

# SORNARD (NENDAZ)



Neuere Wohnung als Zweitwohnsitz  
verfügbar!

**CHF 730'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



~94 m<sup>2</sup>

n° ref. **045080**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Mathieu Revaz**

+41 78 948 08 11

mathieu.revaz@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen des charmanten Skiorutes Haute-Nendaz bietet dieses moderne Apartment mit einer gewichteten Fläche von 108 m<sup>2</sup> einen herrlichen Tiefblick auf die Alpen und die Rhone-Ebene. Es befindet sich 2 Minuten von der Bushaltestelle entfernt, zu Fuß und flach, sowie weniger als 5 Autominuten vom Zentrum des Ortes entfernt.

Dank seiner Lage auf einer außergewöhnlichen Parzelle genießt das Apartment einen atemberaubenden Panoramablick. Durch ihre Ausrichtung ist sie das ganze Jahr über schön hell. Das Design der Residenz passt sich perfekt an die Form und die Lage seiner Parzelle an.

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, die ihr ein modernes und gepflegtes Aussehen verleihen.

Der Eingang besteht aus einer großzügigen Halle, die zwei Schlafzimmer von schöner Größe verteilt. Die Wohnung bietet außerdem zwei moderne Badezimmer mit begehbarer Duschen, eines davon mit Waschsäule. Die große, moderne Küche mit Kochinsel öffnet sich zu einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse sowie zu einem Esszimmer.

Der Außenbereich bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge und die Ebene.

Die Wohnung wird mit einem Außenparkplatz sowie der Möglichkeit, einen Innenparkplatz zu erhalten, verkauft. Der Zugang zum Gebäude ist zu jeder Jahreszeit sehr einfach.

>

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 94 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	~ 107.5 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 1618 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	~ 27 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	Erdgeschoss

## ANBAU

- 1 Außenparkplatz
- Innenparkplatz auf Anfrage

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	182 m
Primarschule	2510 m
Geschäfte	535 m
Restaurants	526 m

## AUFTeilung

- Eingangshalle
- 2 Schlafzimmer
- Duschraum mit Waschsäule und WC
- Duschraum mit WC
- Offene Küche mit Kochinsel
- Wohn-/Esszimmer
- Terrasse mit Panoramablick

## INFORMATIONEN

Baujahr	2019
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

## UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Freibad
- Sportzentrum
- Tennis Zentrum
- Skigebiet
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Religiöse Bauten
- Arzt
- Thermalbad

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Besucherparkplätze

## INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Unmöbliert
- Zugang zur Heizung
- Hell

## AUSSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Internetanschluss
- Gegensprechanlage

## BODEN

- Fliesen

## ZUSTAND

- Neuwertig

## VERKAUFSANGABEN

<b>Preis</b>	CHF 730'000.-
<b>Preis Innenparkplatz/-plätze ①</b>	CHF 32'000.-
<b>Preis Aussenparkplatz/-plätze ①</b>	CHF 15'000.-
<b>Gesamtpreis</b>	<b>CHF 777'000.-</b>
<b>Verfügbarkeit</b>	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## AUSRICHTUNG

- Osten

## BESONNUNG

- Gut
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Berge

## STIL

- Modern

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



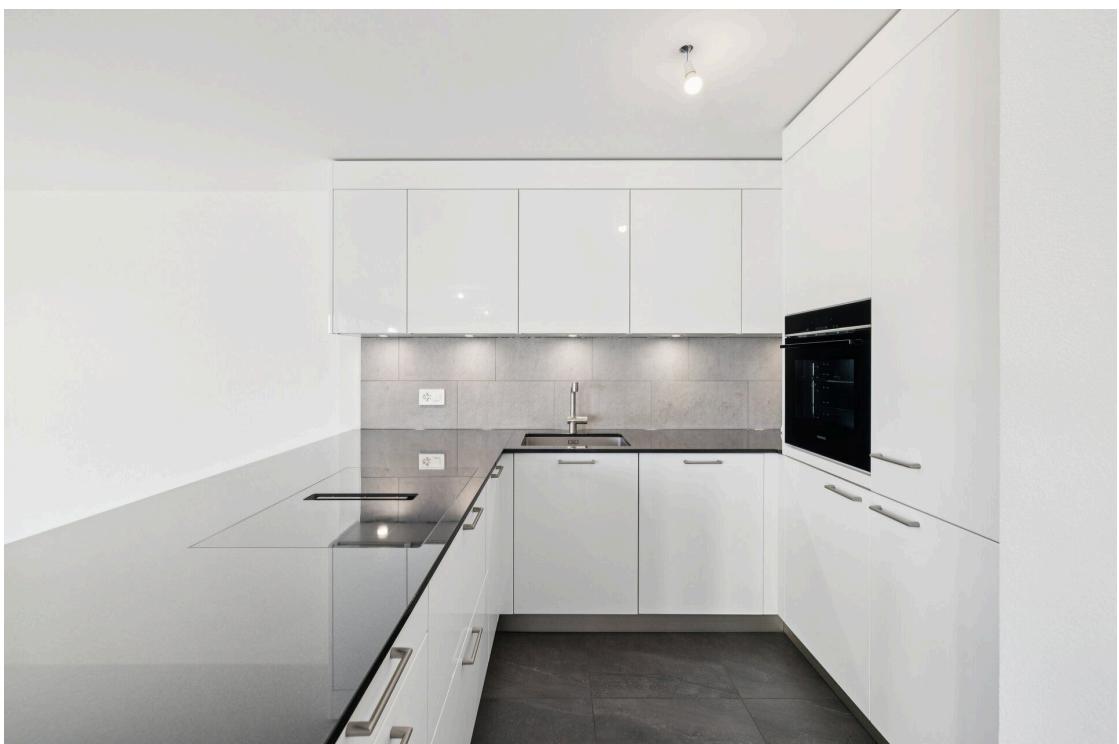
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



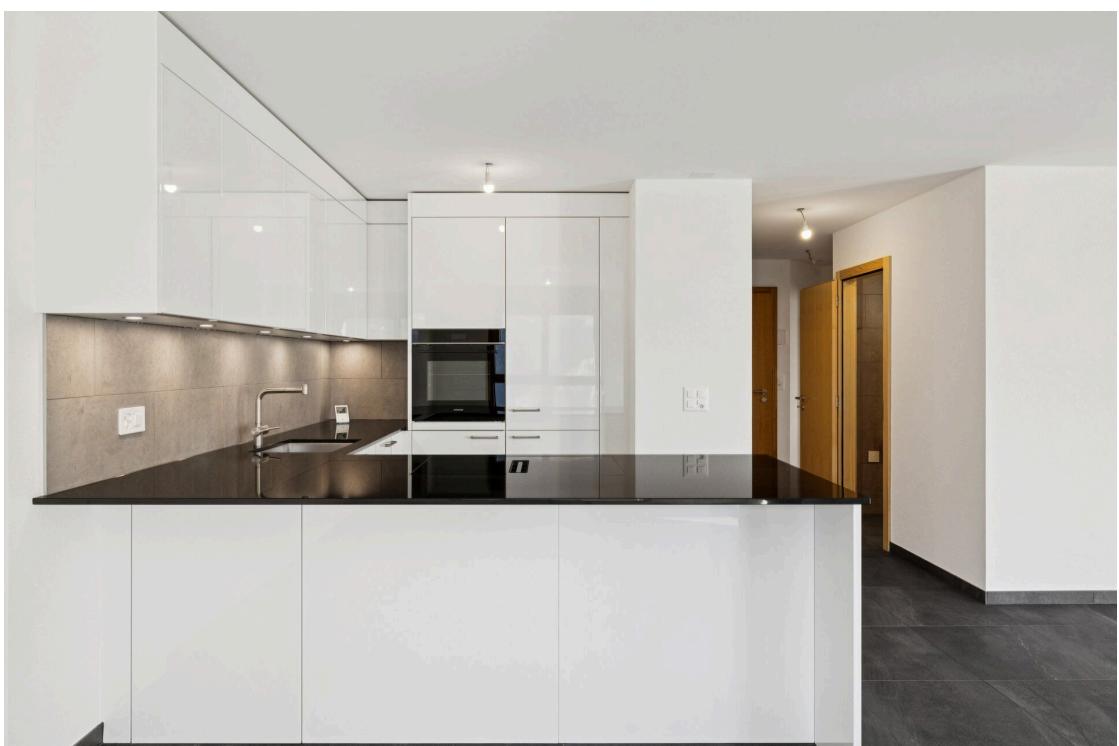
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



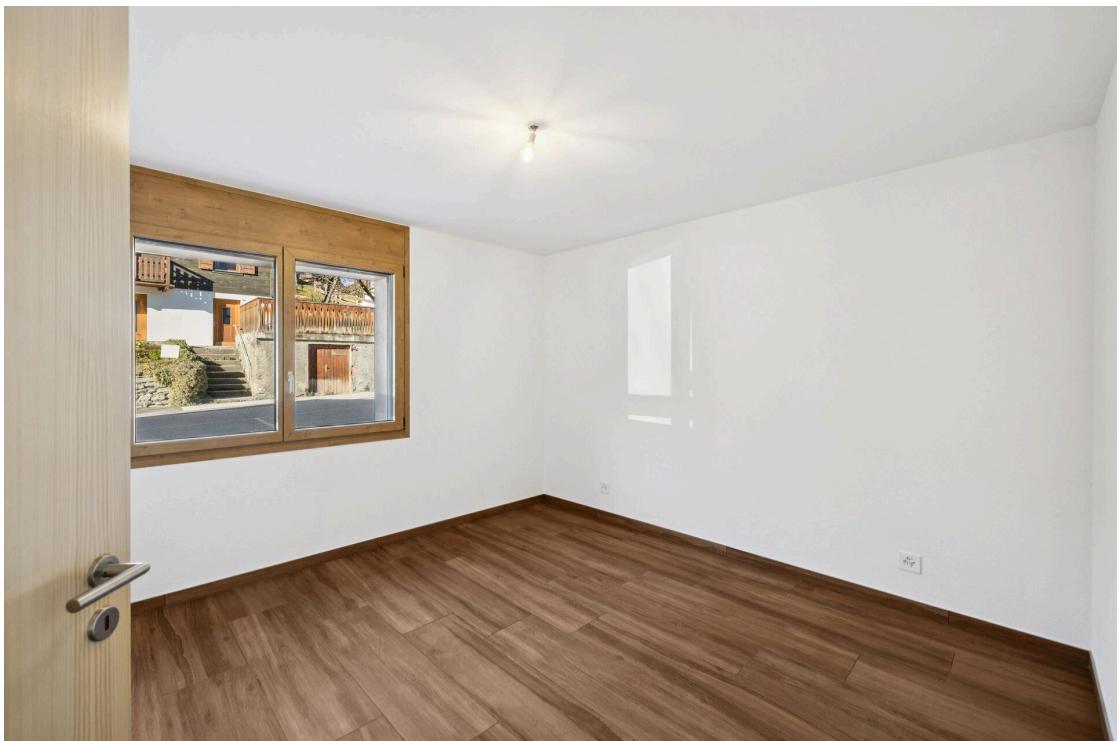
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



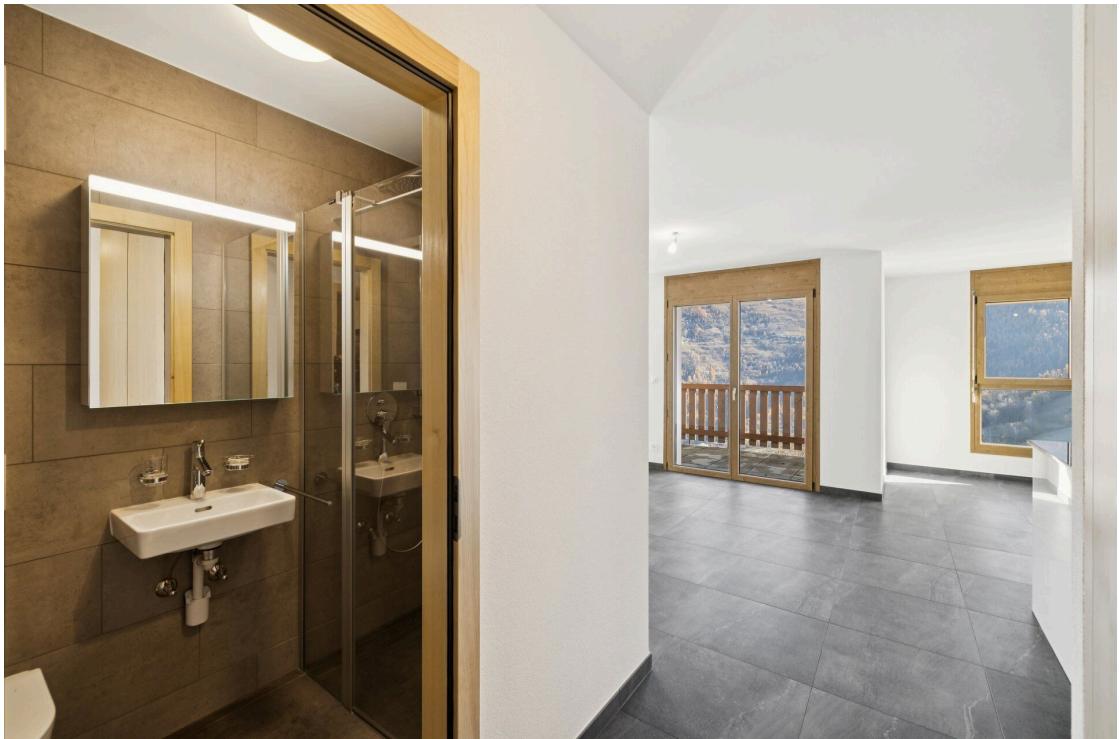
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)