

# GENÈVE



## Florissant 6P-Wohnung mit Durchgang

**CHF 2'900'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



6



3



~183 m<sup>2</sup>

n° ref. **046147**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

**Véronique Schott**

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen von Florissant und nur wenige Schritte vom Park Bertrand entfernt bietet diese schöne Wohnung großzügige Räume und eine schöne Helligkeit.

Sie verteilt sich über eine große Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer, das sich zum Balkon hin öffnet, eine Einbauküche mit Essbereich, drei schöne Schlafzimmer, drei Badezimmer, davon eines mit Badewanne und zwei mit WC, eine Gästetoilette, große Flure mit zahlreichen Schränken.

Ein Keller und eine besonders große Doppelbox ermöglichen das Abstellen von zwei Fahrzeugen sowie von Motorrädern oder Rollern.

**FLÄCHEN**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | ~ 183 m <sup>2</sup> |
| Gewichtete Fläche | ~ 190 m <sup>2</sup> |
| Balkonfläche      | ~ 14 m <sup>2</sup>  |

**EIGENSCHAFTEN**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Anzahl Zimmer         | 6                 |
| Anzahl Schlafzimmer   | 3                 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 4                 |
| Anzahl Balkone        | 1                 |
| Stockwerk             | 1. Stock          |
| Nebenkosten           | CHF 1'083.-/Monat |

**DISTANZEN**

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 100 m |
| Primarschule               | 500 m |
| Geschäfte                  | 129 m |
| Restaurants                | 155 m |

**AUFTEILUNG****1. Stock**

- Große Eingangshalle
- Großes Wohnzimmer, das sich zum Balkon hin öffnet
- Küche mit Essbereich
- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer/WC
- 2 Duschräume, einer davon mit WC
- Gäste-WC
- Ein Reduit

**Untergeschosse**

- Ein Keller
- Eine sehr große Doppelbox





## LAGE

Im Herzen von Florissant mit seinen zahlreichen Infrastrukturen (Geschäfte, Restaurants, Schulen) und neben dem Parc Bertrand

**INFORMATIONEN**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Baujahr                | 1975      |
| Renovierungsjahr       | 2003      |
| Wärmeverteilung        | Radiator  |
| Warmwasseraufbereitung | Ölheizung |
| Heizungssystem         | Ölheizung |

**UMGEBUNG**

- Stadtzentrum
- Park
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

- Begrünung

**INNENBEREICH**

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Box
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Fahrradraum
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Gemeinschaftswaschküche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Videotelefon
- Hauswart

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**ZUSTAND**

- Sehr gut

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 2'900'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## **AUSRICHTUNG**

- Osten
- Westen

## **BESONNUNG**

- Morgensonne
- Abendsonne

## **AUSSICHT**

- Freie Aussicht
- Park

## **VERSCHIEDENE**

- Mit Vollzeitstelle als Hausmeister















