

SAVIÈSE



Prestige und atemberaubende Aussicht, ein
seltenes Objekt auf dem Markt

CHF 1'990'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



4.5



3

n° ref. **044711**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz
+41 78 668 91 69
dylan.taccoz@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

EIN EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Auf 825 Metern Höhe gelegen, im Herzen des ruhigen und beliebten Viertels **Chandolin**, vereint diese außergewöhnliche Wohnung **Moderne, Komfort und Raffinesse**. Dieses Wohngebiet, das hauptsächlich aus Villen und zeitgenössischen Residenzen besteht, profitiert von einer **absoluten Ruhe** und ist gleichzeitig **nah an den Annehmlichkeiten** der Gemeinde und der Einkaufszone von Conthey, die nur wenige Autominuten entfernt sind.

Errichtet im Jahr **2020**, bietet diese seltene Immobilie eine **gewichtete Fläche von 191 m²** (für **296 m² Nutzfläche**) sowie **120 m² Terrassen**, die perfekt nach Süden ausgerichtet sind. Sie genießen einen atemberaubenden **Panoramablick** auf das Rhônetal, ohne jegliches Gegenüber, in einer Umgebung, die

den ganzen Tag über von Licht durchflutet ist.

Die hochwertigen Leistungen finden sich in jedem Detail wieder. Die **Wärmepumpe mit Freecooling-System** sorgt das ganze Jahr über für einen optimalen thermischen Komfort. Im Außenbereich laden ein **privater Whirlpool** und eine elegante **Bar** zu Entspannung und Geselligkeit ein, während die **zeitgemäßen Ausführungen** und die **qualitativen Materialien** von der besonderen Sorgfalt zeugen, die auf das Design verwendet wurde.

Mit **drei Garagenparkplätzen** besticht diese **4,5-Zimmer-Wohnung** [b]durch ihr [b]großzügiges Raumangebot, ihre **warme Atmosphäre** und ihre **harmonische Offenheit zur Landschaft**. Es handelt sich um eine außergewöhnliche Immobilie, ideal für diejenigen, die modernen **Luxus in einer einzigartigen Umgebung** suchen.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Gewichtete Fläche	~ 200 m ²
Terrassenfläche	~ 155 m ²
Netto Fläche	~ 140 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Terrassen	3
Stockwerk	Erdgeschoss

ANBAU

- 3 Innenparkplätze
- Keller

DISTANZEN

Bahnhof	3534 m
Öffentliche Verkehrsmittel	172 m
Autobahn	4618 m
Kindergarten	851 m
Primarschule	851 m
Sekundarschule	2822 m
Kantonsschule/Gymnasium	2822 m
Hochschule	2478 m
Geschäfte	1353 m
Bergbahn/Skilift	7509 m
Flughafen	3034 m
Post	2050 m
Bank	1791 m
Krankenhaus	2266 m
Restaurants	458 m
Park / Grünfläche	142 m

AUFTEILUNG

- Eingangsbereich mit Einbauschränken
- Helles Wohn-/Esszimmer
- Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Tal
- Suite mit Ankleide und Badezimmer
- Schlafzimmer
- Große Terrasse mit Jacuzzi

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	2
Baujahr	2020
Anzahl Wohnungen	2
Untergeschoss	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ruhige Lage
- Spielplatz

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Jacuzzi

AUSSTATTUNG

- Kochinsel
- Private Waschküche
- Videotelefon

ZUSTAND

- Neuwertig

BESONNUNG

- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'990'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

















