

VEVEY



Selten - Renoviertes Penthouse in der Nähe
der Quais

CHF 845'000.-



2.5



1



73 m²

n° ref.

5820151_043029



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Sébastien Herzig
+41 79 337 58 57
sebastien.herzig@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese elegante 2,5-Zimmer-Wohnung wurde 2025 komplett renoviert und befindet sich in idealer Lage in Vevey, nur wenige Schritte von den Quais entfernt und auf halbem Weg zwischen Vevey und La Tour-de-Peïlz.

Die Lage ist außergewöhnlich, mit dem Hôtel du Lac gegenüber, dem Sitz von Nestlé Schweiz und dem Roussy Park nur 2 Minuten zu Fuß entfernt. Die Bushaltestelle am Fuß des Gebäudes bringt Sie in 10 Minuten nach Montreux. Die Autobahnnachsen sind schnell erreichbar und bieten eine ruhige und angenehme Umgebung in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Der SBB-Bahnhof La Tour-de-Peïlz ist 500 Meter entfernt.

Eingebettet in ein historisches Gebäude aus dem 19. Jahrhundert, das zum architektonischen Erbe gehört, besticht diese ca. 73 m² große Wohnung durch ihren

einzigartigen Charakter. Der Loft-Stil, die sichtbaren Holzbalken und die bei der Renovierung verwendeten edlen Materialien verleihen dieser Immobilie einen seltenen Charme.

Die Aufteilung ist optimal: Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einer offenen Küche, einem komfortablen Schlafzimmer sowie einem modernen Badezimmer.

Die Wohnung wurde 2025 vollständig und sorgfältig renoviert und verbindet Modernität mit dem Flair des Alten.

Ein Keller rundet diese Immobilie ab.

Ideal als pied-à-terre, Erstkauf oder Mietinvestition: Diese seltene Wohnung wird Liebhaber von Spaziergängen am See und urbanem Leben in einer historischen und prestigeträchtigen Umgebung

www.switzerland-sothebysrealty.ch

begeistern.

Die Wohnung liegt in der Nähe des Seeufers

FLÄCHEN

Wohnfläche 73 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer 2.5
Anzahl Schlafzimmer 1
Anzahl Sanitäranlagen 1
Anzahl Etagen des Objekts 1
Stockwerk Attika
Nebenkosten CHF 562.-/Monat

ANBAU

- Keller

DISTANZEN

Bahnhof 620 m
Öffentliche Verkehrsmittel 50 m
Kindergarten 267 m
Sekundarschule 2130 m
Geschäfte 316 m
Post 181 m
Bank 632 m
Restaurants 38 m
Park / Grünfläche 340 m

AUFTEILUNG

- Eingangshalle
- Wohnzimmer mit Kamin
- Vollständig ausgestattete Küche offen zum Esszimmer
- Badezimmer mit WC
- Schlafzimmer

INFORMATIONEN

Baujahr	1890
Renovierungsjahr	2025

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- Berge
- See
- Strand
- Hafen
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Radweg
- Museum
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Cheminée
- Doppelverglasung

- Mansarde
- Sichtbalken

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Private Waschküche
- Elektronisches Türschloss

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Renoviert
- In Renovation

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Günstig
- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 845'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







