

CORGÉMONT



RARE OPPORTUNITÄT IN CORGÉMONT:
Superb 5.5 Zimmer mit Garage-Werkstatt

Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



122 m²

n° ref. **043455**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

RAREOPPORTUNITÄT IN CORGÉMONT: Wunderschöne renovierte 5,5-Zimmer-Wohnung mit Garage-Werkstatt

Adresse: Rue de l'Envers 2, 2606 Corgémont
Entdecken Sie Ihren zukünftigen Favoriten im Vallon de Saint-Imier.

In einem ruhigen und beliebten Wohnviertel gelegen, verbindet diese wunderschöne 5,5-Zimmer-Wohnung Modernität, Raum und Komfort perfekt miteinander. Diese außergewöhnliche Immobilie wurde 2021 mit exquisitem Geschmack und hochwertigen Materialien vollständig renoviert und wartet nur auf Sie.

Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von den Volumen und dem Licht begeistert sein. Das große Wohnzimmer, das eigentliche Herz der Wohnung, öffnet sich zu einer neuen zeitgenössischen Küche, die durch eine Arbeitsplatte aus Sabag-Granit und eine komplette Ausstattung sublimiert wird.

Diese außergewöhnliche Immobilie setzt sich wie folgt zusammen:

Ein großes, helles Wohnzimmer, das sich zur Küche hin öffnet und einen geselligen Raum schafft.

Eine moderne Küche (2021), die mit edlen Materialien (Sabag Granit) voll ausgestattet ist.

Drei geräumige und lichtdurchflutete Schlafzimmer, die Komfort und Ruhe garantieren.

Ein zusätzlicher Raum (offene Galerie), ideal für ein Büro, eine Leseecke oder ein Spielzimmer.

Zwei moderne und perfekt ausgestattete Badezimmer.

Ein Balkon von 12 m², perfekt ausgerichtet, um einen freien Blick auf das Dorf und eine optimale Sonneneinstrahlung zu genießen.

Die Trümpfe, die den Unterschied ausmachen:

Eine große Einzelgarage mit der Möglichkeit, ein privates Atelier einzurichten, ein seltener und

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

wertvoller Raum für Heimwerker, Künstler oder für zusätzlichen Stauraum.

Eine idyllische Umgebung: Eine Pergola und ein Gemeinschaftsgarten, die vor Blicken geschützt sind, laden Sie dazu ein, Veranstaltungen im Freien zu organisieren oder einfach in der Natur zu entspannen.

Praxis inklusive: Ein privater Keller und 3 Besucherparkplätze vervollständigen diese Immobilie.

Leben in Corgémont : Das perfekte Gleichgewicht
In der Rue de l'Envers geniessen Sie die absolute Ruhe eines Wohnviertels und sind dennoch nur wenige Schritte vom Dorfzentrum, den Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

Corgémont liegt nur 17 min von Biel, der Uhrenstadt des Seelands, entfernt.

Corgémont bietet eine grüne und friedliche Lebensumgebung, die für ihre hügelige Landschaft und die zahlreichen Wanderrouten bekannt ist.

Eine Besichtigung lohnt sich!

Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für eine Familie oder jeden, der ein gehobenes Lebensumfeld in einem sorgfältig renovierten Gebäude sucht.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihre Besichtigung zu organisieren.

Die Wohnung ist ein idealer Ort für eine Familie oder jeden, der ein gehobenes Lebensumfeld in einem sorgfältig renovierten Gebäude sucht

FLÄCHEN

Wohnfläche	122 m ²
Gewichtete Fläche	122 m ²
Balkonfläche	15 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Stockwerk	2. Stock

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	250 m
Primarschule	681 m
Geschäfte	2535 m
Restaurants	343 m

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONEN

Baujahr	1997
Renovierungsjahr	2021
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Manege
- Fussballplatz

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Begrünung

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet
- Sichtbalken

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Induktionsherd
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Park
- Alpen
- Jura

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

















