

MONTREUX



Charmante Wohnung mit Terrasse und Pool

CHF 1'250'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~122 m²

n° ref.

5808241_039773



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Sébastien Herzig
+41 79 337 58 57
sebastien.herzig@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese charmante Wohnung befindet sich in idealer Lage im Herzen eines ruhigen Wohnviertels, in einem kleinen Miteigentum, das von Grün umgeben ist, weit weg von jeglichen Immissionen. Sie bietet 4,5 Zimmer, die sich auf einer Wohnfläche von 122 m² verteilen. Das Herzstück dieser Immobilie ist zweifelsohne die geräumige Terrasse von 156 m², die einen atemberaubenden Blick auf den See und die umliegenden Berge bietet. Dank ihrer Südost-Ausrichtung profitiert die Wohnung den ganzen Tag über von einer schönen Helligkeit.

Die 2003 erbaute Residenz überblickt die Stadt Montreux und bietet einen privilegierten Lebensrahmen. Sie verfügt außerdem über einen Außenpool, der sich perfekt für ungestörte Momente der Entspannung und Freizeitgestaltung eignet. Diese Umgebung, die die städtische Nähe mit der Ruhe einer natürlichen Umgebung verbindet, macht sie zu einem idealen Lebensort.

Diese Immobilie wird durch einen Innenparkplatz und einen Keller ergänzt. Darüber hinaus ist es möglich, diese Wohnung als Zweitwohnsitz zu erwerben, auch für nicht in der Schweiz ansässige Personen

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 122 m ²
Gewichtete Fläche	~ 174 m ²
Terrassenfläche	~ 156 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Anzahl Etagen des Objekts	1
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	Unteres Erdgeschoss
Nebenkosten	CHF 937.-/Monat

ANBAU

- 1 Innenparkplatz

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	94 m
Primarschule	994 m
Geschäfte	479 m
Restaurants	209 m

AUFTEILUNG

- Eingangsbereich
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Offene Küche mit Essbereich
- Schlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad
- 2 Schlafzimmer
- Duschaum mit W.C.
- Gäste-W.C

INFORMATIONEN

Baujahr

2003

Wärmeverteilung

Bodenheizung

Heizungssystem

Gasheizung

UMGEBUNG

- Ländlich
- Wohnquartier
- Bushaltestelle
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Ruhige Lage
- Gemeinschaftliches Schwimmbad

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Elektronisches Türschloss
- Videotelefon

- Hauswart
- Kontrollierte Wohnungslüftung

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- See
- Berge

VERKAUFSANGABEN**Preis**

CHF 1'250'000.-

Preis Innenparkplatz/-plätze ①

CHF 40'000.-

Gesamtpreis**CHF 1'290'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











