

PULLY



Zukünftiges Projekt in Pully zu entdecken!

CHF 2'200'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



115 m²

n° ref. **045061**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Nicolas Constantin
+41 79 856 99 83
nicolas.constantin@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese wunderschöne Wohnung von 115 m² wird mit einem Renovierungsprojekt verkauft, dessen Budget für die Arbeiten auf ca. CHF 200'000. beziffert wird, was den zukünftigen Käufern die Möglichkeit bietet, die Endbearbeitung zu personalisieren. Es befindet sich in einer der begehrtesten und ruhigsten Gegenden von Pully, im ersten Stock eines Herrenhauses mit nur drei Eigentumswohnungen. Es bietet einen seltenen Lebensrahmen, der architektonische Eleganz und absolute Ruhe verbindet.

Der helle Wohnraum öffnet sich auf eine Terrasse von 44 m² gegenüber und bietet einen Außenbereich, der zur Entspannung einlädt. Ein Absatz zum See hin verleiht eine einzigartige Note, die ein privilegiertes Panorama bietet.

Ideal für eine Familie, bietet die Wohnung zwei schöne Schlafzimmer Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer zu schaffen und zwei Bäder. Sie vereint den Charme der damaligen Zeit mit ihren hohen Decken mit zeitgenössischem Komfort.

Zusätzlich können Sie von zwei Boxen sowie zwei Außenparkplätzen profitieren.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	115 m ²
Gewichtete Fläche	130 m ²
Terrassenfläche	46 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	Attika

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	93 m
Primarschule	1078 m
Geschäfte	106 m
Restaurants	82 m

INFORMATIONEN

Baujahr

1937

Renovierungsjahr

2025

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Park
- Ländlich
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)

INNENBEREICH

- Offene Küche

- Wohnküche
- Gäste-WC
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Günstig
- Ganzer Tag besonnt
- Morgensonne
- Abendsonne

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- See
- Berge

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 2'200'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





