

HAUTE-NENDAZ



Neuere Wohnung als Zweitwohnsitz
verfügbar!

CHF 650'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



2.5



1



~70 m²

n° ref. **045470**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz

+41 78 948 08 11

mathieu.revaz@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen des charmanten Skiorutes Haute-Nendaz bietet dieses moderne Apartment mit einer gewichteten Fläche von 87.5 m² einen herrlichen Tiefblick auf die Alpen und die Rhoneebene. Es befindet sich 2 Minuten von der Bushaltestelle entfernt, zu Fuß und flach, sowie weniger als 5 Autominuten vom Zentrum des Ortes entfernt.

Dank seiner Lage auf einer außergewöhnlichen Parzelle genießt das Apartment einen atemberaubenden Panoramablick. Durch ihre Ausrichtung ist sie das ganze Jahr über schön hell. Das Design der Residenz passt sich perfekt an die Form und Lage seiner Parzelle an.

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, die ihr ein modernes und gepflegtes Aussehen verleihen.

Der Eingang besteht aus einer großzügigen Halle, die auf der einen Seite ein Schlafzimmer von schöner Größe und auf der anderen Seite das Wohnzimmer verteilt. Die Wohnung bietet ein modernes Badezimmer mit begehbarer Dusche, von denen eine mit Waschsäule ausgestattet ist. Die große, moderne Küche mit Insel öffnet sich zu einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse sowie zu einem Esszimmer.

Der Außenbereich bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge und die Ebene.

Es ist auch möglich, die Reihenwohnung zu kaufen, um die Fläche zu verdoppeln und ein großes Penthouse zu schaffen.

Die Wohnung wird mit einem Außenparkplatz sowie der Möglichkeit, einen Innenparkplatz zu erhalten,

verkauft. Der Zugang zum Gebäude ist zu jeder Jahreszeit sehr einfach.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 70 m ²
Grundstücksfläche	~ 1618 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	1
Stockwerk	1. Stock

ANBAU

- Außenparkplatz
- Innenparkplatz auf Anfrage

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	182 m
Primarschule	2510 m
Geschäfte	535 m
Restaurants	526 m

AUFTeilung

- Eingangshalle
- Schlafzimmer
- Duschraum mit Waschsäule und WC
- Offene Küche mit Zugang zum Balkon
- Wohn-/Esszimmer
- Balkon mit Panoramablick

INFORMATIONEN

Baujahr	2019
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sportzentrum
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Skigebiet
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Religiöse Bauten
- Arzt
- Thermalbad

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Gedeckter Parkplatz
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Unmöbliert
- Zugang zur Heizung
- Hell
- Sichtbalken
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Sehr gut

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 650'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 32'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ①	CHF 15'000.-
Gesamtpreis	CHF 697'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSRICHTUNG

- Norden
- Osten

BESONNUNG

- Günstig
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Weitsicht
- Panoramasicht
- Berge





