

CORSEAUX



Geräumiges Gartengeschoss mit Seeblick
und hochwertigen Ausstattungen

CHF 1'320'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



1



~90 m²

n° ref. **045486**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Sébastien Herzig
+41 79 337 58 57
sebastien.herzig@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

In absolut ruhiger Lage befindet sich diese geräumige und helle 2.5-3.5-Zimmer-Wohnung in der charmanten Gemeinde Corseaux, in einem friedlichen Wohnviertel, abseits von jeglichen Immissionen. Das Stadtzentrum von Vevey sowie seine zahlreichen Annehmlichkeiten sind in nur 5 Minuten mit dem Auto erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich idealerweise weniger als 50 Meter vom Komplex entfernt.

Der Bahnhof Corseaux-Cornalles ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Dank seiner Ausrichtung sowie seiner zahlreichen Fenster verfügt diese Wohnung mit 114,5 m² gewichteter Fläche den ganzen Tag über eine sehr schöne Helligkeit. Konsequenterweise modern, sind die bei der Planung im Jahr 2015 verwendeten Materialien schlicht sowie von sehr guter Qualität (Dreifachverglasung, Sonnenkollektoren, elektrische Jalousien).

Die Küche wurde komplett neu gestaltet und profitiert von hochwertigen Einbauten. Der Wohnbereich wurde komplett verändert und bietet einen großen Raum.

Es ist anzumerken, dass es durchaus möglich wäre, die ursprüngliche Aufteilung (3,5 P.) wiederherzustellen, indem man ein zweites Schlafzimmer schafft, je nach den Bedürfnissen eines jeden Einzelnen.

Außen können Sie auf der geräumigen 70 m² großen Terrasse sowie im 240 m² großen Garten Momente der absoluten Entspannung mit einem Panoramablick auf den See und die umliegenden Berge genießen.

Die Heizung ist eine Gasheizung und die Wärmeverteilung erfolgt über den Boden.

Ein Keller sowie 2 Innenparkplätze runden das Ensemble angenehm ab. Zahlreiche Besucherparkplätze

stehen den Miteigentümern zur Verfügung.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 90 m ²
Gewichtete Fläche	~ 114.5 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 240 m ²
Terrassenfläche	~ 70 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	Gartengeschoss
Nebenkosten	CHF 690.-/Monat

ANBAU

- Keller
- 2 Innenparkplätze
- Geräumiger Gemeinschaftsraum

DISTANZEN

Bahnhof	239 m
Öffentliche Verkehrsmittel	61 m
Restaurants	555 m

AUFTEILUNG

- Geräumige Eingangshalle mit Wandschränken
- Wohnzimmer mit Zugang nach draußen
- Offenes Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
- Voll ausgestattete Küche mit Zugang zur Terrasse
- Großes Schlafzimmer mit Einbauschränken und Badezimmer en suite
- Badezimmer mit Badewanne, Doppelwaschbecken, WC und Waschsäule



BEMERKUNGEN

Es ist wichtig zu betonen, dass die Wohnung leicht in eine 3,5-Zimmer-Wohnung umgewandelt werden kann. Außerdem haben alle Zimmer den Vorteil, dass sie einen Zugang zum Außenbereich haben.

INFORMATIONEN

Baujahr

2015

Wärmeverteilung

Bodenheizung

Heizungssystem

Gasheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Park
- Berge
- See
- Weinberg
- Wohnquartier
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Gedeckter Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Dreifachverglasung
- Hell
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Dusche
- Badewanne
- Elektrische Rollläden
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Gebäudeautomation

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

VERKAUFSANGABEN**Preis**

CHF 1'320'000.-

Preis Innenparkplatz/-plätze ②

CHF 80'000.-

Gesamtpreis**CHF 1'400'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- See
- Garten
- Berge
- Alpen









