

MONTREUX



Residenz "Le National" in Montreux - Luxus
und atemberaubende Seesicht

CHF 2'300'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



2.5



1



~111 m²

n° ref.

5799076_043585



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Sébastien Herzig
+41 79 337 58 57
sebastien.herzig@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

EIN EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S

In idealer Lage in Montreux, nur wenige Schritte von den Quais, dem Stadtzentrum, den Geschäften und dem Bahnhof entfernt, befindet sich diese Wohnung in der exklusivsten Residenz der Region: **"Le National"**. Dieses außergewöhnliche Gebäude, ein ehemaliger emblematischer Palast, der vollständig restauriert wurde, verbindet historische Architektur, hochwertige Leistungen und ein privilegiertes Lebensumfeld.

Die Bewohner profitieren von der Infrastruktur eines Fünf-Sterne-Hotels: beheiztes Hallenbad, Dampfbad, Sauna, Fitnessraum, Behandlungsraum sowie ein Concierge-Service. All dies in einer ruhigen, sicheren und perfekt gepflegten Umgebung.

Dieses 2,5-Zimmer-Apartment mit einer gewichteten

Fläche von ca. 131 m² verfügte ursprünglich über zwei Schlafzimmer, von denen eines zum Esszimmer umgebaut wurde. Es besteht jedoch weiterhin die Möglichkeit, das zweite Schlafzimmer nach Ihren Bedürfnissen neu zu gestalten. Die Materialien und Ausführungen sind von hohem Standard, mit großzügigen Volumen und einer schönen Deckenhöhe.

Es ist anzumerken, dass es durchaus möglich wäre, die ursprüngliche Aufteilung (3.5 p) wiederherzustellen, indem man ein zweites Schlafzimmer schafft, je nach den Bedürfnissen eines jeden.

Der Wohnbereich öffnet sich auf eine geräumige Terrasse von 60 m², eine echte Verlängerung nach außen, ideal, um die Ruhe und die Eleganz des Ortes zu genießen.

Ein Doppelparkplatz in der Tiefgarage sowie ein Keller

www.switzerland-sothebysrealty.ch

vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 111 m ²
Gewichtete Fläche	~ 131 m ²
Terrassenfläche	~ 60 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	1. Stock
Nebenkosten	CHF 944.-/Monat

ANBAU

- Innenparkplatz
- Weinkeller
- Keller

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	49 m
Primarschule	170 m
Geschäfte	192 m
Restaurants	114 m

AUFTEILUNG

- Voll ausgestattete offene Küche
- Geräumiges Wohnzimmer
- Essbereich
- Schlafzimmer mit Duschbad/WC
- Duschbad/WC
- Terrasse (Südausrichtung) von 60 m²



KONSTRUKTION

Das Hôtel National de Montreux, ein Werk der Architekten Ernest Burnat und Charles Nicati aus Vevey, wurde 1874 im Stil der französischen Renaissance erbaut und 1898 von Eugène Jost aufgestockt, um eine spektakuläre Aussicht auf die Dents-du-Midi zu bieten. Es wurde stillgelegt und in einen luxuriösen Immobilienkomplex umgewandelt.

Die modernen und geräumigen Apartments genießen alle einen atemberaubenden Blick auf den Genfer See und die Dents-du-Midi und bieten Dienstleistungen wie in einem Palast: Instandhaltung, Reinigung, Catering, Sporttrainer, Babysitting, Fahrzeugreinigung usw. Die Residenz verfügt über ein Spa mit Hammam, Sauna, Innenpool mit Gegenstromanlage, Jacuzzi, Fitness- und Massageraum.

INFORMATIONEN

Baujahr	1873
Renovierungsjahr	2007
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Ländlich
- Park
- Berge
- See
- Hafen
- Jachthafen
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Skigebiet
- Hallenbad
- Radweg

- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Ruhige Lage
- Gedeckter Parkplatz
- Garage
- Sauna
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- Gemeinschaftliches Schwimmbad

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Weinkeller
- Sauna
- Jacuzzi
- Dampfbad
- Fitnessraum
- Schwimmbad
- Spa
- Gemeinschaftliches Schwimmbad

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 2'300'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 50'000.-
Gesamtpreis	CHF 2'350'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Rechtsform	En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Doppelverglasung
- Hell
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Dusche
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss
- Kamera
- Hauswart
- Gepanzerte Tür
- Lüftung

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig
- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- See
- Berge
- Alpen













