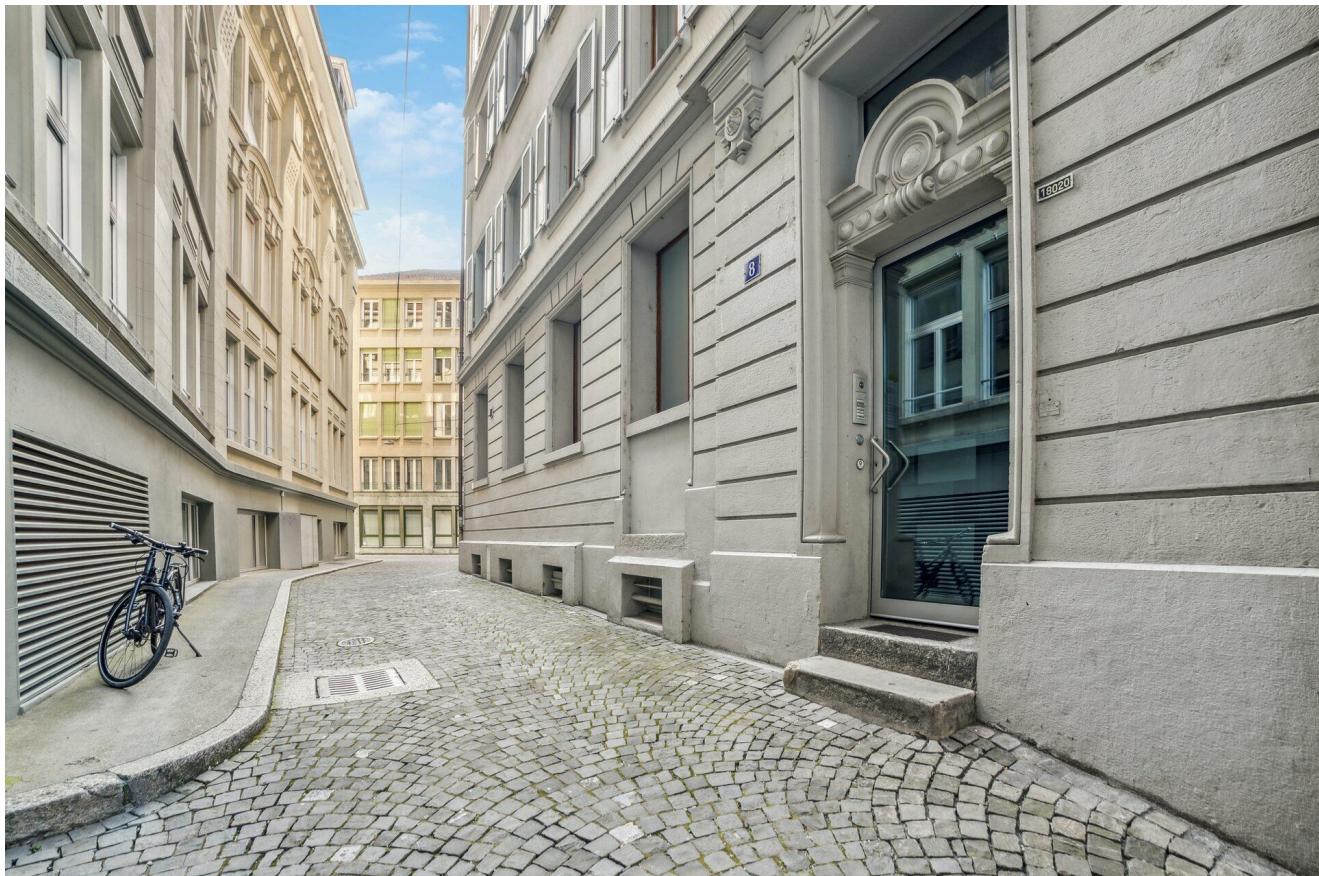


LAUSANNE



Eine prestigeträchtige Adresse im Zentrum
von Lausanne!

CHF 1'650'000.-



3.5



2



~96 m²

n° ref.

5632461_039105



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Eine außergewöhnliche Lage im Herzen von Lausanne.

Entdecken Sie eine prestigeträchtige Adresse im Stadtzentrum von Lausanne, die sich in eines der begehrtesten Viertel einbettet. Nur wenige Schritte vom berühmten Place St-François und der Rue de Bourg entfernt, garantiert Ihnen diese seltene Lage ein privilegiertes urbanes Lebensumfeld, das Eleganz und Dynamik vereint.

Eine charaktervolle Wohnung mit schöner Aussicht!

Diese 3,5-Zimmer-Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von 96 m² und besticht durch ihr einzigartiges Cachet. Dank ihrer privilegierten Lage bietet sie einen spektakulären Blick auf die Altstadt von Lausanne und ihre majestätische Kathedrale.

Im 2. Stock eines charaktervollen Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert gelegen, das 2006 vollständig renoviert wurde, vereint diese Immobilie harmonisch den Charme vergangener Zeiten mit Komfort. Die Residenz, die aus nur 7 Wohnungen besteht, ist mit einem Aufzug ausgestattet, der den Bewohnern einen optimalen Komfort garantiert.

Eine seltene Immobilie auf dem Lausanner Markt, die einen unvergleichlichen Lebensrahmen im Herzen von Lausanne bietet; es handelt sich um eine Gelegenheit, die man sich nicht entgehen lassen sollte.

Eine Besichtigung ist erforderlich, um das volle Potenzial der Immobilie zu entdecken!

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 96 m ²
Gewichtete Fläche	~ 103 m ²
Balkonfläche	~ 13 m ²
Nutzfläche	~ 109 m ²
Deckenhöhe	~ 3.87 m

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Stockwerk	2. Stock

AUFTeilung

- Geräumige und einladende Eingangshalle
- Großes Wohnzimmer, das sich auf eine wunderschöne Loggia öffnet, perfekt, um den Außenbereich in absoluter Privatsphäre zu genießen
- Hauptschlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer
- 2. Schlafzimmer, ideal als Büro oder Gästezimmer
- Duschraum
- Geschlossene Küche mit direktem Zugang zum Balkon, bietet einen funktionalen und geselligen Raum

INFORMATIONEN

Renovierungsjahr 2006

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- U-Bahn
- Kinderfreundlich
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Lift
- Wohnküche
- Keller
- Einbauschrank
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Gegensprechanlage
- Kamera

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'650'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

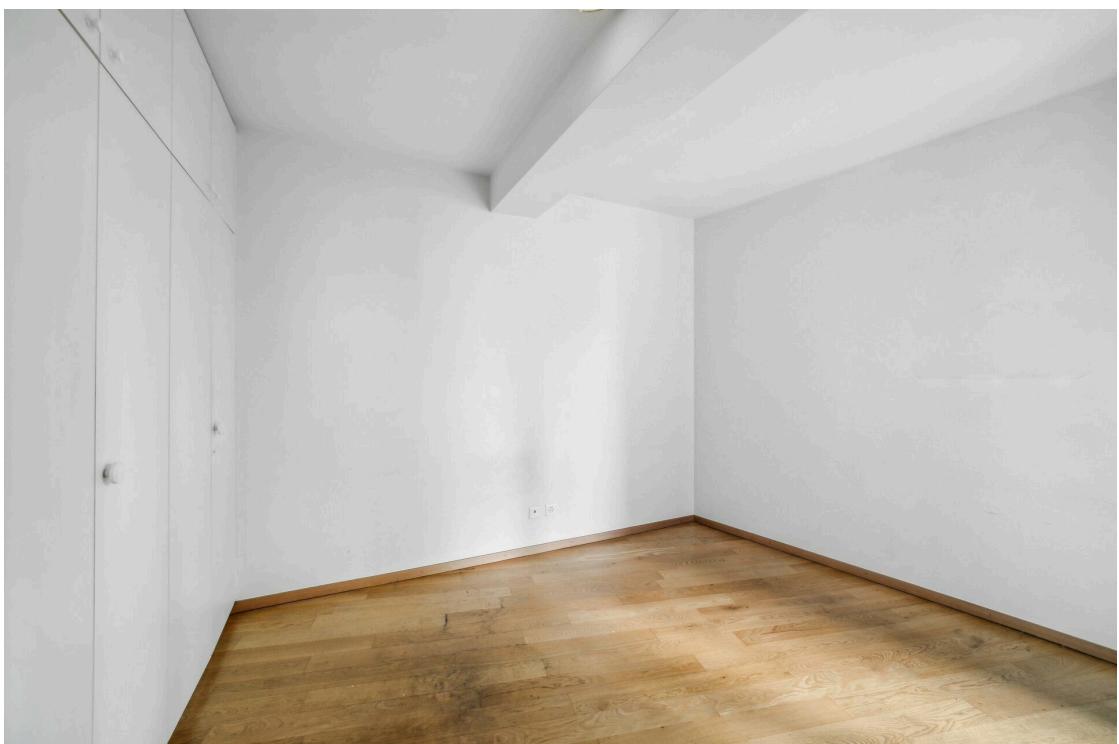
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch