

AUTIGNY



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

CHF 650'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~104.1 m²

n° ref. **044594**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérrolles 16, 1701 Fribourg

Surya Ecabert-Cotting

+41 79 963 71 98

surya.ecabert@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 104.1 m ²
Gewichtete Fläche	~ 110.3 m ²
Balkonfläche	~ 12.4 m ²
Kellerfläche	~ 12.2 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	1. Stock
Gemeindesteuern	90 %

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	296 m
Primarschule	252 m
Geschäfte	2020 m
Restaurants	1701 m

INFORMATIONEN

Baujahr	2019
Anzahl Wohnungen	3
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Gedeckter Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Einbauschrank

- Wasserenthärter
- Fliegengitter
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Glasfaser
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Laminat

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 650'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 25'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ①	CHF 15'000.-
Gesamtpreis	CHF 690'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Ländlich
- Felder

STIL

- Modern



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch





Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch