

# LUTRY



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

**CHF 1'390'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5

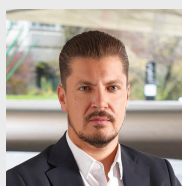


2



~90 m<sup>2</sup>

n° ref. **042018**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**

22 Av. Mon-Repos Lausanne VD Switzerland 1005, 1005 Lausanne

**Sébastien Jamaa**

+41 78 649 47 43

sebastien.jamaa@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche ~ 90 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	2. Stock
Nebenkosten	CHF 9'150.-/Jahr
Gemeindesteuern	54 %

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	49 m
Primarschule	309 m
Geschäfte	562 m
Restaurants	491 m

**INFORMATIONEN**

Baujahr	1988
Renovierungsjahr	2017
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

**UMGEBUNG**

- Dorf
- See
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Primarschule

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Gedeckter Parkplatz

**INNENBEREICH**

- Lift
- Gäste-WC
- Doppelverglasung
- Hell

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

**BODEN**

- Parkett

**ZUSTAND**

- Sehr gut

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- See

**VERKAUFSANGABEN**

Preis	CHF 1'390'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ②	CHF 60'000.-
Gesamtpreis	<b>CHF 1'450'000.-</b>
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











