

# PULLY



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

---

**CHF 2'200'000.-**



4.5



2



~150 m<sup>2</sup>

n° ref. **045169**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Léa Ventura**

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch

Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 150 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	~ 165 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	~ 600 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	~ 46 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	Erdgeschoss/1. Stock

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	90 m
Primarschule	1000 m
Geschäfte	100 m
Restaurants	80 m

## INFORMATIONEN

Baujahr	1937
Renovierungsjahr	2025
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Wärmepumpe

## AUSRICHTUNG

- Süden

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht

## UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Wohnquartier
- Bushaltestelle

## AUSSENBEREICH

- Box

## INNENBEREICH

- Box
- Wohnküche
- Cheminée
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner

## BODEN

- Parkett

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

**CHF 2'200'000.-**

### Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





