsselentfernungen:

- Bahnhof Aigle: 15 Minuten
- Lausanne: 55 Minuten
- Genf (Zentrum & Flughafen): 90 Minuten
- Flughafen Sion: 30 Minuten

Diese Immobilie ist als Haupt- oder Zweitwohnsitz



verfügbar und auch für nicht-residente Kunden  
zugänglich.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

## FLÄCHEN

Wohnfläche ~ 48 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl Etagen des Objekts	1
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	2. Stock
Nebenkosten	CHF 400.-/Monat

## ANBAU

Keller  
Gemeinsamer Skiraum

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	50 m
Geschäfte	300 m

## AUFTeilung

Eingangshalle mit Wandschränken  
Offene Küche  
Ess-/Wohnzimmer mit Balkonzugang  
Schlafzimmer mit Balkonzugang  
Duschbad/WC  
Balkon



## LAGE

Getreu seinem kosmopolitischen Geist behält Villars seinen Status als begehrter "Vier-Jahreszeiten"-Ort bei.

Es zieht eine anspruchsvolle Klientel an, die aus Familien besteht, die sich dafür entscheiden, hier ihren Zweitwohnsitz einzurichten oder sich sogar das ganze Jahr über niederzulassen, da sie von der einzigartigen Lebensqualität, die es bietet, begeistert sind.

Diese Immobilie befindet sich in idealer Lage im Herzen des Dorfes. Alle Annehmlichkeiten sind nur wenige Schritte entfernt, die renommierten internationalen Schulen befinden sich in der Nähe und die Sporteinrichtungen sowie die Skilifte sind dank eines regelmäßig verkehrenden Shuttle- und Busnetzes schnell erreichbar.

## INFORMATIONEN

Baujahr	1980
Renovierungsjahr	2023
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Cheminéeofen
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Eislaufbahn

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Öffentlicher Parkplatz

## INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell
- Mit Charme

## AUSSTATTUNG

- Glaskeramik
- Backofen
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

## BODEN

- Parkett

## ZUSTAND

- Renoviert

## AUSRICHTUNG

- Osten

## BESONNUNG

- Günstig
- Morgensonne

## AUSSICHT

- Berge

## VERKAUFSANGABEN

Preis

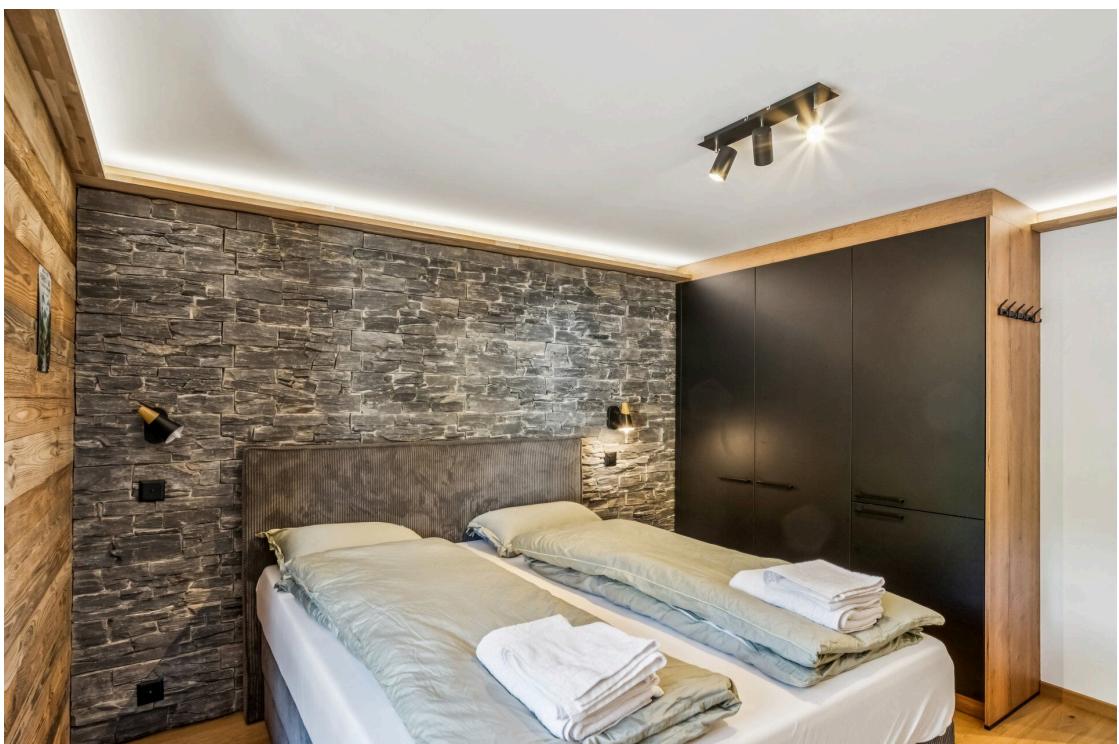
CHF 590'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)