

VILLARS-SUR-OLLON



Im Herzen von Villars, helle 3.5p, hochwertige
Renovierung 2025

CHF 590'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



3.5



2



~57 m²

n° ref. **044974**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix
+41 79 892 11 91
martine.fonteix@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen von Villars-sur-Ollon, einem beliebten kosmopolitischen Ort in den Waadtländer Alpen, profitiert die Residenz Villars-Soleil von einer privilegierten und sehr gesuchten Lage.

Das prestigeträchtige Villars Palace ist nur wenige Schritte entfernt, alle Annehmlichkeiten befinden sich vor Ihrer Haustür!

Die international renommierten Colleges sind in wenigen Minuten erreichbar.

Sportzentren und Skilifte sind in der Nähe und profitieren von den öffentlichen Verkehrsmitteln: Züge, Busse und Shuttles, Zugang im Magic Pass inbegriffen.

Wir laden Sie ein, diese helle Wohnung von 3.5-Zimmer-Durchgangswohnung, Süd-West-Ausrichtung mit Balkon und mit einem sehr schönen freien Blick auf die Alpenmassive.

Diese " schlüsselfertige" Wohnung wurde 2025 von Innenarchitekten komplett renoviert und vereint Charme mit modernem Komfort. Sie werden von ihrem zeitgenössischen Design und den hochwertigen Materialien begeistert sein, Parkettböden aus Massivholz, Wände aus Naturkalk, eine moderne, voll ausgestattete schwarze Küche, ein italienisches Duschbad, das von der Alpenwelt inspiriert ist und Stein mit klaren Linien verbindet.

Jedes Detail wurde durchdacht, um Ästhetik, Komfort und Nachhaltigkeit zu vereinen.

Diese Immobilie ist sofort verfügbar.

Der Bahnhof von Aigle ist in 20mns, Montreux in 30mns, Genf Stadt und Flughafen in 90mns und der Flughafen von Sion in 30mns erreichbar.

Verkauf als Zweit- oder Hauptwohnsitz.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Verfügbar für den Verkauf an Nicht-Residenten.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 57 m ²
Gewichtete Fläche	~ 61 m ²
Balkonfläche	~ 8 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	1
Anzahl Etagen des Objekts	2
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	2. Stock
Nebenkosten	CHF 5'208.-/Jahr

ANBAU

- Außenparkplatz inbegriffen

DISTANZEN

Bahnhof	450 m
Öffentliche Verkehrsmittel	70 m
Geschäfte	70 m
Bergbahn/Skilift	500 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

Skilokal mit Schließfächern

2. Stock

- Eingangshalle
- Doppelwohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon /Südseite
- Küche offen zum Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Vollständiges Duschbad

Untergeschoss

Keller

Gemeinsame Waschküche

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	4
Baujahr	1969
Untergeschoss	2
Renovierungsjahr	2025
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Naturnah
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Manege
- Freibad
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste

- Skigebiet
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Keller
- Fahrradraum
- Skiraum
- Unmöbliert
- Kaminanschluss für Cheminée
- Kaminanschluss für Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 590'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- W-Lan
- Internetanschluss
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Stein

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Berge
- Alpen

STIL

- Klassisch
- Modern















