

GENÈVE



Außergewöhnliche Wohnung mit
Panoramablick auf Genf

CHF 2'950'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



8

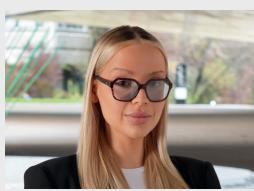


4



235 m²

n° ref. **044763**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Margo Blum
+41 76 384 05 66
margo.blum@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese helle Wohnung belegt die gesamte oberste Etage und bietet einen herrlichen Blick auf die Stadt, den Jet d'eau, die Alpen und den Jura.

Direkt erreichbar über **einen privaten Aufzug**, profitiert es von einer **Eigentumsfläche von 235 m²**, die durch eine herrliche Terrasse von **102 m²** verlängert wird, die von allen Räumen aus zugänglich ist und dazu einlädt, das Licht und das Panorama in vollen Zügen zu genießen.

Der Wohnbereich besticht durch seine großzügigen Volumen und seine raffinierte Atmosphäre. Eine geräumige Eingangshalle führt zu einem hellen Wohnzimmer, das durch einen Kamin verziert wird, einem Esszimmer und einer perfekt ausgestatteten Küche. Ein Hauswirtschaftsraum/Waschküche sowie ein Duschbad mit WC vervollständigen diesen Bereich.

Der Schlafbereich, der über einen mit zahlreichen Ablagemöglichkeiten ausgestatteten Flur verteilt ist, umfasst **eine Mastersuite** mit Einbauschränken, Ankleidezimmer und großem Bad/Dusche en suite. **Drei weitere Schlafzimmer**, von denen eines über ein eigenes privates Badezimmer verfügt, bieten Komfort und Privatsphäre für die gesamte Familie.

Ein Keller, eine Doppelbox und eine Einzelbox (zusätzlich) vervollständigen dieses Ensemble. Die Eigentümer profitieren zudem vom Zugang zu einem geräumigen Gemeinschaftsraum von über 60 m² mit einem Gemeinschaftsgarten.

Die Wohnung wurde 2025 aufgefrischt und präsentiert sich in einem sehr guten Allgemeinzustand.

FLÄCHEN

Wohnfläche	235 m ²
Gewichtete Fläche	270.1 m ²
Terrassenfläche	102.7 m ²
Gesamtfläche	235 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Stockwerk	5. Stock

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	297 m
Primarschule	131 m
Geschäfte	398 m
Restaurants	142 m

INFORMATIONEN

Baujahr 2002
Heizungssystem Gasheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- Berge
- See
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garage
- Box

INNENBEREICH

- Lift
- Gäste-WC
- Unmöbliert
- Cheminée

ZUSTAND

- Sehr gut
- Ausbesserungsbedürftig

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Panoramasicht
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

Preis

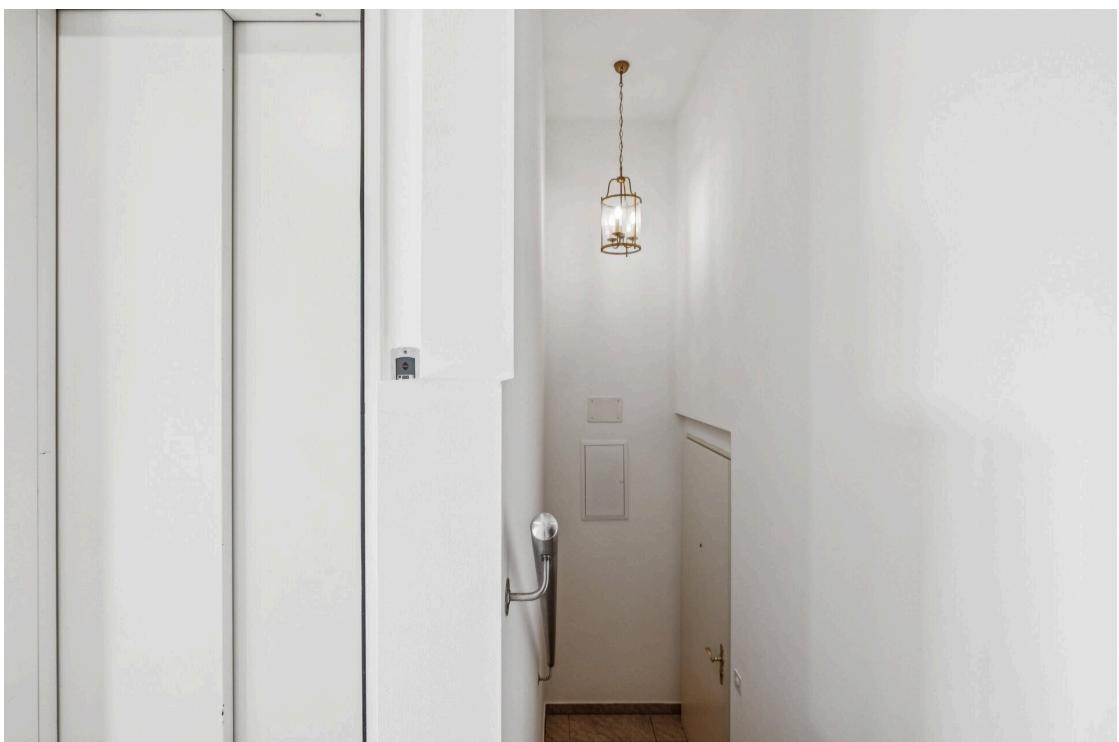
CHF 2'950'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

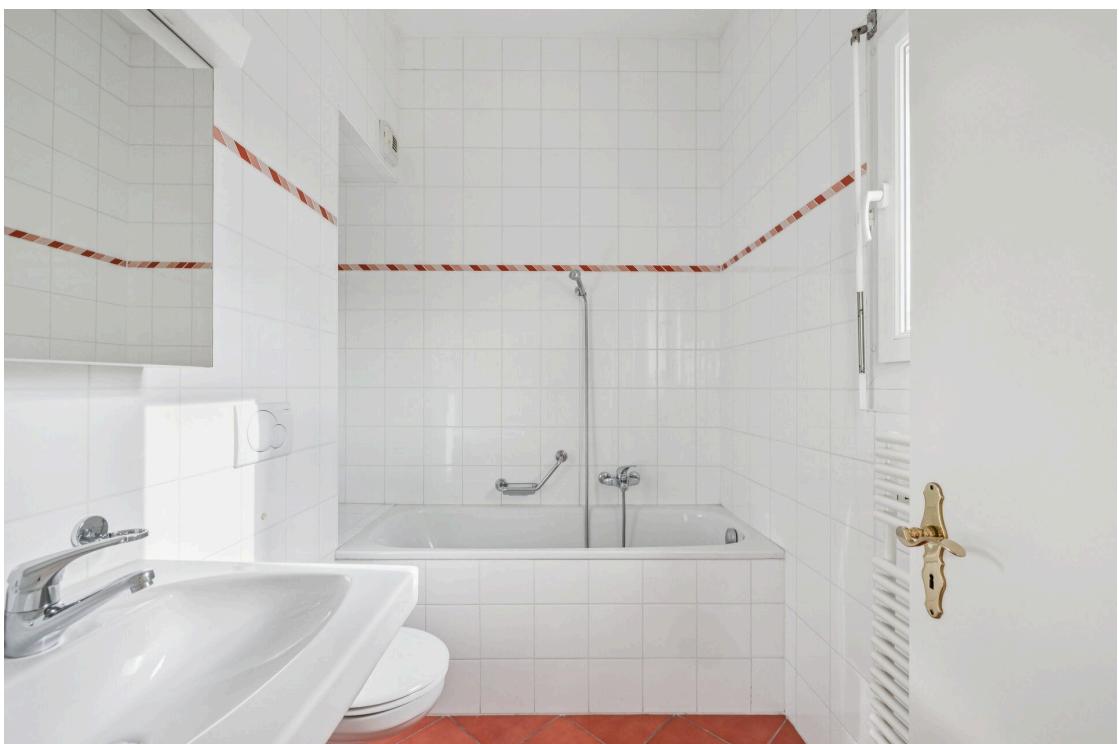












Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch