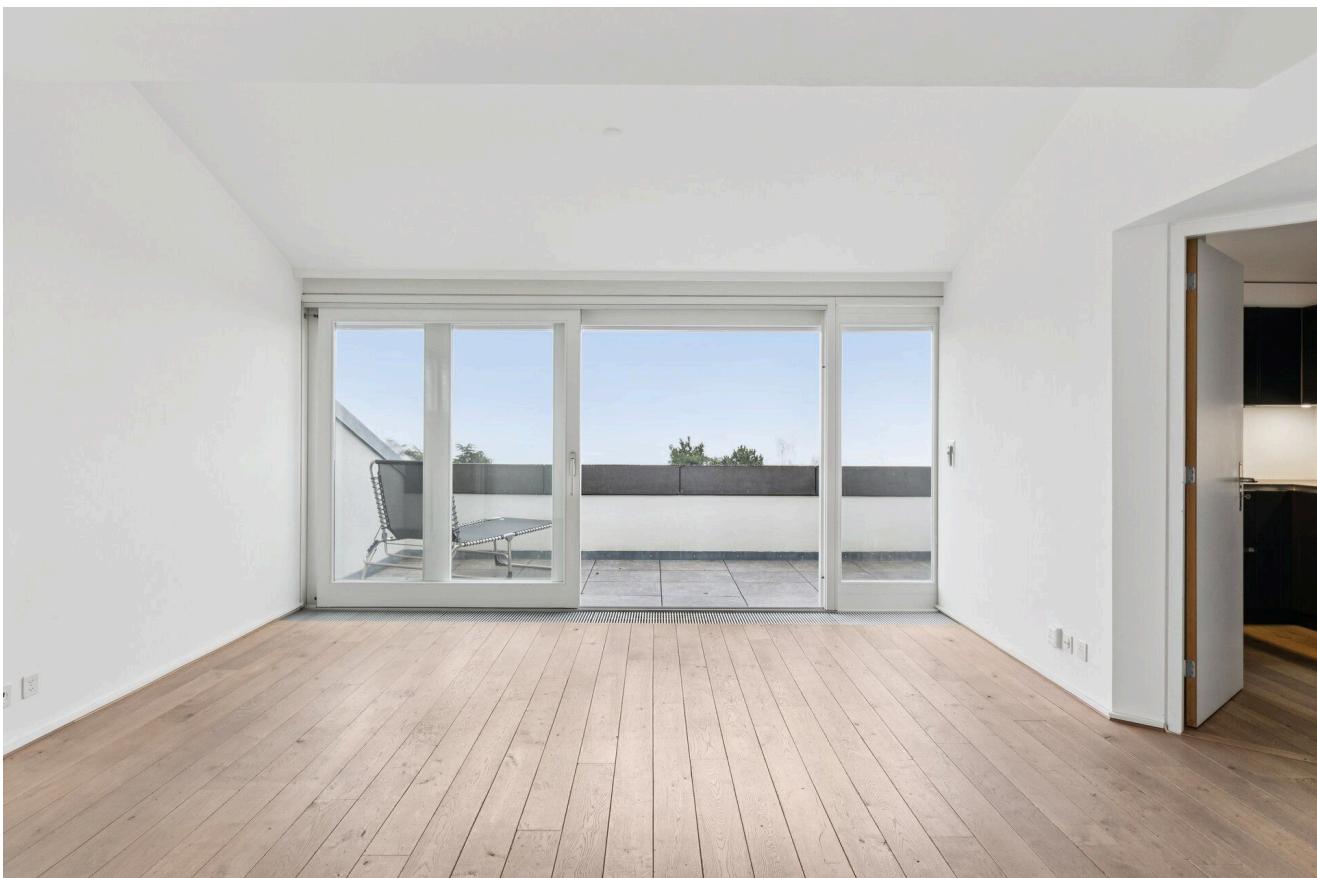


LUTRY



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

CHF 1'390'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



~90 m²

n° ref. **042018**



Switzerland | Sotheby's International Realty

22 Av. Mon-Repos Lausanne VD Switzerland 1005, 1005 Lausanne

Sébastien Jamaa

+41 78 649 47 43

[sebastien.jamaa@swsir.ch](mailto:sbastien.jamaa@swsir.ch)

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche ~ 90 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	2. Stock
Nebenkosten	CHF 9'150.-/Jahr
Gemeindesteuern	54 %

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	49 m
Primarschule	309 m
Geschäfte	562 m
Restaurants	491 m

INFORMATIONEN

Baujahr	1988
Renovierungsjahr	2017
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- See
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Gedeckter Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Gäste-WC
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 1'390'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ②	CHF 60'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'450'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

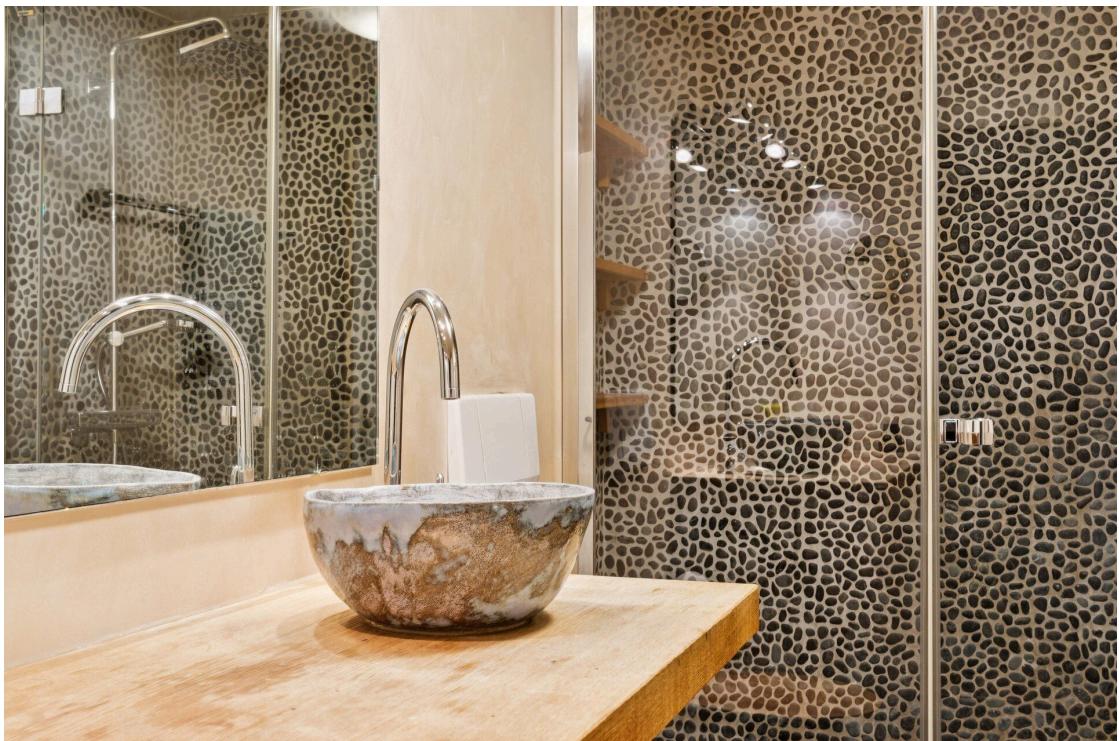
Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch