

MARLY



Durchgangswohnung mit Blick auf die Berge

CHF 460'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5

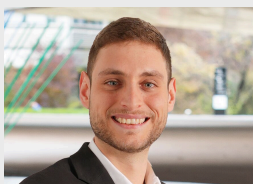


2



~67 m²

n° ref. **044808**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

Vincent Rossier
+41 79 246 60 98
vincent.rossier@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im obersten Stockwerk des Gebäudes gelegen, profitiert diese Wohnung von einem sehr schönen freien Blick auf die Berge und bietet einen friedlichen und privilegierten Lebensrahmen.

Die Lage ist ideal: In weniger als 100 Metern Entfernung befinden sich alle unverzichtbaren Dinge des Alltags, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und die Grundschule, so dass Sie einen optimalen Lebenskomfort genießen können.

Dank der doppelten Ost-West-Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet, was eine warme und angenehme Atmosphäre schafft.

Ein überdachter Parkplatz, zusätzlich für CHF 30'000.-, ein Keller sowie ein Galetas vervollständigen die Immobilie.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 67 m ²
Gewichtete Fläche	~ 71 m ²
Balkonfläche	~ 8 m ²
Kellerfläche	~ 3 m ²
Estrichfläche	~ 26 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	Dachgeschoss
Nebenkosten	CHF 365.-/Monat

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	390 m
Primarschule	75 m
Sekundarschule	1105 m
Geschäfte	390 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

Keller mit 3 m²

4. Stock

Eingang mit Wandschrank
Geschlossene Küche
2 Schlafzimmer
Badezimmer
Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
Balkon

Dachgeschoss

Stauraum von 26 m²

INFORMATIONEN

Baujahr	1964
Untergeschosse	1
Renovierungsjahr	2010
Wärmeverteilung	Radiator
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Sekundarschule
- Tennis Zentrum
- Hallenbad

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Keller
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler

- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Internetanschluss
- Gegensprechanlage

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Ausbesserungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Osten
- Westen

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 460'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 30'000.-
Gesamtpreis	CHF 490'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









