

# MOUTIER



Traumwohnung, Design und glitzernder Blick  
auf Moutier

## Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



136 m<sup>2</sup>

n° ref. **045247**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

**Patrice Bayard**  
+41 79 606 64 42  
patrice.bayard@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

### Lage & Umgebung

Das Haus befindet sich im sogenannten "Sous-Chaux", in Moutier (Postleitzahl 2740), im Berner Jura.

Es profitiert von einer ruhigen und grünen Lage, auf den Höhen der Stadt, am Ende einer kleinen Sackgasse.

Gute Erreichbarkeit: in der Nähe der öffentlichen Verkehrsmittel (Bus/Tram), der Schulen und der Geschäfte. Beispiel: Bushaltestelle ca. 150 m entfernt.

### Eigenschaften des Hauses

Typ : Wohnung mit gehobenem Standard, ca. 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Grundstück mit ca. 1.000 m<sup>2</sup>: großer Außenbereich, gut exponiert.

Baujahr: 2011.

Großzügige Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung (Bsp. gehobenes Eichenparkett, gewachster Beton, Perimeterdämmung, Luft-Luft-Wärmepumpe).

### Zusätzliche Qualitäten:

Exzellente Sonneneinstrahlung.

Freie Sicht auf die Stadt und die Jurahügel.

Doppelgarage oder große Garage Parkplätze je nach Konfiguration.

### Hauptvorteile

Lage "haut de la ville" und Ruhe: perfekt für ein ruhiges Lebensumfeld und dennoch nahe an den Annehmlichkeiten.

Architektur und hochwertige Verarbeitung: modernes Haus, hochwertige Materialien, hoher Mehrwert.

Großzügiges Grundstück, das einen guten Außenbereich ermöglicht - Garten, Terrasse, Entspannungsbereiche.

Potenzial für eine anspruchsvolle Familie oder ein Paar, oder einen Investor, der an einer Wohnung mit hohem Standard interessiert ist.

Die Doppelgarage mit einer Arbeitsgrube ist zusätzlich zum Preis für den Preis von CHF 70'000.-

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

**FLÄCHEN**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 136 m <sup>2</sup> |
| Gewichtete Fläche | 150 m <sup>2</sup> |
| Terrassenfläche   | 50 m <sup>2</sup>  |
| Nutzfläche        | 15 m <sup>2</sup>  |

**EIGENSCHAFTEN**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Anzahl Zimmer         | 3.5         |
| Anzahl Schlafzimmer   | 2           |
| Anzahl Sanitäranlagen | 1           |
| Anzahl WC             | 1           |
| Stockwerk             | Erdgeschoss |

**DISTANZEN**

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Bahnhof                    | 640 m   |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 640 m   |
| Autobahn                   | 1033 m  |
| Kindergarten               | 333 m   |
| Primarschule               | 647 m   |
| Sekundarschule             | 6909 m  |
| Kantonsschule/Gymnasium    | 10354 m |
| Hochschule                 | 9970 m  |
| Geschäfte                  | 663 m   |
| Post                       | 711 m   |
| Bank                       | 698 m   |
| Krankenhaus                | 662 m   |
| Restaurants                | 182 m   |
| Park / Grünfläche          | 200 m   |

**INFORMATIONEN**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Baujahr                | 2011         |
| Untergeschosse         | 1            |
| Renovierungsjahr       | 2018         |
| Wärmeverteilung        | Bodenheizung |
| Warmwasseraufbereitung | Wärmepumpe   |
| Heizungssystem         | Wärmepumpe   |

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Eislaufbahn
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Pflegeheim

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)

- Abstellraum
- Garage

**INNENBEREICH**

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Offene Küche
- Vorratskammer
- Abstellraum
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Mit Charme

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Weinkühler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche

**BODEN**

- Fliesen

**VERKAUFSANGABEN****Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## **ZUSTAND**

- Neuwertig

## **AUSRICHTUNG**

- Süden

## **BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## **AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Talsicht
- Ohne Visavis
- Ländlich
- Berge
- Jura

## **STIL**

- Modern

















